Dosarul nr. 2-348/2025 /2-25022616-38-2-20022025-1/

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
dispozitiv

Pronunţată public la **24 martie 2026** în mun. Orhei

Judecătoria Orhei (sediul central)
Instanţa compusă din:
preşedintele şedinţei, judecătorul Eugeniu Ciubotaru
grefieră Diana Stovbîr

cu participarea reclamantei Mariana Cebotari, a reprezentantului său, avocatul Serghei Șteliman, împuternicit prin mandatul avocațial seria MA nr. 1908702 din 04 februarie 2025, a pârâtului Vadim Cosoi, a reprezentantului său, dar și al copîrîtei Ariadna Cosoi, avocatul Boris Bulbuc, împuternicit prin mandatele avocațiale seria MA nr. 2316616 din 13 mai 2025 și nr. 2316631 din 19 iunie 2025, dar în lipsa copârâților Iurie Cosoi și Ariadna Cosoi și a intervenientelor accesorii Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru-Est, Structura teritorială de asistență socială Orhei și Primăria Puțintei, toți fiind citați legal, -

în sediul instanței, în ședință publică, în limba de stat și în procedură contencioasă a judecat pricina civilă, intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de Mariana Cebotari împotriva lui Vadim Cosoi, Iurie Cosoi și Ariadna Cosoi, interveniente accesorii Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru-Est, Structura teritorială de asistență socială Orhei și Primăria Puțintei cu privire la declararea nulității absolute a contractului de vînzare-cumpărare, recunoașterea ineficienței contractului de donație, radierea înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile, recunoașterea dreptului de proprietate comună pe cote-părți, înscrierea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile, interzicerea tulburării posesiei, obligarea reconectării imobilului la sursa de alimentare cu energie electrică și compensarea cheltuielilor de judecată, -

în conformitate cu prevederile art. 236-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată, -

h o t ă r ă ş t e:

Cererea de chemare în judecată înaintată de Mariana Cebotari împotriva lui Vadim Cosoi, Iurie Cosoi și Ariadna Cosoi, interveniente accesorii Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru-Est, Structura teritorială de asistență socială Orhei și Primăria Puțintei cu privire la declararea nulității absolute a contractului de vînzare-cumpărare, recunoașterea ineficienței contractului de donație, radierea înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile, recunoașterea dreptului de proprietate comună pe cote-părți, înscrierea

dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile, interzicerea tulburării posesiei, obligarea reconectării imobilului la sursa de alimentare cu energie electrică și compensarea cheltuielilor de judecată, se admite parțial.

Se constată nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare nr. 7166 din 21 septembrie 2018, încheiat între Vadim Cosoi în calitate de vînzator și Tamara Cosoi în calitate de cumpărător, în privința bunului imobil: sectorul de teren cu destinație pentru construcții, cu suprafața de 0,1654 ha, cu numărul cadastral ***** - casă de locuit individuală, cu suprafața la sol de 52,3 m^2, cu numărul cadastral *****, situate în com. *****

Se constată ineficiența contractului de donație nr. 1-182 din 07 martie 2024, încheiat între Tamara Cosoi, în calitate de donator și Ariadna Cosoi, în calitate de donatar, în privința bunului imobil: sectorul de teren cu destinație pentru construcții, cu suprafața de 0,1654 ha, cu numărul cadastral ***** - casă de locuit individuală, cu suprafața la sol 52,3 m^2, cu numărul cadastral *****, situate în com. *****

În urma constatării nulității absolute a actelor juridice sus-menționate, se rectifică înscrierile din Registrul bunurilor imobile prin radierea, consecutivă, a dreptului de proprietate a Ariadnei Cosoi și Tamarei Cosoi asupra bunurilor imobile sectorul de teren cu destinație pentru construcții, cu suprafața de 0,1654 ha, cu numărul cadastral *****; casă de locuit individuală, cu suprafața la sol 52,3 m^2, cu numărul cadastral *****, situate în com. *****

Se recunoaște dreptul de proprietate al cet. Mariana Cebotari, născută la 07 septembrie 1977, cod numeric personal *****, domiciliată în satul Puțintei, raionul Orhei, asupra a ½ cotă-parte ideală din bunurile imobile, sectorul de teren cu destinație pentru construcții, cu suprafața de 0,1654 ha, cu numărul cadastral *****; casă de locuit individuală, cu suprafața la sol 52,3 m^2, cu numărul cadastral *****, situate în com. *****

Se rectifică înscrierile din Registrul bunurilor imobile prin înscrierea dreptului de proprietate a Marianei Cebotari asupra a ½ cotă-parte ideală din bunurile imobile, sectorul de teren cu destinație pentru construcții, cu suprafața de 0,1654 ha, cu numărul cadastral *****; casă de locuit individuală, cu suprafața la sol 52,3 m^2, cu numărul cadastral *****, situate în com. *****

Se interzice lui Vadim Cosoi, născut la *****, cod numeric personal *****, domiciliat în *****, tulburarea curentă, dar și pentru viitor, a posesiei asupra bunurilor din com. Puțintei, r-nul Orhei, cu nr. cadastrale *****, *****, exercitată de către coproprietara Mariana Cebotari, născută la 07 septembrie 1977, cod numeric personal *****.

Se încasează, în mod solidar, de la Ariadna Cosoi, Iurie Cosoi și Vadim Cosoi, născut la *****, cod numeric personal *****, domiciliat în *****, în beneficiul Marianei Cebotari, născută la 07 septembrie 1977, cod numeric personal *****, domiciliată în *****, cheltuielile de judecată sub forma taxei de stat în mărime de 2499 (două mii patru sute nouăzeci și nouă) lei și 44 bani și sub forma taxei de timbru în mărime de 200 (două sute) lei.

Se încasează de la Vadim Cosoi, născut la *****, cod numeric personal *****, domiciliat în *****, în beneficiul Marianei Cebotari, născută la 07 septembrie 1977, cod numeric personal *****, domiciliată în *****, cheltuielile de judecată sub forma taxei de stat în mărime de 250 (două sute cincizeci) lei și 44 bani și sub forma taxei de timbru în mărime de 200 (două sute) lei.

Se încasează, în mod solidar, de la Ariadna Cosoi, Iurie Cosoi și Vadim Cosoi, născut la *****, cod numeric personal *****, domiciliat în *****, în beneficiul statului taxa de stat de care a fost scutită reclamanta, în sumă de 4349 (patru mii trei sute patruzeci și nouă) lei și 97 bani.

În rest, pretențiile se resping ca fiind neîntemeiate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Orhei (sediul Central).

Preşedintele şedinţei,
judecătorul /semnătura/ Eugeniu Ciubotaru

Copia corespunde originalului, judecător Eugeniu Ciubotaru