Dosarul nr. 2p/o-15/2025

O R D O N A N Ţ Ă
JUDECĂTOREASCĂ

12 martie 2025 mun.Ungheni

Judecătorul Judecătoriei Ungheni, *Rodica Costru*, examinînd cererea creditorului ***Primăria mun. Ungheni,*** *cu sediul mun. Ungheni str. Națională 7,* ***** împotriva debitorului ***Cebotari Gheorghe Gheorghe,*** ***** privind încasarea impozitului imobiliar și a taxei locale, în sumă totală de 6698,45 lei ,-

C O N S T A T Ă:

Creditorul ***Primăria mun. Ungheni*** s-a adresat în instanța de judecată cu cerere în procedura de ordonanță (procedura simplificată) către debitorul ***Cebotari Gheorghe Gheorghe***, privind încasarea încasarea impozitului imobiliar și a taxei locale, în sumă totală de 6698,45lei,

Cererea în procedura de ordonanță este motivată prin următoarele: pîrîtul *Cebotari Gheorghe Gheorghe,* deține cotă-parte (1) din bunul imobil, amplasat în *mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare 97.*

Respectiv, la situația din 07.11.2024, a acumulat o *restanță a impozitului pe bunul imobiliar,* menționat *supra, pînă în anul fiscal 2024 în sumă de 4717,45 și restanță la taxa locală de salubrizare pînă în anul 2024,* în sumă totală de *1981 lei.*

Astfel, suma totată acumulată *cu titlu de datorie la impozite și taxe locale, constituie 6698,45(șase mii șase sutenouăzeci și opt)lei 45 bani* ,acumulată pe parcursul a mai multor ani, iar fiecare *Somație* de achitare benevolă, remisă în adresa pîrîtului, *este lăsată fără executare.*

Potrivit prevederilor art. 58 din **Constituția RM,** *Cetățenii au obligația sa contribuie, prin impozite și prin taxe, la cheltuielile publice ”.*

In scopul executării prevederilor art.158 și 160 din Titlul V al **Codului fiscal** nr. 1163/1997 și ținînd cont de faptul că autoritățile administrației publice locale (primăriile), prin intermediul serviciilor de colectare a impozitelor și taxelor locale (în continuare-SCITL) din cadrul acestora, sunt obligate să țină evidența contribuabililor și a obligațiilor fiscale calculate de respectivele servicii.

Începînd cu data de 1 iunie 2018, perceptorii fiscali din cadrul primăriilor vor utiliza în mod obligatoriu Sistemul informațional automatizat „Stingerea obligațiilor fiscale prin intermediul Serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale” (SIA SCITL).

Prin Ordinul Inspectoratului Fiscal Principal de Stat nr. 400 din 14.03.2014 a fost aprobată, Instrucțiunea privind evidența obligațiilor față de buget, care,

stabilește modul de accesare și generare a contuluî/conturilor contribuabilului, certificatelor și informațiilor privind lipsa sau existența restanțelor față de buget pentru autoritățile publice, investite cu drepturi respective.

Potrivit art. 6 al 1 Codul Fiscal al R.Moldova, **Impozitul** *este o plată obligatorie cu titlu gratuit.* Potrivit al 2) **Taxa** *este o plată obligatorie cu titlu gratuit, care nu este impozit.*

Aliniatul 4) al articolului precitat supra prevede că, *în RM se percep* ***impozite și taxe*** *de stat și* ***locale.***

Conform art. 129 al.6 *Cod Fiscal al R.Moldova* , *Obligație fiscală - obligație* a contribuabilului *de a plăti la buget o anumită sumă ca impozit, taxă, [...] de stat obligatorii stabilite în cotă procentuală, majorare de întîrziere (penalitate) și/sau amendă.*

Potrivit aliniatului 7 al articolului menționat supra, *Perioadă fiscală - timp, stabilit conform legislației fiscale, pentru care se execută obligația fiscală.*

Conform art. 129 al.13 *Cod Fiscal al R.Moldova, Restanță - sumă pe care contribuabilul era obligat să o plătească la buget ca impozit, taxă* sau altă plată, *dar pe care nu a plătit-o în termen, precum și suma majorării de întîrziere* (penalității) și/sau amenzii.

Potrivit art. 158 al.1) lit.k [1])Cod Fiscal al R.Moldova, SCITL este obligat, să efectueze executarea silită a obligației fiscale restante în raport cu plătile și contribuabilii administrați, în modul stabilit de CPC și Codul de executare.

