Dosarul nr. 2i-103-24/18

H O T Ă R Â R E
în numele legii

02 decembrie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul central)
în componență:
Preşedintele ședinței, judecătorul Arhip Alexandru
grefierul Aculov Vladlena

examinând în ședință publică cauza intentată la cererea de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui ***** și a societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie, cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice la care a fost conexată cauza intentată la cererea de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui *****, societatea cu răspundere limitată „ETALON PRIM”, firma de producție și comerț „CONPLAST-DESIGN” societatea cu răspundere limitată și a societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie, cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice,

a c o n s t a t a t:

În fapt:

1. În procedura Judecătoriei Chișinău (sediul central) se află spre examinare cauza de insolvabilitate intentată în privința societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare (în continuare – S.A. „SCANA”).

2. La data de 03 decembrie 2024, administratorul insolvabilității al S.A. „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan a depus în adresa instanței de insolvabilitate cerere de chemare în judecată împotriva lui ***** și a S.A. „SCANA” în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie, cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice (cauza nr. 2i-103-24/18).

3. În motivarea cererii s-a invocat faptul că, la data de 28 august 2024, S.A. „SCANA” în persoana doar a administratorului statutar Culcițchi Anatolie a fost încheiate un șir de contractele de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile în construcție. În acest sens consideră că, actele juridice nominalizate sunt pasibile anulării, or acestea au fost încheiate ca urmare a încălcării normelor legale și anume prin faptul că vânzarea acestora a fost realizată fără aprobarea administratorului insolvabilității așa cum prevede hotârârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 13.11.2019 și planul procedurii de restructurare.

4. Ulterior, la data de 24 aprilie 2025, administratorul insolvabilității al S.A. „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan a depus o a doua cerere de chemare în judecată (cauza nr. 2i-103-40/18) împotriva lui *****, S.R.L. „ETALON PRIM", F.P.C. „CONPLAST-DESIGN" S.R.L. și a S.A. „SCANA" prin Culcițchi Anatolie, solicitând declararea nulității și anularea a 18 contracte de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile în construcție, încheiate în perioada 24 ianuarie 2025 – 09 aprilie 2025, privind apartamente situate în mun. Chișinău, str. *****, din același motiv: lipsa acordului administratorului insolvabilității.

5. Prin încheierea protocolară din 03 iunie 2025, cauza nr. 2i-103-40/18 a fost conexată la cauza nr. 2i-103-24/18, pentru examinare concomitentă.

6. Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 26 septembrie 2025, pronunțată în cauza nr. 2i-103/18, instanța a admis cererea comitetului creditorilor S.A. „SCANA" cu privire la destituirea administratorului insolvabilității Vasiliev Ruslan și a desemnat în această calitate administratorul autorizat Stejar Veaceslav, deținătorul autorizației nr. 92 din 14 ianuarie 2015, eliberat de Ministerul Justiției.

7. La data de 17 octombrie 2025, administratorul insolvabilității Stejar Veaceslav, administratorul statutar Culcițchi Anatolie și – ***** – au depus în adresa instanței cereri de confirmare a tranzacțiilor de împăcare și de încetare a procesului cu privire la pretențiile de nulitate a actelor juridice.

8. La data de 04 noiembrie 2025, administratorul insolvabilității Stejar Veaceslav, administratorul statutar Culcițchi Anatolie și – ********** – au depus cereri de confirmare a tranzacțiilor de împăcare și de încetare a procesului.

9. La data de 25 noiembrie 2025, administratorul insolvabilității Stejar Veaceslav, administratorul statutar Culcițchi Anatolie și Macovei Maxim, reprezentantul lui *****, au depus cerere de confirmare a tranzacției de împăcare și de încetare a procesului cu privire la pretențiile de nulitate a actelor juridice față de aceștia.

10. La data de 26 noiembrie 2025, administratorul insolvabilității Stejar Veaceslav, administratorul statutar Culcițchi Anatolie și Macovei Maxim, reprezentantul lui *****, au depus cereri de confirmare a tranzacțiilor de împăcare și de încetare a procesului cu privire la pretențiile de nulitate a actelor juridice față de aceștia.

11. Prin încheierea protocolară din 02 decembrie 2025, instanța a separat pretențiile împotriva lui ***** și ***** de cauza nr. 2i-103-24/18, pentru examinare în procese separate, în conformitate cu art. 188 alin. (1) din Codul de procedură civilă (în continuare – CPC).

12. *În ședința de judecată, avocatul Tudor Leșanu acționând în interesele administratorului statutar al S.A. „SCANA", Culcițchi Anatolie* a solicitat admiterea cererilor cu privire la confirmarea tranzacțiilor de împăcare și încetarea procesului.

13. Cu referire la solicitarea administratorului insolvabilității al S.A. „SCANA" în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan privind declararea nulității și anularea actelor juridice, avocatul Tudor Leșanu în ședința de judecată a menționat faptul că, contractele de vânzare-cumpărare încheiate de debitor fără acordul administratorului insolvabilității nu lovește aceste contracte nici cu nulitatea relativă și nici cu cea absolută, aceasta fiind o situație de ineficiență. Iar în situația în care prin hotărârea adunării creditorilor din 21 mai 2025 s-a decis a aproba delegarea către adunarea creditorilor S.A. „SCANA" a atribuțiilor administratorului insolvabilității privind avizarea/aprobarea contractelor de vânzare-cumpărare încheiate de S.A. „SCANA", în persoana lui Culcițchi Anatolie conform condițiilor aprobate prin hotărârea adunării repetate a creditorilor din 03.07.2025, în temeiul art. 357 alin. (2) din Codul Civil, se consideră că actele juridice au devenit eficiente odată ce a fost înlăturat temeiul de ineficiență și anume exprimarea acordului administratorului insolvabilității la încheierea contractelor a fost ratificată în condițiile art. 360 din Codul Civil de către adunarea creditorilor.

