Dosarul nr. 2-9734/2026
(Număr PIGD: 2-26067860-12-2-29052026)

Judecătoria Chișinău
sediul Centru

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

(d i s p o z i t i v)

20 august 2026 municipiul Chișinău

Judecătorul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru, Ion BOCAN,

soluționând, fără citarea părților, în procedură scrisă, cauza civilă intentată în procedura cererilor cu valoare redusă, la cererea de chemare în judecată înaintată de Asociația de Proprietari din Condominiu A0130-0083 împotriva Jumanei SHAWARBA, privind încasarea datoriei pentru serviciile comunale și compensarea cheltuielilor de judecată,

reținând că materialele cauzei, inclusiv copia încheierii de acceptare pe rol a cererii de chemare în judecată, au fost expediate pârâtei la adresa de domiciliu cunoscută instanței și înregistrată în Registrul de stat al populației, însă corespondența poștală a fost restituită cu mențiunea „nereclamat”, ca urmare a neprezentării pârâtei la oficiul poștal pentru ridicarea acesteia,

****

În conformitate cu prevederile articolelor 90, 94, 236, 238–241, 255, 276^2-276^4 din Codul de procedură civilă, judecătorul,-

h o t ă r ă ș t e :

Cererea de chemare în judecată depusă de Asociația de Proprietari din Condominiu A0130-0083 împotriva Jumanei SHAWARBA, privind încasarea datoriei

pentru serviciile locativ-comunale și compensarea cheltuielilor de judecată, ***se admite parțial.***

Se încasează de la Jumana SHAWARBA, născută la *****, cod personal *****, cu domiciliul înregistrat în *****, în beneficiul Asociației de Proprietari din Condominiu A0130-0083, cu sediul în municipiul Chișinău, strada Constantin Vârnav, 19/2, cod fiscal 1014600002189, suma de 6.189,97 (șase mii o sută optzeci și nouă lei și 97 bani), cu titlu de datorie pentru serviciile comunale, acumulate în perioada 1 ianuarie 2025 – 30 aprilie 2026, la apartamentul *****, amplasat în *****, suma de 200 MDL (două sute lei), cu titlu de taxă de timbru, suma de 298 MDL (două sute nouăzeci și opt lei), cu titlu de taxă de stat, și suma de 1.500 MDL (o mie cinci sute lei), cu titlu de cheltuieli de asistență juridică.

În rest, pretenția reclamantei Asociația de Proprietari din Condominiu A0130-0083 privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică, în partea ce depășește suma adjudecată, ***se respinge***.

Hotărârea judecătorească urmează a fi executată benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile de la data rămânerii definitive. După expirarea acestui termen, creditorul este în drept să solicite executarea silită, în condițiile Codului de executare.

Se explică participanților la proces că instanța va întocmi hotărârea integrală în cazul în care, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, aceștia vor solicita în mod expres acest lucru sau dacă, în același termen, va fi depusă cerere de apel.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Cererea de apel se depune la Judecătoria Chișinău, sediul Centru.

Judecătorul,
Judecătoriei Chișinău, sediul Centru,

Ion BOCAN