Potrivit art. 170 Cod Fiscal al R.Moldova, Stingerea obligației fiscale se face prin: [...] executare silită.

Potrivit art. 178 al.6 Cod Fiscal al R.Moldova, dată a stingerii obligației fiscale prin executare silită este considerată data la care sumele obținute în urma acțiunilor de executare silită au fost înscrise în contul bugetului respectiv.

*Potrivit art. 191 al.*1) *Cod Fiscal al R.Moldova , Avizul de plată a obligației fiscale reprezintă o notificare scrisă prin care* [...] o autoritate cu atribuții de administrare fiscală *cere contribuabilului să stingă obligațiile fiscale* indicate în el. *Avizul de plată a obligației fiscale se înmînează sau se transmite prin poștă,* [...]. Potrivit al .6) al articolului precitat, *Avizul de plată* a obligației fiscale *intră în vigoare la data la care* contribuabilul *l-a primit* și *este valabil pînă la stingerea obligației fiscale* sau *pînă la anularea lui.*

*Potrivit art.192 al.*1) și 2) *Cod Fiscal al R.Moldova , avizul de plată a obligației fiscale se remite contribuabilului pînă la expirarea termenului de stingere a obligației fiscale indicat în el,* dacă legislația fiscală nu prevede altfel. *Obligațiile fiscale indicate în avizul de plată trebuie să fie stinse în termenele indicate în aviz.*

Potrivit art. 228 Cod Fiscal al R.Moldova (2) *Pentru neplata impozitului, taxei în termenul* și în bugetul *stahilite conform legislațieifiscale* **se plătește o**

majorare de întîrziere, determinată pentru fiecare zi de întîrziere a plății lor, pentru perioada care începe după scadența impozitului, taxei si care se încheie în ziua plății lor efective inclusiv. **(3)** *Cuantumul majorării de întîrziere se determină anual în funcție de rata de bază* (rotunjită pînă la următorul procent întreg), **stabilită de BNM în luna noiembrie a anului precedent anului fiscal de gestiune,** *aplicată la operațiunile de politică monetară pe termen scurt, majorată cu 5 puncte, împărțită la numărul de zile ale anului și aproximată conform regulilor matematice pînă la 4 semne după virgulă.* (4) **Pentru neplata în termen a impozitului și a taxei** înscrise de organul cu atribuții de administrare fiscală în contul personal al contribuabilului, **majorarea deîntîrziere (penalitatea) se calculează fără a fi emisă vreo decizie.**

Potrivit art. 277 al. 1) lit.a), c) Cod Fiscal al R.Moldova, *Subiecți ai impunerii sunt proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul RM:*

Conform art. 282 art. 1 [1]) Cod Fiscal al R.Moldova , în *cazul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice* care nu desfașoară activitate de întreprinzător *existente și/sau dobîndite pînă la data de 31 martie inclusiv a anului fiscal în curs,* impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiecții impunerii la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii, **nu mai tîrziu de data de 30 iunie a anului curent. Potrivit al.4[1]** ***)*** *în cazul bunurilor imobiliare ale persoanelorfizice* care nu desfașoară activitate de întreprinzător *existente și/sau dobîndite după data de 31 martie inclusiv a anului fiscal în curs,* impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiecții impunerii la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii, **nu mai tîrziu de data de 25 martie a anului următor anului de gestiune.**

Conform art. 286 Cod Fiscal al R.Moldova, avizul de plată a impozitului calculat pentru bunurile imobiliare ale persoanelor fizice care nu desfașoară activitate de întreprinzător *este expediat fiecărui subiect al impunerii de către SCITL al primăriei* **cel tîrziu pînă la 15 iunie a anului fiscal în curs,** iar în cazul bunurilor imobiliare dobîndite după 31 martie a anului fiscal în curs - cel tîrziu pînă la 1 februarie a anului următor anului fiscal de gestiune.

Conform art. 288 Cod Fiscal al R.Moldova , noțiunea de *Taxă locală* , este plată obligatorie efectuată la bugetul local.

Art. 289 al. 2 lit. p) *Cod Fiscal al R.Moldova,* Sistemul taxelor locale include: *taxa pentru salubrizare.*

Conform art. 290 al.1 lit.p) Cod Fiscal al R.Moldova , Subiecți ai impunerii pentru *taxa pentru salubrizare sunt numărul de* persoane fizice înregistrate la adresa declarată ca domiciliul, conform situației din 1 martie a anului în curs.

