Dosarul nr. 2ri-163/24 Prima instanţă, jud. Marina Fondos-Frațman
2-22099283-02-2ri-25032024

D E C I Z I E

06 august 2024 mun.

Chişinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curţii de Apel Chişinău

În componenţa sa:

Preşedintele completului, judecătorul Marina

Anton

Judecătorii Olga Cojocaru și Andrei

Cașcaval

examinând recursul declarat de ***** împotriva încheierii Judecătoriei Chișinău, sediul central emisă la 21 februarie 2024 prin care s-a respins ca fiind neîntemeiată cererea depusă de S.R.L „BM Direct” privind obligarea administratorului insolvabilității societății cu răspundere limitată „Elinartproiect” în proces de insolvabilitate Bostan Tatiana de a transmite bunurile imobile.

c o n s t a t ă:

În procedura Judecătoriei Chișinău (sediul central) se află spre examinare cauza de insolvabilitate intentată în privința S.R.L „Elinartproiect” în procedura planului.

La data de 23 noiembrie 2022, prin intermediul Direcției Evidenței și Documentare Procesuală a Judecătoriei Chișinău (sediul central) a parvenit în adresa instanței de judecată o cerere din partea S.R.L „BM Direct” privind admiterea creanței, solicitând: admiterea integral a prezentei cereri; validarea sumei de 989 571,22 lei și recunoașterea în calitate de creditor garantat a S.R.L „BM Direct” (f.d.149-235, Vol. XI).

La data de 15 decembrie 2022, prin intermediul poștei electronice a Judecătoriei Chișinău (sediul central) a parvenit tabelul definitiv al creanțelor creditorilor împotriva patrimoniului debitorului din partea administratorului insolvabilității S.R.L „Elinartproiect”, Bostan Tatiana (f.d.136-156, Vol. XVI).

Potrivit tabelului definitiv al creanțelor creditorilor împotriva patrimoniului S.R.L „Elinartproiect”, administratorul insolvabilității S.R.L „Elinartproiect”, Bostan Tatiana nu a admis spre validare creanțele solicitate de S.R.L „BM Direct” în sumă de 989 571,22 lei în tabelul definitiv al creanțelor creditorilor împotriva patrimoniului debitorului S.R.L „Elinartproiect”, ca creanțe garantate, dar a inclus suma de 49 100, 00 euro, echivalentul leului moldovenesc valabil existent la data deschiderii procesului de insolvabilitate în sumă de 936 670, 88 lei.

La data de 20 ianuarie 2023, prin intermediul Direcției Evidenței și Documentare Procesuală a Judecătoriei Chișinău (sediul central) a parvenit în adresa instanței de judecată o

contestație din partea S.R.L „BM Direct” împotriva neadmiterii creanțelor de către administratorul insolvabilității spre a fi validate în tabelul definitiv al creanțelor creditorilor împotriva patrimoniului debitorului S.R.L „Elinartproiect” (f.d.1-17, Vol. XVIII).

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 14 martie 2023, s-a confirmat hotărârea adunării creditorilor S.R.L „Elinartproiect” din 24 februarie 2022 cu privire la intentarea procedurii de restructurare. S-a intentat procedura de restructurare în privința S.R.L „Elinartproiect” (IDNO: 1010600009685, cu sediul mun. Chișinău, str. Titulescu, 4a,). S-a instituit imediat moratoriu asupra executării silite a obligațiilor pecuniare ale creditorilor existente la data aplicării procedurii de restructurare, cu excepția creanțelor privind plata salariilor și a pensiilor alimentare, privind recuperarea prejudiciilor cauzate sănătății angajaților sau cu excepția creanțelor apărute în legătură cu decesul acestora, a creanțelor de revendicare a patrimoniului din posesie ilegală, precum și a creanțelor pecuniare și fiscale a căror scadență a survenit în perioada de după deschiderea procedurii de restructurare. S-a stabilit debitorului termenul de propunere a planului procedurii de restructurare a S.R.L „Elinartproiect” - 30 de zile de la data emiterii prezentei încheieri (f.d.166-167, Vol. XX).

