Dosarul nr. 2-806/2024
PIGD: 2-24084323-32-2-30072024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
DISPOZITIV

05 decembrie 2025 mun. Hînceşti
Judecătoria Hînceşti, sediul Central
Instanţa compusă din:
Preşedintele ședinței, judecător Rău Stanislav
Grefier Daria Moscaliov
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului SRL ,,Farm Agro Plus,,, avocatul Ghiderman Daniela
Reprezentantului pîrîtului Oleinic Ruslan, avocatul Crețu Ion
În lipsa:
Reclamantului, lichidator SRL ,,Farm Agro Plus,,, Poleacov Vladimir, fiind citată legal,
Pîrîții, Oleinic Ruslan și Cușnir Elena, fiind citați legal

a examinat în şedinţa publică, în procedură contencioasă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de lichidator SRL ,,Farm Agro Plus,,, Poleacov Vladimir către Oleinic Ruslan și Cușnir Elena privind:

- declararea nulității absolute a contractului de arvună încheiat între SRL ,,Farm Agro Plus,, Oleinic Ruslan și Cușnir Elena la data de 30 iulie 2021 privind vînzarea cumpărarea imobilului cu nr. *****, amplasat în *****;
- repunerea părților în poziția inițială prin încasarea în mod solidar din contul lui Oleinic Ruslan IDNP ***** și Cușnir Elena IDNP *****în beneficiul lui SRL ,,Farm Agro Plus,,, IDNO *****, a sumei în mărime de 214 455 lei;
- încasarea în mod solidar din contul lui Oleinic Ruslan IDNP ***** și Cușnir Elena IDNP *****în beneficiul lui SRL ,,Farm Agro Plus,,, IDNO *****, a dobînzii de întîrziere în mărime de 133 981,50 lei;
- încasarea în mod solidar din contul lui Oleinic Ruslan IDNP ***** și Cușnir Elena IDNP *****în beneficiul lui SRL ,,Farm Agro Plus,,, IDNO *****, a cheltuielilor de judecată.

în conformitate cu art. art. 86, 236, 238-241 CPC RM, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se respinge ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată depusă de lichidator SRL ,,Farm Agro Plus,,, Poleacov Vladimir către Oleinic Ruslan și Cușnir Elena privind:

- declararea nulității absolute a contractului de arvună încheiat între SRL ,,Farm Agro Plus,, Oleinic Ruslan și Cușnir Elena la data de 30 iulie 2021 privind vînzarea cumpărarea imobilului cu nr. *****, amplasat în *****;

- repunerea părților în poziția inițială prin încasarea în mod solidar din contul lui Oleinic Ruslan IDNP ***** și Cușnir Elena IDNP *****în beneficiul lui SRL ,,Farm Agro Plus,,, IDNO *****, a sumei în mărime de 214 455 lei;

- încasarea în mod solidar din contul lui Oleinic Ruslan IDNP ***** și Cușnir Elena IDNP *****în beneficiul lui SRL ,,Farm Agro Plus,,, IDNO *****, a dobînzii de întîrziere în mărime de 133 981,50 lei;

- încasarea în mod solidar din contul lui Oleinic Ruslan IDNP ***** și Cușnir Elena IDNP *****în beneficiul lui SRL ,,Farm Agro Plus,,, IDNO *****, a cheltuielilor de judecată.

Potrivit art. 86 alin. (2) CPC, se încasează, de la SRL ,,Farm Agro Plus,,, IDNO *****-în proces de faliment, cu sediul *****, în beneficiul statului, suma de 11 003,07 lei (unsprezece mii trei lei, 07 bani) cu titlu de taxa de stat.

Hotărîrea este cu drept de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, de la momentul pronunțării hotărîrii, prin intermediul judecătoriei Hîncești.

Preşedintele şedinţei:
Judecător **Rău Stanislav**