Dosarul nr. 2-7602/23 (2-23055506-12-2-14042023)

HOTĂRÂRE
ÎN NUMELE LEGII
(dispozitiv)

07 august 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău sediul Centru
Instanţa de judecată compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Alexandru Mardari
Grefier Andrei Hristiniuc

cu participarea reclamantului *****, reprezentantei reclamantului avocata Liliana Bînzari, reprezentantului pârâtei „Elinartproiect” SRL avocat Tudor Buhnaci

examinând în şedinţă de judecată publică, în sediul instanței, acțiunea civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de ***** către „Elinartproiect” SRL privind recunoașterea valabilității contractului de vânzare cumpărare și înregistrarea dreptului de proprietate cu titlu provizoriu,-

conducându-se de prevederile art. 238-241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova,-

HOTĂRĂŞTE:

A admite integral acțiunea civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de ***** către „Elinartproiect” SRL privind recunoașterea valabilității contractului de vânzare cumpărare și înregistrarea dreptului de proprietate cu titlu provizoriu.

A recunoaște valabilitatea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului în construcție din 18 martie 2020 încheiat între SRL “Elinartproiect” IDNO ***** în calitate de vînzător și ***** IDNP ***** în calitate de cumpărator prin care SRL “Elinartproiect” și-a asumat obligația să construiască și să vândă Cumpărătorului

încăpere, bun viitor - apartamentul *****situat la adresa Republica Moldova, mun. *****, cu numărul cadastral *****.

A dispune înregistrarea provizorie în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a lui ***** IDNP ***** asupra apartamentului *****din mun. *****, cu numărul cadastral ***** în temeiul contractului de vînzare-cumpărare a imobilului în construcție din 18 martie 2020, precum și asupra a 0,38 % cotă parte din părțile comune.

A încasa de la SRL "Elinartproiect" IDNO ***** în beneficiul lui ***** IDNP ***** suma de 7000 (șapte mii) lei cu titlu de compensare a cheltuielilor de asistență juridică.

A încasa de la SRL "Elinartproiect" IDNO ***** în beneficiul statului taxa de stat de 25100 (douăzeci și cinci mii una sută) lei

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la ziua pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinţei,
Judecător **Alexandru Mardari**