14. Prin urmare, a conchis faptul că, tranzacțiile de împăcare cerute a fi confirmate nu contravin legii, nu încalcă drepturile, libertățile și interesele legitime ale persoanei, nu încalcă interesele societății sau ale statului, motiv din care solicită confirmarea acestora.

15. În ședința de judecată, avocatul Macovei Maxim acționând în interesele lui ***** a susținut cererile cu privire la confirmarea tranzacției de împăcare și încetarea procesului. Totodată, a invocat faptul că temeiuri de nulitate a actelor juridice nu există.

16. În ședința de judecată, membrul comitetului creditorilor S.A. „SCANA”, Grosu Alexandru, a susținut cererea cu privire la confirmarea tranzacției de împăcare și încetarea procesului.

*17. În ședința de judecată, membrul comitetului creditorilor S.A. „SCANA”, Grosu Alexandru, F.P.C. „CONPLAST-DESIGN” S.R.L., S.R.L. „ETALON PRIM”, *****, ****** fiind citați legal despre data, ora și locul examinării cauzei nu s-au prezentat însă prin cererile cu privire la confirmarea tranzacției de împăcare și încetarea procesului au solicitat examinarea acesteia în lipsă.

18. În ședința de judecată, administratorul insolvabilității S.A. „SCANA”, Stejar Veaceslav nu s-a prezentat însă prin cererile depuse a solicitat examinarea cauzei în lipsă.

Motivarea instanței

19. Audiind explicațiile participanților la proces, studiind actele cauzei și tranzacțiile de împăcare, instanța de insolvabilitate consideră necesar să admită cererile depuse, să confirme tranzacțiile de împăcare și să înceteze procesul în partea examinării cererii de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității al S.A. „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui ** și a S.A. „SCANA” în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie, cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice la care a fost conexată cauza intentată la cererea de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității al S.A. „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui *****, S.R.L. „ETALON PRIM”, F.P.C. „CONPLAST-DESIGN” S.R.L. și a S.A. „SCANA” în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie, cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice, din următoarele motive.***

20. În ședința de judecată s-a constatat și din materialele cauzei rezultă că, prin încheierea din 28 ianuarie 2016 a Curţii de Apel Chișinău, s-a admis spre examinare cererea privind intentarea procesului de insolvabilitate față de S.A. „SCANA”.

21. Prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 13 octombrie 2016, s-au admis cererile introductive față de S.A. „SCANA” depuse de Zinciuc Maria, prin intermediul avocatului Bargan Iurie, și de B.C. „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” S.A.; s-a constatat insolvabilitatea S.A. „SCANA” și s-a intentat procedura de insolvabilitate a întreprinderii; s-a ridicat dreptul lui Culcițchi Anatolie de administrare a S.A. „SCANA” și s-a desemnat Chicu Dumitru în funcția de administrator al insolvabilității, cu transmiterea către acesta a dreptului debitorului de a administra și de a dispune de bunurile incluse în masa debitoare; s-a împuternicit administratorul insolvabilității să preia în posesiune și administrare, inclusiv prin executare silită, bunurile S.A. „SCANA”; s-a stabilit termenul-limită de înregistrare a cererilor de admitere a creanţelor pentru data de 25 noiembrie 2016; s-a făcut un apel special adresat creditorilor garantaţi de a preciza neîntârziat bunurile asupra cărora deţin un drept de preferinţă; s-a obligat administratorul insolvabilității să verifice creanțele, să întocmească și să comunice instanței de insolvabilitate tabelul lor definitiv până la data de 15 decembrie 2016 și s-a stabilit ședința de validare a creanțelor pentru data de 13 ianuarie 2017, ora 10:00.

22. Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 19 ianuarie 2018, cauza de insolvabilitate, intentată la cererile introductive depuse de avocatul Bargan Iurie în interesele creditorului Zinciuc Maria și de B.C. „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” S.A. privind constatarea insolvabilității S.A. „SCANA”, la care s-a alăturat și Strugăreanu Mihail, s-a transferat pentru judecare în instanța competentă – Judecătoria Chișinău.

23. Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 13 noiembrie 2019, s-au respins contestațiile depuse de Covalenco Andrei, reprezentantul B.C. „EXIMBANK” S.A., avocatul Cucu Mihail, reprezentantul S.R.L. „EURO LINE-CONSTRUCT”, Irina Bambuleac, reprezentantul Lilianei Brînză, avocatul Lunga Dmitrie și Vlah Victor împotriva hotărârilor adunării creditorilor

S.A. „SCANA” în procedură de restructurare din 30 mai 2019, ca fiind neîntemeiate. S-a admis cererea administratorului insolvabilității Vasiliev Ruslan cu privire la confirmarea planului procedurii de restructurare a S.A. „SCANA”. S-a confirmat planul procedurii de restructurare a S.A. „SCANA”, acceptat de adunarea 5 creditorilor, conform procesului-verbal din 30 mai 2019. S-a încetat procedura de restructurare şi s-a aplicat planul procedurii de restructurare faţă de societatea debitoare, iar în funcţia de administrator al procesului de insolvabilitate a fost confirmat administratorul autorizat Vasiliev Ruslan.

24. Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 26 septembrie 2025, pronunțată în cauza nr. 2i-103/18, instanța a admis cererea comitetului creditorilor S.A. „SCANA" cu privire la destituirea administratorului insolvabilității Vasiliev Ruslan și a desemnat în această calitate administratorul autorizat Stejar Veaceslav, deținătorul autorizației nr. 92 din 14 ianuarie 2015, eliberat de Ministerul Justiției.

25. Astfel, din materialele cauzei, instanța reține că S.A. „SCANA”, în planul procedurii de restructurare în calitate de vânzător, a încheiat o serie de contracte de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile ce fac parte din masa debitoare și care reclamantul prin cererile depuse solicită declararea nulității și anularea acestora, după cum urmează:

- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020420 din 28.08.2024 încheiat cu ***** (cumpărător), bun imobil cu nr. cadastral ***** situat în mun. Chisinău, str. *****;
- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020104 din 28.08.2024 încheiat cu ***** (cumpărător), bun imobil cu nr. cadastral ***** situat în mun. Chişinău, str.*****;
- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020105 din 28.08.2024 încheiat cu ***** (cumpărător), bun imobil cu nr. cadastral ***** situat în mun. Chişinău, str. Petru Rareş, 55/2, nr.5;
- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020524 din 28.08.2024 încheiat cu ***** (cumpărător), bun imobil cu nr. cadastral***** situat în mun. Chişinău, str.Petru Rareş, 55/2, nr.24;
- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020419 din 28.08.2024 încheiat cu ***** (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral***** situat în mun. Chişinău, str.*****9;
- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020421 din 28.08.2024 încheiat cu ***** (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral ***** situat în mun. Chişinău, str.Petru Rareş, 55/2, nr.21;
- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0204016 din 28.08.2024 încheiat cu ***** (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral ***** situat în mun. Chişinău, str.*****;
- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020101 din 28.08.2024 încheiat cu ***** (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral ***** situat în mun. Chişinău, str.*****;
- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020630 din 05.03.2025 încheiat cu ***** (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****;
- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011267 din 12.02.2025 încheiat cu ***** (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****;
- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011268 din 12.02.2025 încheiat cu ***** (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str.*****;

- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011270 din 12.02.2025 încheiat cu ***** (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****;

- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020103 din 12.02.2025 încheiat cu ***** (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****;

- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020522 din 19.03.2025 încheiat cu ***** (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****;

- contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 010101 din 09.04.2025 încheiat cu ***** (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****;

- contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0112072 din 24.01.2025 încheiat cu S.R.L. „ETALON PRIM" (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****, nr.72;

- contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0112069 din 24.01.2025 încheiat cu S.R.L. „ETALON PRIM" (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****, nr.69;

- contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 010843 din 19.02.2025 încheiat cu F.P.C. „CONPLAST-DESIGN" S.R.L., (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****, nr.4*****

- contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 02050223 din 24.01.2025 încheiat cu F.P.C. „CONPLAST-DESIGN" S.R.L., (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. Petru Rareș, 55/2, nr.2*****

- contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0206027 din 24.01.2025 încheiat cu *****, (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****;

- contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 010472 din 19.02.2025 încheiat cu *****, (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****;

- contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020733 din 03.04.2025 încheiat cu *****, (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. **********

- contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020629 din 05.03.2025 încheiat cu *****, (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****;

- contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020626 din 05.03.2025 încheiat cu *****, (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****;

- contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011271 din 05.03.2025 încheiat cu *****, (cumpărător), bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****;

- contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011060 din 05.03.2025 încheiat cu *****, (cumpărător) bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****.

26. Instanța stabilește că obiectul prezentei cauze îl constituie verificarea a trei chestiuni de drept: dacă contractele de vânzare-cumpărare contestate de administratorul autorizat Vasiliev Ruslan sunt lovite de nulitate absolută sau relativă pentru pretinsa nerespectare a normelor legale, a hotărârii instanței din 13.11.2019 și a planului procedurii de restructurare, or s-a invocat că S.A. „SCANA" a

valorificat bunurile fără acordul administratorului insolvabilității și fără a le scoate la licitație; dacă, în contextul dispozițiilor Codului civil privind actele juridice ineficiente, aceste contracte au devenit eficiente ca urmare a aprobării/ratificării exprese de către adunarea creditorilor; și dacă, în raport cu această situație juridică, sunt întrunite condițiile legale pentru confirmarea tranzacțiilor de împăcare încheiate între debitor, administratorul insolvabilității și pârâți și pentru încetarea procesului în privința respectivelor cererii.

Examinarea temeiurilor de nulitate invocate.

27. Conform art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29.06.2012 (în continuare – Legea nr. 149/2012), procesul de insolvabilitate se desfășoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă și cu cele ale acestei legi. Art. 186 alin. (4) lit. f) din Legea nr. 149/2012 conferă administratorului insolvabilității dreptul de a introduce în instanța de insolvabilitate acțiuni de revocare, desființare sau nulitate a actelor juridice încheiate sau executate de către debitor. Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 13 noiembrie 2019, s-a admis cererea administratorului insolvabilității Vasiliev Ruslan cu privire la confirmarea planului procedurii de restructurare a S.A. „SCANA", acceptat de adunarea creditorilor conform procesului-verbal din 30 mai 2019. Prin aceeași hotărâre, debitorul a fost restabilit în dreptul de administrare a masei debitoare, sub supravegherea administratorului insolvabilității, stabilindu-se că orice act de dispoziție al debitorului va fi valabil doar după aprobarea prealabilă de către administratorul insolvabilității.