La data de 16 martie 2023, prin intermediul Direcției Evidenței și Documentare Procesuală a Judecătoriei Chișinău (sediul central) a parvenit în adresa instanței de judecată o cerere din partea S.R.L „BM Direct” privind obligarea administratorului insolvabilității Bostan Tatiana de a transmite bunurile imobile în baza art. 1176 Cod civil (f.d.170-217, Vol. XX).

În conținutul cererii a menționat că la data de 29 martie 2022 între S.R.L „Elinartproiect”, în calitate de vânzător și *****, în calitate de cumpărător, au fost încheiate contractele cu privire la vânzarea-cumpărarea bunurilor imobile în construcție nr. 1-229 și 1-230, și anume cu obiectul: încăperea nr.D101, număr cadastral 0100106-123.01.281 și încăperea nr.D102, număr cadastral 0100106-123.01.282, la prețul total de 49 100 euro (989 571,22 lei la cursul BNM din ziua încheierii tranzacțiilor), care au fost înregistrate provizoriu la ASP Castru la 31.03.2022.

La data de 29 martie 2022 urmare a semnării contractului de preluare a datoriei nr.29/03- 2022, datoria ***** față de S.R.L „Elinartproiect” a fost diminuată cu suma de 187 452,93 lei.

Totodată, la data de 30 martie 2022, părțile au semnat acordul de stingere a obligațiilor prin compensare, convenind că suma datoriei urmează de a fi compensată în urma livrărilor de marfa de către ***** către S.R.L „Elinartproiect” în baza facturilor fiscale până la data de 31.12.2022.

În perioada 05.04.2022-10.10.2022 prin livrările de marfă față de S.R.L „Elinartproiect”, ***** a achitat prin compensare integral datoria, în conformitate înțelegerile avute și acordurile semnate.

Consideră că, prin actele anexate la prezenta cerere - contractele de vânzare-cumpărare a încăperilor din 29.03.2022, acordul de stingere a obligațiilor prin compensare din 30.03.2022, contractul de preluare a datoriei nr. 29/03-2022 și actul de verificare a achitărilor reciproce din 31.10.2022 semnat de către ambele părți, se dovedește pe deplin și fără dubii că cumpărătorul ***** a achitat integral bunurile imobile.

De asemenea, indică că la data de 23.11.2022 ***** a depus cerere de admitere a creanței, iar la data de 20.01.2023 contestație împotriva tabelului definitiv al creanțelor, pe motiv că administratorul de insolvabilitate a refuzat să includă în lista creditorilor garantați și

s-a propus validarea în categoria creditorilor chirografari de rangul V. Contestația urmează de a fi examinată la data de 23.03.2023.

Susține că în vederea respectării drepturilor în calitate de cumpărător care a achitat integral bunurile imobile, la data de 19.01.2023 a solicitat administratorului autorizat Bostan Tatiana, în conformitate cu art. 1176 alin. 1) lit. a) Cod civil „justificarea înregistrării provizorii a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile și a cotei-părți din părțile comune în starea în care se află", dar la 07.02.2023 a fost recepționat răspunsul prin care a fost informat că drepturile pot fi exercitate doar în baza Legii insolvabilității nr. 149 din 29.06.2012, fără a indica motivele care constituie obstacol în transmiterea bunurile, proprietar a cărora este *****, în baza contractelor înregistrate cu drept de proprietate la ASP Cadastru.

La fel, la data de 13.02.2023, în mod repetat a fost expediată o solicitare de a fi semnat actul de predare-primire a bunurilor imobile, fiind recepționată la 14.02.2023, dar care a rămas fără răspuns.

Consideră că, prin refuzul administratorului insolvabilității S.R.L „Elinartproiect", Bostan Tatiana de a semna actele în baza art. 1176 alin. (3) Cod civil, pentru a fi înregistrate la Cadastru dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile cu număr cadastral 0100106.23.01.281 și 0100106.123.01.282 și în conformitate cu art. 1174 alin. (6) să fie radiat dreptul de proprietate al vânzătorului, se încalcă grav dreptul la proprietate al *****.

