Dosar civil nr.2-3863/2026
PIGD nr.2-25137197-09-2-25092025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
/ dispozitiv /

25 februarie 2026
mun.Bălți

Judecătoria Bălți, sediul Central,
Instanța compusă din:
Preşedintele ședinței, judecătorul Eduard Balan
grefier Ana Cruc

în sediul instanței, în ședință publică a judecat cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Sandu Cristina în interes propriu și în interesul copilului minor Sandu Anastasia către SRL„Microinvest” și Sandu Ghenadie, intervenient accesoriu notarul Dimitriu Svetlana, Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord-Nord-Vest, IP Cadastrul Bunurilor Imobile, privind constatarea ineficienței contractului de ipotecă și rectificarea registrului bunului imobil prin radierea grevării,

în conformitate cu art.236-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Sandu Cristina în interes propriu și în interesul copilului minor Sandu Anastasia către SRL„Microinvest” și Sandu Ghenadie, intervenient accesoriu notarul Dimitriu Svetlana, Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord-Nord-Vest, IP Cadastrul Bunurilor Imobile, privind constatarea ineficienței contractului de ipotecă și rectificarea registrului bunului imobil prin radierea grevării.

Se constată ineficient contractul de ipotecă învestit cu formulă executorie nr.1-152 din 30 ianuarie 2024 încheiat între SRL„Microinvest”, Sandu Cristina și Sandu Ghenadie, autentificat de notarul Dimitriu Svetlana.

Se rectifică în registrul bunurilor imobile prin radierea grevării în temeiul contractului de ipotecă învestit cu formulă executorie nr.1-152 din 30 ianuarie 2024 în folosul SRL„Microinvest” asupra bunului imobil cu număr cadastral *****, amplasat în *****, indicat la subcapitolul III, partea I alte drepturi înregistrate la pct.3.1.2 și subcapitolul III, partea II interdicții la pct.3 și pct.8.

Se anulează măsura de asigurare - sechestru pe bunul imobil cu număr cadastral *****, amplasat în *****, aplicată prin încheierea Judecătoriei Bălți, sediul Central, din 30 septembrie 2025.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Bălţi, sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
Judecător **Eduard Balan**