28. Conform pct. 7.6.1 din planul procedurii de restructurare al S.A. „SCANA", confirmat prin hotărârea din 13 noiembrie 2019, bunurile debitorului care constituie masa debitoare și care nu sunt necesare pentru executarea planului vor fi expuse la vânzare prin licitație cu strigare, la prețul de piață stabilit prin raport de evaluare întocmit de o companie specializată. Această cerință reprezintă o condiție procedurală de valorificare a bunurilor din masa debitoare, instituită în interesul creditorilor, și nu o condiție de valabilitate a actelor juridice în sensul Codului civil. Prin hotărârea adunării repetate a creditorilor S.A. „SCANA" din 03 iulie 2024, creditorii au aprobat vânzarea spațiilor locative din blocurile str. Petru Rareș 55/1 și 55/2 prin negocieri directe, conform procesului-verbal privind negocierile directe din 16 aprilie 2024, modificând astfel modalitatea de valorificare prevăzută de planul de restructurare, de la licitație la negocieri directe, prin voință colectivă exprimată în condițiile Legii nr. 149/2012.

29. Reclamantul a invocat, în susținerea cererii sale, dispozițiile art. 327 alin. (1) și (3), art. 328 alin. (1), art. 334 alin. (1) și (2), precum și art. 344 alin. (1) din Codul Civil, susținând că actele juridice contestate sunt lovite de nulitate absolută sau, în subsidiar, de nulitate relativă, ca urmare a încheierii lor cu nerespectarea condițiilor impuse prin hotărârea instanței din 13.11.2019 și planul procedurii de restructurare.

30. Instanța reține că, conform art. 327 alin. (1) și (2) din Codul civil, actul juridic este nul dacă nulitatea sancționează încălcarea unei dispoziții legale prin care se ocrotește un interes general (nulitate absolută), respectiv anulabil dacă se ocrotește un interes particular (nulitate relativă). Norma de la alin. (3) al aceluiași articol instituie prezumția nulității relative atunci când natura interesului ocrotit nu reiese neîndoielnic din textul legii.

31. Conform art. 334 alin. (1) și (2) din Codul civil, actul juridic sau clauza care contravin vădit ordinii publice sau bunelor moravuri sunt nule (nulitate absolută), iar actul care contravine unei dispoziții legale imperative este nul sau anulabil dacă această sancțiune este prevăzută expres de dispoziția legală încălcată ori dacă ea trebuie aplicată pentru atingerea scopului normei.

32. Articolul 344 alin. (1) din Codul civil stabilește că actul juridic prin care s-a dispus de un bun asupra căruia există o interdicție de dispoziție instituită de lege, de instanță sau de un alt organ abilitat, în favoarea unor persoane determinate, poate fi declarat nul la cererea acelor persoane.

33. Examinând circumstanțele de fapt ale cauzei, instanța constată că încălcările invocate de reclamant nu vizează condițiile de fond ale actului juridic, consimțământul, obiectul, cauza sau

forma, nici o prohibiție legală absolută de a dispune de bunul respectiv. Contractele de vânzare-cumpărare au fost încheiate de persoane cu capacitate deplină de exercițiu, pentru un obiect determinat și licit, consimțământul exprimat nefiind viciat prin eroare, dol, violență sau leziune, în sensul art. 207–215 din Codul civil. Prin urmare, condițiile de valabilitate a actului juridic civil enumerate la art. 207 alin. (1) din Codul civil sunt îndeplinite.

34. Interdicția invocată de reclamant nu derivă dintr-o normă legală imperativă care să ocrotească un interes general de ordinea art. 334 alin. (1) din Codul civil și nici nu constituie o interdicție de dispoziție instituită în sens strict, în beneficiul unor persoane determinate, conform art. 344 alin. (1) din Codul civil. Cerința aprobării prealabile a administratorului insolvabilității reprezintă o condiție procedurală de eficacitate a actului, impusă în cadrul regimului special de administrare a masei debitoare, nu o condiție de valabilitate a actului juridic însuși. Această distincție este esențială: nesocotirea unei condiții de eficacitate nu conduce la desființarea actului, ci la suspendarea producerii efectelor sale, până la confirmarea sau ratificarea de către persoana îndreptățită.

35. Prin urmare, instanța reține că nu sunt incidente temeiurile de nulitate absolută prevăzute de art. 327 alin. (1), art. 334 alin. (1) și art. 344 alin. (1) din Codul civil, și nici temeiurile de nulitate relativă prevăzute de art. 327 alin. (2) și art. 336–338 din Codul civil. Cererea reclamantului privind declararea nulității și anularea contractelor de vânzare-cumpărare este neîntemeiată sub aspectul temeiurilor invocate.

Examinarea regimului juridic al ineficienței actelor juridice. Ratificarea ulterioară.

36. În conformitate cu art. 357 alin. (1) din Codul civil, dacă, conform legii, actul juridic, fără a fi nul sau anulabil, nu produce, total sau parțial, efectele sale juridice, el este, în această parte, ineficient. Potrivit alin. (2) al aceluiași articol, actul juridic devine eficient de îndată ce este înlăturat temeiul de ineficiență.

37. Instanța apreciază că situația juridică dedusă judecății se circumscrie ineficienței actului juridic, iar nu nulității acestuia. Actele contestate au existat și au fost valabil încheiate sub aspectul condițiilor generale ale actului juridic, dar producerea efectelor lor depline a fost condiționată de acordul prealabil al administratorului insolvabilității, acord care, în momentul încheierii contractelor, nu fusese exprimat.