Reieșind din cele expuse, solicită: admiterea integrală a prezentei cereri; obligarea administratorului insolvabilității S.R.L „Elinartproiect", Bostan Tatiana de a semna actul de predare-primire a bunurilor imobile (încăperi) cu numerele cadastrale 0100106.23.01.281 și 0100106.123.01.282 de pe adresa Titulescu, 4 a, înregistrate provizoriu cu drept de proprietate pe numele *****, cod fiscal 1018600050443, bunuri dobândite în baza contractelor cu privire la vânzarea-cumpărarea bunurilor imobile în construcție nr. 1-229 și 1-230 din 29.03.2022 (achitate integral) și a cotei părți comune în starea în care se află, precum și eliberarea actelor necesare în vederea înregistrării necondiționate a dreptului de proprietate (justificarea înregistrării provizorii) și radierea din registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a vânzătorului S.R.L „Elinartproiect", în proces de insolvabilitate, în conformitate cu art. 1176 Cod civil.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 12 aprilie 2022, s-a admis cererea administratorului insolvabilității S.R.L „Elinartproiect", Bostan Tatiana. S-a prelungit cu 30 de zile termenul de prezentare a Planurilor procedurii de restructurare a S.R.L „Elinartproiect". S-a stabilit termenul maxim de până la 12 mai 2023 de depunere a planurilor procedurii de restructurare a S.R.L „Elinartproiect" (f.d.247-249, Vol. XXI).

Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 21 iunie 2023, s-a respins cererea depusă de Dogaru Tudor privind anularea hotărârilor adoptate la adunarea creditorilor din 30 mai 2023 cu obligarea administratorului insolvabilității de a organiza și petrece repetat adunarea creditorilor cu aceleași subiecte pe ordinea de zi. S-a admis cererea înaintată de administratorului insolvabilității S.R.L „Elinartproiect", în procedură de restructurare Bostan Tatiana privind confirmarea planului procedurii de restructurare, încetarea procedurii de restructurare cu aplicarea planului față de debitor. S-a confirmat planul procedurii de restructurare a S.R.L „Elinartproiect" (IDNO: 1010600009685, cu sediul mun. Chișinău, str. Titulescu, 4a,) acceptat de adunarea creditorilor, conform procesului verbal din 30 mai 2023. S-a încetat procedura de restructurare și s-a aplicat planul

procedurii de restructurare faţă de S.R.L „Elinartproiect”. S-a confirmat în funcţia de administrator al procesului de insolvabilitate al S.R.L „Elinartproiect”, administratorul autorizat Bostan Tatiana. S-a restabilit debitorul în dreptul de administrare a masei debitoare a S.R.L „Elinartproiect” în conformitate cu planul confirmat, sub supravegherea administratorului insolvabilității Bostan Tatiana.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul central din 21 februarie 2024, s-a respins cererea depusă de S.R.L „BM Direct” privind obligarea administratorului insolvabilității societății cu răspundere limitată „Elinartproiect” în proces de insolvabilitate Bostan Tatiana de a transmite bunurile imobile, ca fiind neîntemeiată.

Nefiind de acord cu încheierea din 21.02.2024, la data de 06 martie 2024 S.R.L „BM Direct” a declarat recurs, solicitând casarea încheierii Judecătoriei Chișinău, sediul central din 21 februarie 2024 cu admiterea cererii de a transmite bunurile .

