**Dosarul nr. 2-25372/2022**
**Cererea nr. 2-20063160-12-2-11062020**

**H O T Ă R Î R E**
**În numele Legii**
***(dispozitiv)***

11 decembrie 2024 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din
Preşedinte de şedinţă, judecător Georgeta Grozav
Grefier Ana Ciobanu

Cu participarea:
Reclamant – Alîmova Maria, b/i ***** din 19 iulie 1999,
Reclamant – Graur Ion, b/i ***** din 11 februarie 1998,
R/Reclamant – avocat Vlas Ghenadie, mandat ***** din 26 martie 2024,
Pîrît – Vacarciuc Dan, b/i *****,
R/pîrîtului – avocat Vladimir Curmeli, mandat ***** din 14 noiembrie 2023,

examinînd în şedinţă de judecată publică cererea de chemare în judecată depusă de Alîmova Maria, Graur Ion, Graur Vladimir – succesor în drepturi Graur Elena către Vacarciuc Dan şi Graur Piotr, intervenient accesoriu Vacarciuc Tatiana privind constatarea nulităţii contractului de închiriere (locaţiune) din *****, evacuarea din bunul imobil şi încasarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art. 26, 94, 236-241, 357 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Alîmova Maria, Graur Ion, Graur Vladimir – succesor în drepturi Graur Elena către Vacarciuc Dan şi Graur Piotr, intervenient accesoriu Vacarciuc Tatiana privind constatarea nulităţii contractului de închiriere (locaţiune) din *****, evacuarea din bunul imobil şi încasarea cheltuielilor de judecată.

Se constată nulitatea contractului de închiriere (locaţiune) din *****, încheiat între Graur Piotr şi Vacarciuc Dan, cu privire la bunul imobil din *****, mun. Chişinău, cu nr. cadastral *****.

Se dispune evacuarea lui Vacarciuc Dan împreună cu membrii familiei sale şi a bunurilor lor, din bunul imobil situat pe adresa - *****, mun. Chişinău, cu nr. cadastral *****.

Se încasează în mod solidar de la Vacarciuc Dan şi Graur Piotr în beneficiul lui Alîmova Maria, cheltuielile pentru asistenţa juridică în mărime de 15.000 lei (cincisprezece mii lei) şi taxa de stat în mărime de 200 lei (două sute lei).

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
judecător Georgeta Grozav