38. Prin hotărârea adunării repetate a creditorilor din 03 iulie 2024, creditorii au aprobat vânzarea apartamentelor din blocurile de la str. Petru Rareș 55/1 și 55/2, stabilind prețul de 850 euro/m² și modalitatea de vânzare prin negocieri directe. Prin hotărârea adunării creditorilor din 21 mai 2025 s-a delegat adunării creditorilor atribuția administratorului insolvabilității de a aviza/aproba contractele de vânzare-cumpărare încheiate de S.A. „SCANA". Prin hotărârea adunării creditorilor din 07 octombrie 2025 s-a exprimat expres, cu efect retroactiv, aprobarea contractelor de vânzare-cumpărare ce fac obiectul prezentei cauze.

39. Din materialele cauzei rezultă că administratorul insolvabilității Stejar Veaceslav, prin tranzacțiile de împăcare nr. 372M/25, 373M/25, 375M/25, 376M/25, 377M/25, 378M/25 și prin tranzacțiile din 03, 25 și 26 noiembrie 2025, a exprimat explicit – în temeiul hotărârilor adunării creditorilor S.A. „SCANA" din 21 mai 2025 și 07 octombrie 2025 și al art. 360 alin. (4) din Codul civil, consimțământul cu efect retroactiv privind încheierea fiecărui contract de vânzare-cumpărare contestat și a renunțat la pretențiile de anulare a acestora. Acordul administratorului insolvabilității înlătură astfel, cu efect retroactiv, temeiul de ineficiență, actele juridice dobândind eficiență juridică deplină de la data încheierii lor. Această ratificare nu aduce atingere intereselor creditorilor, întrucât însuși adunarea creditorilor S.A. „SCANA", prin hotărârea din 07 octombrie 2025, a aprobat expres încheierea tranzacțiilor de împăcare, mandatând administratorul insolvabilității să le semneze, în conformitate cu Legea nr. 149/2012.

40. Potrivit art. 360 alin. (4) din Codul civil, ratificarea produce efecte cu caracter retroactiv, dacă nu este stabilit altfel. Prin urmare, exprimarea acordului retroactiv de către adunarea creditorilor echivalează cu o ratificare expresă a operațiunilor litigioase, producând efecte de la data încheierii contractelor respective. Această ratificare înlătură temeiul de ineficiență, conferind actelor juridice eficiență deplină din momentul în care acestea au fost încheiate.

41. Instanța reține că regimul ineficienței, reglementat de art. 357–360 din Codul civil, este distinct de regimul nulității (art. 327–356 din Codul civil) și presupune consecințe juridice diferite: în timp ce nulitatea desființează actul cu efect retroactiv, ineficiența nu pune în discuție validitatea actului, ci doar capacitatea sa de a produce efecte. Prin ratificarea intervenită, temeiul de ineficiență a fost înlăturat integral, actele juridice dobândind eficiență deplină cu efect retroactiv.

42. Prin urmare, instanța conchide că actele juridice contestate nu sunt lovite de nulitate absolută sau relativă și că temeiul lor de ineficiență a fost înlăturat prin ratificarea retroactivă realizată de adunarea creditorilor prin hotărârile din 21 mai 2025 și din 07 octombrie 2025, în conformitate cu art. 360 alin. (4) din Codul civil.

Legătura cererii de confirmare a tranzacțiilor de împăcare cu fondul cauzei.

43. Potrivit art. 212 și art. 60 alin. (5) din Codul de procedură civilă, instanța confirmă o tranzacție de împăcare numai dacă aceasta nu contravine legii și nu aduce atingere ordinii publice, drepturilor terților sau intereselor societății și ale statului. Verificarea acestor condiții presupune, în mod necesar, analiza conformității tranzacției cu normele de drept material aplicabile raportului juridic litigios. Or, în prezenta cauză, obiectul acțiunii principale îl constituie nulitatea absolută a unor contracte de vânzare-cumpărare, întemeiată pe pretinsa încălcare a dispozițiilor imperative care reglementează procedura de insolvabilitate. Tranzacțiile de împăcare au ca obiect tocmai aceste contracte, ele prevăd ratificarea retroactivă a actelor contestate și renunțarea la pretențiile de anulare. În aceste condiții, confirmarea tranzacțiilor nu poate fi disociată de fondul cauzei, or instanța este ținută să stabilească, mai întâi, dacă contractele sunt sau nu lovite de nulitate absolută, întrucât confirmarea unui act juridic nul absolut ar contraveni legii și ordinii publice, condiție prohibitivă prevăzută de art. 60 alin. (5) din CPC. Numai după ce instanța constată că nu există temeiuri de nulitate absolută poate purcede la verificarea celorlalte condiții de confirmare a tranzacțiilor.

44. Din acest motiv, instanța a apreciat că este oportună și necesară legarea cererii de confirmare a tranzacțiilor de împăcare cu fondul cauzei, astfel cum s-a consemnat în procesul-verbal al ședinței de judecată din 02 decembrie 2025 și în încheierea protocolară pronunțată în cadrul aceleiași ședințe.

Condițiile de confirmare a tranzacțiilor de împăcare.

45. Conform prevederilor art. 212 și art. 60 alin. (5) din Codul de procedură civilă, părțile pot pune capăt procesului printr-o tranzacție de împăcare încheiată în orice fază a procesului. Instanța confirmă tranzacția numai dacă aceasta nu contravine legii și nu prejudiciază drepturile și interesele terților, interesele societății sau ale statului.

46. Conform art. 1917 alin (1) din Codul civil, tranzacția este contractul prin care părțile previn un proces ce poate să înceapă, termină un proces început sau rezolvă dificultățile ce apar în procesul executării unei hotărâri judecătorești.