În motivarea recursul declarat a invocat că încheierea din 21.02.2024 este ilegală și neîntemeiată, care urmează a fi casată dat fiind faptului că instanța de in solvabilitate eronat susține că BM Direct SRL este creditor de rangul V, odată ce a contestat includerea recurentului în tabelului definitiv ca creditori de acest rang (am solicitat să fim incluși în categoria creditorilor garantați) şi doar datorită faptului că au fost respinși, a solicitat transmiterea bunurilor imobile în baza art. 1176 Cod civil (contestația urmează de a fi examinată în viitorul apropiat), iar odată cu validarea în categoria creditorilor de rangul V contractele de vânzare-cumpărare nu vor mai fi valabile şi nu vor avea nici o garanție că o să recupereze sumele achitate, cu atât mai mult va fi imposibilă transmiterea în proprietate a bunurilor, după cum eronat indică prima instanță „BM Direct SRL poate cere transmiterea în proprietate a bunului imobil doar în condițiile planului de restructurare aplicat faţă de „Elinartproiect,, SRL. şi doar cu respectarea clauzelor planului de restructurare.

De asemenea, în cazul în care vor fi validați creditori chirografari de rangul V (aşa cum insistă administratorul de insolvabilitate) doar la rata de schimb euro-leu MD vor fi prejudiciați cu suma imensă de 52 900,34 lei (cu toate că noi am livrat materiale de construcție în sumă de 989 571,22 lei, astfel achitând integral suma convenită pentru încăperile, obiect a celor două contracte, iar suma propusă de administrator spre validare este de 936 670,88 lei).

Totodată, conform Planului procedurii de restructurare, în cazul în care va fi stinsă creanța de rangul V, vom suporta achitarea unui onorariu de succes în mărime de 4 % - iarăși o sumă imensă de 37 466,83 lei, ceea ce este inadmisibil şi o deposedare a BM Direct SRL de sume mari de bani.

Astfel solicită recurentul casarea integrală a încheierii Judecătoriei Chişinău, sediul Central din 21.02.2024 prin care s-a respins cererea de obligare a administratorului de insolvabilitate al Elinartproiect S.R.L în procedura de realizare a planului, Bostan Tatiana, de a ne transmite în baza art. 1176 Cod civil a bunurilor imobile; pronunțarea unei Decizii prin care să fie admisă integral cererea de obligare a administratorului de insolvabilitate al Elinartproiect S.R.L Bostan Tatiana de a ne transmite în baza art.l 176 Cod civil a bunurilor imobile, şi anume încăperea nr.D101, număr cadastral 0100106.123.01.281 şi încăperea nr.D102, număr cadastral 0100106.123.01.282 şi de a semna actul de predare-primire a lor şi a cotei-părţi în starea în care se află (în cauza Elinartproiect S.R.L în procedura de realizare a planului).

La data de 25 iulie 2024, administratorul insolvabilității Bostan Tatiana a depus o referință prin care a solicitat respingerea recursului declarat de BM Direct SRL cu menținerea încheierii Judecătoriei Chișinău, sediul central din 21.02.2024.

Potrivit prevederilor art.356 CPC, cererea de declarare a insolvabilității se judecă în instanță conform normelor generale din prezentul cod, cu excepțiile şi completările stabilite de legislația insolvabilității.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012, procesul de insolvabilitate se desfășoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă şi cu cele ale prezentei legi.

Conform art.8 din aceiași lege, hotărârile şi încheierile instanței de insolvabilitate pot fi atacate cu recurs/apel în termen de 15 zile calendaristice din data pronunțării/comunicării şi numai în cazurile prevăzute expres de prezenta lege.

Astfel, potrivit materialelor cauzei, încheierea contestată cu recurs a fost pronunțată la data de 21.02.2024, iar cererea de recurs a fost depusă la data de 06 martie 2024. Prin urmare, Colegiul civil constată că recursul a fost depus în termenul legal stabilit de art.8 al Legii insolvabilității.

Verificând încheierea contestată în raport cu criticile formulate, în limitele controlului de legalitate şi temeiurilor de drept invocate, Colegiul civil al Curţii de Apel Chişinău consideră necesar de a respinge recursul declarat de BM Direct SRL. cu menținerea încheierii primei instanțe din 21.02.2024, reieșind din următoarele considerente.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.424 alin.(1) CPC, curţile de apel examinează recursurile declarate împotriva încheierilor emise de judecătorii.