*Potrivit art. 291 al.*1) lit.p) *Cod Fiscal al R.Moldova, Obiectul impunerii îl constituie la taxa pentru salubrizare* - numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu.

Solicită creditorul- ***Primăria mun. Ungheni*** , emiterea ordonanței judecătorești din pretenția ce rezultă din restanțele la impozitul pe bunul imobiliar deținut, precum și taxa locală.

Încasarea din contul debitorului Cebotari Gheorghe Gheorghe, c ***** în contul creditorului (Primăria mun. Ungheni) cu titlu de datorie la impozitul imobiliar și alte plăți obligatorii (taxe locale), în sumă totală de *6698,45(şase mii şase sutenouăzeci şi opt)lei 45 bani,* constituită din:

- *impozitul imobiliar,* aferent anului fiscal 2024 în sumă de *2742,99 (două mii şapte sute patruzeci şi doi)* **lei 99 bani;**
- *impozitul pentru anul fiscal 2024,* în sumă de *776 (şapte sute şaptezeci şi şase) lei,* **55 bani;**
- *penalitate,* în sumă de *1197 (una mie una sută nouăzeci şi şapte)lei 91 bani;*
- *restanţă la taxa de salubrizare, ,* în sumă de *1981, 00 (una mie nouă sute optzeci şi unu, 00)lei.*

Încasarsea din contul debitorului Cebotari Gheorghe Gheorghe, născută la 31.08.1975, c.p. 2004036126451, în contul statului a taxei de stat şi a taxei de timbru, de a cărei plată creditorul este scutit la depunerea cererii cu privire la eliberarea ordonanței judecătorești.

Examinînd materialele cauzei, judecătorul consideră pretenţia înaintată de ***Primăria mun. Ungheni,*** împotriva debitorului ***Cebotari Gheorghe Gheorghe****,* privind încasarea *datorie la impozitul imobiliar şi alte plăți obligatorii (taxe locale), în sumă totală de 6698,45 lei*, întemaiată și pasobilă de a fi admisă în întregime, cît şi de încasat de la debitor în beneficiul statului a sumei de 250,00 lei, cu titlul de taxă de stat și a sumei de 200 lei a texei de timbru din următoarele considerente:

Conform probelor anexate la cererea privind eliberarea ordonanței judecătorești, se atestă faptul că potrivit bazei de date a registrului bunurilor imobile(f.d.7) ***Cebotari Gheorghe Gheorghe,*** este proprietarul bunului imobil cu nr. cadastral 9201110607, situat în mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare 97.

Potrivit avizului de plată (f.d.8,9) ***Cebotari Gheorghe Gheorghe*** a înregistrat la bugetul local o restanță la impozitul pe bunurile imobiliare în sumă totală de 4717,45 lei și restanță la taxa de salubrizare în sumă de totală de 1981 lei.

Potrivit somației nr. 715 și 716 din 11.11.2024 (f.d.7 verso-9 verso) cît și a avizului de recepției a acestora (f.d. 10) , debitorul ***Cebotari Gheorghe Gheorghe*** a recepționat avizele de plată sus indicate, însă nu și-a onorat obligațiile.

Conform art. 345 al.1 lit. „i" CPC Moldova, *ordonanţa judecătorească se emite în cazul în care pretenţia rezultă din restanţele aferente obligaţiilor fiscale în conformitate cu prevederile Codului fiscal.*

În cazul dat, din obligația contribuabilului ***Cebotari Gheorghe Gheorghe de a achita impozitele și taxele locale administrate de către serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale aprobate prin Hotărîrea Guvernului nr. 998 din 28.08.2003***.

Conform art. 774 al.1 CC Moldova, *în virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute.*

Potrivit art. 82 CPC al R.Moldova *cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat, taxa de timbru şi cheltuielile de judecare a cauzei.*

Potrivit art.83 al.1 CPC al R.Moldova*, taxa de stat este o sumă de bani care se percepe, în temeiul legii, de către instanţa judecătorească în beneficiul statului de la persoanele în ale căror interese se exercită actele procedurale de judecare a cauzei civile sau cărora li se eliberează copii de pe documente din dosar.*

Potrivit art.84 al.1 și 2) CPC al R.Moldova*, taxa de timbru este o sumă de bani care se percepe, o singură dată, pentru intentarea unui proces judiciar civil sau de contencios administrativ atât în primă instanţă, cât şi în căile de atac, în temeiul legii.*

Taxa de timbru se achită în contul instanţelor de judecată şi se gestionează în conformitate cu art.43 din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr.181/2014.