47. Sub aspectul dispozițiilor Legii nr. 149/2012, instanța reține că procedura de restructurare este menită să asigure redresarea debitorului și satisfacerea creanțelor creditorilor. Confirmarea tranzacțiilor de împăcare este compatibilă cu obiectivele procedurii atunci când: administratorul insolvabilității, ca parte în tranzacție, a renunțat motivat la pretențiile de anulare; tranzacțiile au fost aprobate de adunarea creditorilor; cumpărătorii s-au obligat la achitarea integrală a prețului contractual. În speță, toate aceste condiții sunt îndeplinite.

48. În acest sens instanța evidențiază faptul că, potrivit procesului-verbal al adunării creditorilor S.A. „SCANA”, în planul procedurii de restructurare din 07 octombrie 2025, anexat la materialele cauzei nr. 2i-103/18, se atestă că, din numărul total de creditori care au dreptul să participe la adunare – 113 ce dispun de creanțe în sumă de 89 867 765, 12 lei, la adunare au fost înregistrați 63 de creditori ce dispun de creanțe în sumă de 62 100 238 lei.

49. Astfel, la chestiunea nr. 4 de pe ordinea de zi, cu privire la litigiile judiciare aflate pe rolul instanțelor judecătorești s-a hotărât: se aprobă încheierea tranzacției de împăcare de administratorul statutar al S.A. „SCANA”, pe marginea cauzei nr. 2i-103-24/18, privind anularea contractelor de vânzare-cumpărare și se împuternicește administratorul statutar Culcițchi Anatolie și administratorul insolvabilității Stejar Veaceslav în cadrul unei proceduri de mediere, să încheie tranzacție de împăcare cu următoarele clauze esențiale: administratorul insolvabilității S.A. „SCANA” renunță la cererea de chemare în judecată depusă împotriva S.A. „SCANA”, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, S.R.L. „ETALON PRIM”, S.R.L. „CONPLAST-DESIGN” în cadrul dosarului nr. 2i-103-24/18 pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central, privind anularea următoarelor contracte de vânzare-cumpărare: nr. 020420 din 28.08.2024; nr. 020104 din 28.08.2024; nr. 020105 din 28.08.2024; nr. 020524 din 28.08.2024; nr. 020419 din 28.08.2024; nr. 020421 din 28.08.2024; nr. 0204016 din 28.08.2024; nr. 020101 din 28.08.2024; nr. 020630 din 05.03.2025; nr. 011267 din 12.02.2025; nr. 011268 din 12.02.2025; nr. 011270 din 12.02.2025 nr. 020103 din 12.02.2025; nr. 020522 din 19.03.2025; nr. 010101 din 09.04.2025; nr. 0112072 din 24.01.2025; nr. 0112069 din 24.01.2025; nr. 010843 din 19.02.2025; nr. 02050223 din 24.01.2025; nr. 0206027 din 24.01.2025; nr. 010472 din 19.02.2025; nr. 020733 din 03.04.2025; nr. 020629 din 05.03.2025; nr. 020626 din 05.03.2025; nr. 011271 din 05.03.2025; nr. 011060 din 05.03.2025.

50. Prin urmare, studiind tranzacțiile de împăcare nr. 372M/25, 373M/25, 375M/25, 376M/25, 377M/25, 378M/25 și pe cele din 03, 25 și 26 noiembrie 2025 și înscrisurile anexate, instanța constată că tranzacțiile au fost încheiate de persoane cu capacitate deplină de exercițiu; obiectul tranzacției – renunțarea la pretențiile de anulare a contractelor și ratificarea acestora, pe de o parte, respectiv obligarea cumpărătorilor la achitarea integrală a prețului contractual, pe de altă parte – este determinat, licit și moral; tranzacțiile au fost aprobate de adunarea creditorilor S.A. „SCANA" prin hotărârea din 07 octombrie 2025; tranzacțiile au fost încheiate în cadrul procedurii de mediere, potrivit art. 33 din Legea nr. 137 din 03 iulie 2015 cu privire la mediere, și sunt contrasemnate de mediator. Astfel, instanța de insolvabilitate apreciază întrunirea la caz a condițiilor stabilite de lege, fapt ce justifică acțiunea procesuală solicitată.

Efectele juridice ale confirmării tranzacției și chestiunea taxei de stat.

51. Conform art. 265 lit. d) din Codul de procedură civilă, instanța dispune încetarea procesului în cazul în care părțile au încheiat o tranzacție de împăcare, confirmată de instanță. Conform art. 1917 alin. (1) din Codul civil, tranzacția este contractul prin care părțile previn un proces ce poate să înceapă, termină un proces început sau rezolvă dificultățile ce apar în procesul executării unei hotărâri judecătorești. Conform art. 1920 din Codul civil, tranzacția are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol.

52. Astfel, prin efectul confirmării fiecărei tranzacții, în temeiul art. 89 alin. (1) lit. i) din Codul de procedură civilă și al Hotărârii Curții Constituționale nr. 20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate al art. 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr. 213 din 31 iulie 2023 și al art. 84 alin. (4) din Codul de procedură civilă, reclamantul este eliberat de obligația achitării taxei de stat și a timbrului, a căror plată a fost amânată la depunerea acțiunii, în temeiul art. 86 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Concluzia instanței

53. Având în vedere cele reținute supra, instanța de insolvabilitate conchide că contractele de vânzare-cumpărare contestate nu sunt lovite de nulitate absolută sau relativă, întrucât nu sunt încălcate condițiile de valabilitate prevăzute la art. 207–215 din Codul civil, iar sancțiunile reglementate la art. 327, 334 sau 344 din Codul civil nu sunt incidente. Actele juridice contestate au fost ineficiente în sensul art. 357 din Codul civil, din cauza lipsei acordului prealabil al administratorului insolvabilității. Temeiul de ineficiență a fost înlăturat prin acordul expres cu efect retroactiv al administratorului insolvabilității Stejar Veaceslav, exprimat prin tranzacțiile de împăcare în temeiul hotărârilor adunării creditorilor din 21 mai 2025 și 07 octombrie 2025 și al art. 360 alin. (4) din Codul civil. Tranzacțiile de împăcare îndeplinesc toate condițiile de legalitate prevăzute de art. 212 și art. 60 alin. (5) din Codul de procedură civilă, nu contravin legii, nu prejudiciază drepturile terților sau interesele publice și au fost aprobate de adunarea creditorilor S.A. „SCANA" în conformitate cu Legea nr. 149/2012.