În conformitate cu art.426 alin.(3) CPC, recursul împotriva încheierii se examinează în termen de 2 luni într-un complet din 3 judecători, pe baza copiei certificate sau electronice a dosarului, pe baza recursului şi a referinței la recurs, fără examinarea admisibilității şi fără participarea părților.

În conformitate cu prevederile art.427 lit.a) CPC, instanța de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să respingă recursul şi să mențină încheierea.

Din materialele pricinii se constată că, la data de 15 decembrie 2022, prin intermediul poștei electronice a Judecătoriei Chișinău (sediul central) a parvenit tabelul definitiv al creanțelor creditorilor împotriva patrimoniului debitorului din partea administratorului insolvabilității S.R.L „Elinartproiect”, Bostan Tatiana (f.d.136-156, Vol. XVI).

Potrivit tabelului definitiv al creanțelor creditorilor împotriva patrimoniului S.R.L „Elinartproiect”, administratorul insolvabilității S.R.L „Elinartproiect”, Bostan Tatiana nu a admis spre validare creanțele solicitate de S.R.L „BM Direct” în sumă de 989 571,22 lei în tabelul definitiv al creanțelor creditorilor împotriva patrimoniului debitorului S.R.L „Elinartproiect”, ca creanțe garantate, dar a inclus suma de 49 100, 00 euro, echivalentul leului moldovenesc valabil existent la data deschiderii procesului de insolvabilitate în sumă de 936 670, 88 lei.

La data de 20 ianuarie 2023, prin intermediul Direcției Evidenței și Documentare Procesuală a Judecătoriei Chișinău (sediul central) a parvenit în adresa instanței de judecată o contestație din partea S.R.L „BM Direct” împotriva neadmiterii creanțelor de către administratorul insolvabilității spre a fi validate în tabelul definitiv al creanțelor creditorilor împotriva patrimoniului debitorului S.R.L „Elinartproiect” (f.d.1-17, Vol. XVIII).

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 14 martie 2023, s-a confirmat hotărârea adunării creditorilor S.R.L „Elinartproiect” din 24 februarie 2022 cu privire la intentarea procedurii de restructurare. S-a intentat procedura de restructurare în privința S.R.L „Elinartproiect” (IDNO: 1010600009685, cu sediul mun. Chișinău, str. Titulescu, 4a,). S-a instituit imediat moratoriu asupra executării silite a obligațiilor pecuniare ale creditorilor existente la data aplicării procedurii de restructurare, cu excepția creanțelor privind plata salariilor și a pensiilor alimentare, privind recuperarea prejudiciilor cauzate sănătății angajaților sau cu excepția creanțelor apărute în legătură cu decesul acestora, a creanțelor de revendicare a patrimoniului din posesie ilegală, precum și a creanțelor pecuniare și fiscale a căror scadență a survenit în perioada de după deschiderea procedurii de restructurare. S-a stabilit debitorului termenul de propunere a planului procedurii de restructurare a S.R.L „Elinartproiect” - 30 de zile de la data emiterii prezentei încheieri (f.d.166-167, Vol. XX).

La data de 16 martie 2023, prin intermediul Direcției Evidenței și Documentare Procesuală a Judecătoriei Chișinău (sediul central) a parvenit în adresa instanței de judecată o cerere din partea S.R.L „BM Direct” privind obligarea administratorului insolvabilității Bostan Tatiana de a transmite bunurile imobile în baza art. 1176 Cod civil (f.d.170-217, Vol. XX).

Conform art.5 alin.(2) al Legii insolvabilității, instanța de insolvabilitate dispune de competentă exclusivă la judecarea, în cadrul procesului de insolvabilitate, a litigiilor ce ţin de masa debitoare.

Conform art.1174 alin.(6) din Codul Civil, înregistrarea provizorie a dreptului de proprietate a cumpărătorului se justifică, iar cumpărătorul devine proprietar necondiționat al bunului imobil și al cotei-părți din părțile comune, prin actul de predare-primire semnat după darea în exploatare și, în cazul rezervei proprietății, prin confirmarea emisă de către vânzător, în formă scrisă, despre achitarea a 95% din prețul total al contractului. În cazul justificării înregistrării provizorii, dreptul de proprietate al vânzătorului se radiază din registrul bunurilor imobile.