Potrivit art.85 al.1) CPC al R.Moldova*, scutirile de taxa de stat şi/sau de taxa de timbru sunt prevăzute în pct.1 al anexei nr.2 la Legea taxei de stat nr.213/2023.*

Potrivit pct. 7.1 a anexei 2 a Legii taxei de stat nr. 213 din 31.07.2023 *, <u>se scutesc de taxa de stat</u> și de taxa de timbru autoritățile administrației publice centrale, organele centrale de specialitate ale administrației publice, Curtea de Conturi și organele subordonate lor finanțate de la bugetul de stat, precum și <u>autoritălile administrației publice locale</u> "*

Potrivit anexei 2 a Legii taxei de stat, pct. 1.7.1*, <u>la înaintarea acțiunilor</u> și la contestarea hotărârilor instanţelor de judecată, inclusiv în cauzele examinate în procedură de contencios administrativ, <u>indiferent de calitatea lor procesuală.</u>*

Potrivit pct. 1.18. a anexei 2 a Legii taxei de stat nr. 213 din 31.07.2023 , *se scutesc de taxa de stat si de taxa de timbru consiliile raionale si primăriile.*

Potrivit art. 94 al.1 CPC al R.Moldova *Instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere, părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată.*

Reieșind din prevederile legale precitate supra creditorul în cazul dat , ***Primăria mun. Ungheni,*** este scutit de plata taxei de stat,însă aceasta se va încasa de la debitor, în cazul dat - ***Cebotari Gheorghe Gheorghe.***

Reeșind din circumstanțele descrise și conținutul normelor de lege citate supra judecătorul consideră necesar admiterea cererii cu privire la eliberarea ordonanţei judecătoreşti privind încasarea de la debitorul ***Cebotari Gheorghe Gheorghe*** în beneficiul creditorului ***Primăria mun. Ungheni*** , a *restanței la impozitul pe bunul imobiliar deținut, precum și taxa locală, în sumă totală de 6698,45 lei*, cît şi a sumei de 270,00 lei cu titlul de taxă de stat în beneficiul statului.

În conformitate cu prevederile art. 774 al.1 CC R.Moldova, art.94 CPC art.345 lit.i), art.350-351 CPC R.Moldova , judecătorul,

d i s p u n e :

Se admite, cererea de chemare în judecată în procedura de ordonanță (procedura simplificată) depusă de Primăria mun . Ungheni către ***Cebotari Gheorghe Gheorghe***, pirivind eliberarea ordonanței judecătorești cu privire la încasarea la buget a impozitelor și altor plăți obligatorii.

Se încasează, de la ***Cebotari Gheorghe Gheorghe,*** ***** în beneficiul ***Primăriei mun. Ungheni,*** *cu sediul mun. Ungheni str. Națională 7, ***** cu titlu de restanță suma de, 6698,45(șase mii șase sutenouăzeci și opt)lei 45 bani, constituită din:*

- *impozitul imobiliar, aferent anului fiscal 2024 în sumă de 2742,99 (două mii șapte sute patruzeci și doi)* ***lei 99 bani;***
- *impozitul pentru anul fiscal 2024, în sumă de 776 (șapte sute șaptezeci și șase) lei,* ***55 bani;***
- *penalitate, în sumă de 1197 (una mie una sută nouăzeci și șapte)lei 91 bani;*
- *restanță la taxa de salubrizare, , în sumă de 1981, 00 (una mie nouă sute optzeci și unu, 00)lei.*

Se încasează, de la ***Cebotari Gheorghe Gheorghe,*** ***** *în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 270 lei.*

Rechizitele bancare pentru achitarea taxei de stat, sunt următoarele https://mpay.gov.md/Services/Service/AAIJ2,Codul**,IBAN: MD94TRGAAA1422 2001000000**, Codul fiscal:1006601000037, BIC: TREZMD2X, **Prestatorul beneficiar: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat**

În decursul a 10 zile de la primirea copiei de pe ordonanţă, debitorul este în drept să înainteze, prin intermediul oricăror mijloace de comunicare ce asigură veridicitatea obiecţiilor şi primirea lor la timp, în instanţa care a eliberat ordonanţa, obiecţiile sale motivate împotriva pretenţiilor admise, anexînd probele ce le confirmă.

Judecător ***Rodica Costru***

Președintele ședinței: Rodica Costru