54. În conformitate cu art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29.06.2012, art. 60 alin. (5), art. 212, art. 265 lit. d), art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de insolvabilitate –

h o t ă r ă ș t e:

Se admit cererile depuse de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și - *****; *****; *****; *****; administratorul societății cu răspundere limitată „ETALON PRIM”, *****; reprezentantul firmei de producție și comerț „CONPLAST-DESIGN” societatea cu răspundere limitată, Igor Zagaevschi; *****; *****; *****; Macovei Maxim reprezentantul lui *****; ***** și ***** cu privire la confirmarea tranzacției de împăcare și încetarea procesului.

Se confirmă tranzacția de împăcare nr. 375M/25 din 16 octombrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. „Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 şi 07.10.2025, precum şi în conformitate cu prevederile art.360 alin.4 Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzarecumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 010472 din 19.02.2025 încheiat între SA„Scana" (vânzător) şi *****, (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****, obiect al dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 010472 din 19.02.2025 încheiat între SA „Scana" (vânzător) și *****, (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****, obiect al dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă până la data de 01.11.2025 să achite integral prețul stabilit conform contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 010472 din 19.02.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat şi urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.

7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(1) lit.i) Cod de procedură civilă şi Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin.(2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 şi 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 şi nr.153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr.1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat şi timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv şi irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-24/2018).
9. Potrivit art.33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art.art.487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru părți, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare nr. 376M/25 din 16 octombrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și Ecaterina Vdovicenco, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 şi 07.10.2025, precum şi în conformitate cu prevederile art.360 alin.4 Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020733 din 03.04.2025 încheiat între S.A.„SCANA" (vânzător) şi ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chişinău, str. *****3, obiect al dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020733 din 03.04.2025 încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chişinău, str. *****3, obiect al dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă până la data de 01.11.2025 să achite integral prețul stabilit conform contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 020733 din 03.04.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat şi urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(1) lit.i) Cod de procedură civilă şi Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin.(2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 şi 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr.153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr.1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat şi timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv şi irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-24/2018).

9. Potrivit art.33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art.art.487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită şi semnată în 5 exemplare originale, unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiaşi putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare nr. 372M/25 din 16 octombrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 şi 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art.360 alin.4 Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 020630 din 05.03.2025 încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chişinău, str. *****, obiect al dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chişinău, sediul Central;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 020630 din 05.03.2025 încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chişinău, str. *****, obiect al dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chişinău, sediul Central;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă până la data de 01.11.2025 să achite integral prețul stabilit conform contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 020630 din 05.03.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat şi urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(1) lit.i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate şi excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin.(2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 şi 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr.153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr.1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare serveşte temei pentru stingerea în mod definitiv şi irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-24/2018).
9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art.art.487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, cîte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiaşi putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare nr. 373M/25 din 16 octombrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum şi în conformitate cu prevederile art.360 alin.4 Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020522 din 19.03.2025 încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****, obiect al dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020522 din 19.03.2025 încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****, obiect al dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă până la data de 01.11.2025 să achite integral prețul stabilit conform contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 020522 din 19.03.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat şi urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cucu prevederile art.89 alin.(1) lit.i) Cod de procedură civilă şi Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin.(2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 şi 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr.153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr.1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare serveşte temei pentru stingerea în mod definitiv şi irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-24/2018).
9. Potrivit art.33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art.art.487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, cîte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiaşi putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare nr. 377M/25 din 16 octombrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA", în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și administratorul societății cu răspundere limitată „ETALON PRIM", *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum şi în conformitate cu prevederile art.360 alin.4 Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0112072 din 24.01.2025 încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și S.R.L. „ETALON PRIM" (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastra *****, situat în mun. Chișinău, str. *****, nr.72 şi Contractului de vânzarecumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0112069 din 24.01.2025 încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și S.R.L. „ETALON PRIM" (cumpărător) a

bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chişinău, str. *****, nr.69, obiecte ale dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chişinău, sediul Central;

2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0112072 din 24.01.2025 încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și S.R.L. „ETALON PRIM" (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chişinău, str. *****, nr.72 şi Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0112069 din 24.01.2025 încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și S.R.L.„ETALON PRIM" (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chişinău, str. *****, nr.69, obiecte ale dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chişinău, sediul Central;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, SRL „Etalon Prim" se obligă până la data de 01.11.2025 să achite integral prețul stabilit conform contractelor de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 0112072 din 24.01.2025 şi nr. 0112069 din 24.01.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat şi urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(1) lit.i) Cod de procedură civilă şi Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin.(2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 şi 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023,
   nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 şi nr.153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr.1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat şi timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare serveşte temei pentru stingerea în mod definitiv şi irevocabil litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-24/2018).
9. Potrivit art.33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art.art.487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, cîte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiaşi putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare nr. 378M/25 din 16 octombrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA", în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și firma de producție și comerț „CONPLAST-DESIGN" societatea cu răspundere limitată, reprezentat de Igor Zagaevschi, care acționează în baza procurii din 01.10.2025, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 şi 07.10.2025, precum şi în conformitate cu prevederile art.360 alin.4 Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 010843 din 19.02.2025 încheiat între SA „Scana" (vânzător) și FPC „Conplast-Design" SRL (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chişinău, str. *****, nr.43 şi Contractului de vânzarecumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 02050223 din 24.01.2025 încheiat între SA „Scana" (vânzător) şi FPC „Conplast-Design" SRL (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chişinău, str. Petru Rareş, 55/2, nr.23, obiecte ale dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chişinău, sediul Central;