Articolul 1176 alin.(1), (3) din Codul civil prevede că, 1) În cazul în care în privința vânzătorului a fost intentat proces de insolvabilitate înainte de justificarea înregistrării provizorii a dreptului de proprietate a cumpărătorului conform art. 1174 alin. (6), cumpărătorul are opțiunea:

- a) să ceară justificarea înregistrării provizorii a dreptului său de proprietate asupra bunului imobil și cotei-părți din părțile comune în starea în care se află;

b) să declare rezoluțiunea vânzării-cumpărării și să ceară restituirea sumelor plătite și a altor sume la care este îndreptățit.

(3) În cazul în care cumpărătorul a cerut justificarea conform alin. (1) lit. a), administratorul insolvabilității vânzătorului este obligat să semneze actul de predare-primire a bunului imobil și a cotei-părți din părțile comune în starea în care se află, sub rezerva plății de către cumpărător a eventualelor sume datorate conform contractului proporțional etapelor executate a lucrărilor de construcție. Cu toate acestea, cumpărătorul are dreptul la restituirea sumelor plătite în temeiul contractului în măsura în care ele depășesc această proporție.

La caz Colegiul constată că obiectul acțiunii îl constituie:

- obligarea administratorului insolvabilității S.R.L „Elinartproiect”, Bostan Tatiana de a semna actul de predare-primire a bunurilor imobile (încăperi) cu numerele cadastrale 0100106.123.01.2„1 și 0100106.123.01.282 de pe adresa mun.Chișinău, str. Titulescu 4/a,

înregistra, înregistrate provizoriu cu drept de proprietate pe numele *****, cod fiscal 1018600050443, bunuri dobândite în baza contractelor cu privire la vânzarea cumpărarea bunurilor imobile în construcție nr. 1-229 și 1-230 din 29.03.2022 (achitate integral); - obligarea administratorului insolvabilității S.R.L „Elinartproiect”, Bostan Tatiana de a semna actul de predare-primire a cotei-părți comune în starea în care se află; - eliberarea actelor necesare în vederea înregistrării necondiționate a dreptului de proprietate (justificarea înregistrării provizorii) - radierea din registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a vânzătorului S.R.L „Elinartproiect”, în proces de insolvabilitate, în conformitate cu art. 1176 Cod civil.

Aceste cerințe însă nu se încadrează în prevederile art. 1176 alin. (1) Cod civil din care rezultă că cumpărătorul are o dublă opțiune alternativă:

a) să ceară justificarea înregistrării provizorii a dreptului său de proprietate asupra bunului

imobil și cotei-părți din părțile comune în starea în care se află;

b) să declare rezoluțiunea vânzării-cumpărării și să ceară restituirea sumelor plătite și a altor sume la care este îndreptățit.

Mai mult decât atât, este de menționat că ***** a depus o cerere de admitere a creanțelor în cadrul procesului de insolvabilitate intentat în privința S.R.L „Elinartproiect”.

Astfel, potrivit tabelului definitiv al creanțelor creditorilor împotriva patrimoniului S.R.L „Elinartproiect”, administratorul insolvabilității S.R.L „Elinartproiect”, Bostan Tatiana nu a admis spre validare creanțele solicitate de S.R.L „BM Direct” în sumă de 989 571,22 lei în tabelul definitiv al creanțelor creditorilor împotriva patrimoniului debitorului S.R.L „Elinartproiect”, ca creanțe garantate, dar a inclus suma de 49 100, 00 euro, echivalentul leului moldovenesc valabil existent la data deschiderii procesului de insolvabilitate în sumă de 936 670, 88 lei.