2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 010843 din 19.02.2025 încheiat între SA „Scana" (vânzător) şi FPC „Conplast-Design" SRL (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chişinău, str. *****, nr.43 şi Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 02050223 din 24.01.2025 încheiat între SA „Scana" (vânzător) şi FPC „Conplast-Design" SRL (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chişinău, str. Petru Rareş, 55/2, nr.23, obiecte ale dosarului nr.2i-103-24/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, FPC „Conplast-Design" SRL se obligă până la data de 01.11.2025 să achite integral prețul stabilit conform contractelor de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 010843 din 19.02.2025 și nr. 02050223 din 24.01.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat şi urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(1) lit.i) Cod de procedură civilă şi Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin.(2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 şi 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr.153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr.1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat şi timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare serveşte temei pentru stingerea în mod definitiv şi irevocabil litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-24/2018).
9. Potrivit art.33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art.art.487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită şi semnată în 5 exemplare originale, cîte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiaşi putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 03 noiembrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana”, în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana” din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art. 360 alin. (4) Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020420 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mim. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 20, obiect ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana” renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020420 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 20, obiect ale dosarului nr. 2i-l 03-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;

3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă în termen de 15 zile să achite integral prețul stabilit conform Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020420 din 28.08.2024.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. în conformitate cu prevederile art. 1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(l) lit. i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 și 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr,153g/2024)(taxa de timbru), Partea nr. 1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv și irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-42/2018).
9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, Ia solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art. 487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 03 noiembrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA", în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art. 360 alin. (4) Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020419 nr. 28.08.2024, încheiat între SA „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral*****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș 55/2 19, nr. 19, obiect al dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020419 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral*****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 19, obiect ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă în termen de 15 zile să achite integral prețul stabilit conform Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020419 din 28.08.2024.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art. 1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.

7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(l) lit. i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 și 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr,153g/2024)(taxa de timbru), Partea nr. 1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv și irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-42/2018).
9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, Ia solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art. 487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 03 noiembrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana”, în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana” din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art. 360 alin. (4) Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0206027 din 24.01.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 27, obiect ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana” renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0206027 din 24.01.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 27, obiect ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă în termen de 15 zile să achite integral prețul stabilit conform Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0206027 din 24.01.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana” din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art. 1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(l) lit. i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 și 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr. 153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr. 1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv și irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-42/2018).

9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art. 487-490 Cod de procedură civilă.

10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 20 noiembrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA", în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie, *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art. 360 alin. (4) Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020103 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărători) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. *****, obiect ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020103 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărători) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. *****, obiect ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă în termen de 15 zile să achite integral prețul stabilit conform Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020103 din 12.02.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. în conformitate cu prevederile art. 1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(l) lit. i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 și 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr. 153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr. 1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv și irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-42/2018).
9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art. 487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 05 noiembrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA", în planul procedurii de restructurare, Stejar

Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana”, în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana” din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art. 360 alin. (4) Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011267 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. *****, nr. 67, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011268 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/1, nr. 68 și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011270 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. *****, nr. 70, obiecte ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana” renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011267 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. *****, nr. 67, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011268 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. *****, nr. 68 și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011270 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. *****, nr. 70, obiecte ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă în termen de 15 zile să achite integral prețul stabilit conform Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011267 din 12.02.2025, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011268 din 12.02.2025 și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011270 din 12.02.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana” din 07.10.2025.
6. în conformitate cu prevederile art. 1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(l) lit. i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 și 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr. 153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr. 1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv și irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-42/2018).

9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art. 487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 05 noiembrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA", în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și Macovei Maxim reprezentantul lui *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art. 360 alin. (4) Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020521 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și Sîrbu Chirii (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 21, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0204016 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și Sîrbu Chirii (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 16 și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020101 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și Sîrbu Chirii (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău,
   sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 1, obiecte ale dosarului nr. 2i-103- 42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020521 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și Sîrbu Chirii (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 21, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0204016 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și Sîrbu Chirii (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 16 și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020101 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și Sîrbu Chirii (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 1, obiecte ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, Sîrbu Chirii se obligă în termen de 15 zile să achite integral prețul stabilit conform Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020521 din 28.08.2024, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0204016 din 28.08.2024 și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020101 din 28.08.2024.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.

7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(l) lit. i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 și 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr.l53g/2024) (taxa de timbru), Partea nr. 1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv și irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-42/2018).
9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art. 487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se încetează procesul în partea examinării cererii de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui ***** și a societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie, cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice la care a fost conexată cauza intentată la cererea de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui *****, societatea cu răspundere limitată „ETALON PRIM”, firma de producție și comerț „CONPLAST-DESIGN” societatea cu răspundere limitată și a societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie, cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice.

Hotărârea poate fi atacată cu recurs la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile de la comunicare, prin intermediul instanței emitente.

Președintele ședinței,
Judecătorul **Arhip Alexandru**