Nefiind de acord, ***** a înaintat contestație în privința admiterii creanței la rangul V, solicitând validarea creanței la rangul garantat. Contestația înaintată de către ***** împotriva tabelului definitiv al creanțelor creditorilor împotriva patrimoniului debitorului S.R.L „Elinartproiect” , care nu a fost examinată

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 14 martie 2023, s-a confirmat hotărârea adunării creditorilor S.R.L „Elinartproiect” din 24 februarie 2022 cu privire la intentarea procedurii de restructurare. S-a intentat procedura de restructurare în privința S.R.L „Elinartproiect” (IDNO: 1010600009685, cu sediul mun. Chișinău, str. Titulescu, 4a,). S-a instituit imediat moratoriu asupra executării silite a obligațiilor pecuniare ale creditorilor existente la data aplicării procedurii de restructurare, cu excepția creanțelor privind plata salariilor și a pensiilor alimentare, privind recuperarea prejudiciilor cauzate sănătății angajaților sau cu excepția creanțelor apărute în legătură cu decesul acestora, a creanțelor de revendicare a patrimoniului din posesie ilegală, precum și a creanțelor pecuniare și fiscale a căror scadență a survenit în perioada de după deschiderea procedurii de restructurare. S-a stabilit debitorului termenul de propunere a planului procedurii de restructurare a S.R.L „Elinartproiect” - 30 de zile de la data emiterii prezentei încheieri.

Potrivit prevederilor art.184 alin.(1)- (2) al Legii insolvabilității odată cu aplicarea de către instanța de insolvabilitate a procedurii de restructurare, se instituie imediat moratoriu asupra executării silite a obligațiilor pecuniare ale creditorilor existente la data aplicării procedurii de restructurare, cu excepția creanțelor privind plata salariilor şi a pensiilor

alimentare, privind recuperarea prejudiciilor cauzate sănătății angajaților sau cu excepția creanțelor apărute în legătură cu decesul acestora, a creanțelor de revendicare a patrimoniului din posesie ilegală, precum şi a creanțelor pecuniare şi fiscale a căror scadență a survenit în perioada de după deschiderea procedurii de restructurare. Creditorii garantați pot cere urmărirea silită a bunurilor grevate cu garanții în modul prevăzut la art.81 alin.(4).

(2) În perioada derulării procedurii de restructurare, calcularea dobânzilor aferente creanțelor garantate are loc în modul prevăzut la art.81 alin.(5).

Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 21 iunie 2023, s-a respins cererea depusă de Dogaru Tudor privind anularea hotărârilor adoptate la adunarea creditorilor din 30 mai 2023 cu obligarea administratorului insolvabilității de a organiza și petrece repetat adunarea creditorilor cu aceleași subiecte pe ordinea de zi. S-a admis cererea înaintată de administratorului insolvabilității S.R.L „Elinartproiect", în procedură de restructurare Bostan Tatiana privind confirmarea planului procedurii de restructurare, încetarea procedurii de restructurare cu aplicarea planului față de debitor. S-a confirmat planul procedurii de restructurare a S.R.L „Elinartproiect" (IDNO: 1010600009685, cu sediul mun. Chișinău, str. Titulescu, 4 a) acceptat de adunarea creditorilor, conform procesului verbal din 30 mai 2023. S-a încetat procedura de restructurare şi s-a aplicat planul procedurii de restructurare față de S.R.L „Elinartproiect". S-a confirmat în funcția de administrator al procesului de insolvabilitate al S.R.L „Elinartproiect", administratorul autorizat Bostan Tatiana. S-a restabilit debitorul în dreptul de administrare a masei debitoare a S.R.L „Elinartproiect" în conformitate cu planul confirmat, sub supravegherea administratorului insolvabilității Bostan Tatiana.

Raportând circumstanțele cauzei la normele de drept enunțare, Colegiul consideră justă concluzia primei instanțe cu privire la respingerea cererii depusă de S.R.L „BM Direct" privind obligarea administratorului insolvabilității societății cu răspundere limitată „Elinartproiect" în proces de insolvabilitate Bostan Tatiana de a transmite bunurile imobile, ca fiind neîntemeiată.

Or, în condițiile în care fiind aplicat planul procedurii de restructurare, creanțele creditorilor se satisfac în corespundere cu prevederile planului, în mod colectiv, or, urmărirea individuală a bunurilor din patrimoniul debitorului de către un creditor fie acesta chirografar sau garantat, ar duce la încălcarea scopului și esenței procedurii de restructurare.

În cazul de speță, S.R.L „BM Direct" a înaintat o cerere prin care urmărește un interes personal, are solicitări personale și pretenții proprii față de patrimoniul debitorului insolvabil, solicitând transmiterea în proprietate a bunului imobil din patrimoniul debitorului.

Totuși, ținând cont de faptul că prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 21 iunie 2023 a fost confirmat planul procedurii de restructurare față de S.R.L „Elinartproiect", S.R.L „BM Direct" poate să ceară executarea contractului, doar în condițiile planului procedurii de restructurare.

Mai cu seamă n cazul din speță nu sunt aplicabile prevederile art.48 și 48^1 din legea insolvabilității care se referă la separarea bunului din masa debitoare, când solicitantul separării este proprietar al bunului aflat în posesia debitorului fără temei legal sau contractual.

Iar potrivit art. 481 din Legea insolvabilității sunt aplicabile doar persoanelor fizice care au încheiate cu debitorul contracte de investire în construcția de locuințe, iar ***** este

o persoană juridică care are încheiate contracte cu debitorul S.R.L „Elinartproiect” privind vânzarea-cumpărarea bunurilor imobile în construcție.

Respectiv, nici în acest caz ***** nu poate solicita transmiterea separării bunurilor imobile din masa debitoare al debitorului S.R.L „Elinartproiect” și doar cu respectarea clauzelor planului de restructurare, potrivit căruia creditorul a dobândit atît drepturi cît și obligații corelative.

Din aceste considerente, ***** poate cere transmiterea în proprietate a bunului imobil doar în condițiile planului de restructurare aplicat față de S.R.L „Elinartproiect” şi doar cu respectarea clauzelor planului de restructurare, potrivit căruia creditorul a dobândit atât drepturi cât şi obligaţii corelative.

În caz contrar, urmărirea individuală a bunurilor din patrimoniul debitorului de către un creditor ar duce la încălcarea scopului și esenței procedurii de restructurare care, urmărește satisfacerea colectivă a creanțelor, indiferent de faptul dacă aceste creanțe sunt garantate sau chirografare.

În contextul celor menționate, cererea înaintată de S.R.L „BM Direct” privind obligarea administratorului insolvabilității S.R.L „Elinartproiect” în proces de insolvabilitate Bostan Tatiana de a transmite bunurile imobile este neîntemeiată corect a fost respinsă, or contravine planului procedurii de restructurare și scopului Legii insolvabilității.

Prin urmare, instanța de insolvabilitate just a concluzionat asupra netemeiniciei cererii și întemeiat a respins-o. Nu pot fi reținute argumentele recurentului indicate în cererea de recurs, or acestea nu sunt decât o transpunere a argumentelor indicate în cerere.

Faţă de cele ce preced şi având în vedere faptul că, instanța de insolvabilitate a constatat şi elucidat pe deplin circumstanțele care au importanță pentru soluționarea cauzei, a aplicat corect normele de drept material şi procedural, pronunțând o încheiere legală şi întemeiată, iar temeiurile invocate de către recurent sunt neîntemeiate, Colegiu civil al Curţii de Apel Chişinău ajunge la concluzia de a respinge recursul şi de a menține încheierea contestată.

În conformitate cu art.426-427 lit.a) CPC, Colegiul civil,, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău,

d e c i d e:

Se respinge recursul declarat de *****

Se menține încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul central emisă la 21 februarie 2024 prin care s-a respins ca fiind neîntemeiată cererea depusă de S.R.L „BM Direct” privind obligarea administratorului insolvabilității societății cu răspundere limitată „Elinartproiect” în proces de insolvabilitate Bostan Tatiana de a transmite bunurile imobile.

Decizia este irevocabilă de la emitere.

Preşedintele completului, judecătorul Marina Anton

Judecătorii: Olga Cojocaru

Andrei Cașcaval