Dosarul nr. 2-7255/20
(nr. 2-20050826-12-2-18052020)

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
(dispozitiv)

27 martie 2025 mun. *****

Judecătoria ***** (sediul Central)
Instanța compusă din:

Președintele ședinței,
Judecătorul Țurcanu Radu
Grefier Botnaraș Ludmila

Cu participarea:
Reprezentantului pîrîtei Frecauțan Mariana, avocat

În lipsa:
Reprezentatului reclamantului
SC ”Construct Clasic” Leșan Nicolae, avocat
Pîrîtei *****
Intervenienți accesorii ÎCS ”Constr-Prim-Locuință”,
ÎS ”Serviciul asistență beneficiari la obiectele sociale”,
SC ”Urban Expert” SRL
procedura de citare legală față de părții fiind respectată,

a examinat în sediul instanței de judecată, în ședința de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de SC ”Construct Clasic” către ***** privind constatarea nulității actului juridic și acțiunea reconvențională a lui ***** către SC ”Construct Clasic”, intervenienți accesorii ÎCS ”Constr-Prim-Locuință” SRL, ÎS ”Serviciul asistență beneficiari la obiectele sociale”, SC ”Urban Expert” SRL, privind încasarea prejudiciului material și moral cauzat, și în temeiul art. 572,668,935,936 CC, art. 238-240 CPC, instanța de judecată,

hotărăște:

Se respinge ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată depusă de SC ”Construct Clasic” către ***** privind constatarea nulității actului juridic.

Se admite acțiunea reconvențională a lui ***** către SC ”Construct Clasic” privind obligarea semnării actului de predare-primire a bunului imobil și încasarea prejudiciului material cauzat.

Se obligă SC ”Construct Clasic” SRL să semneze actul de predare-primire a bunului imobil cu nr. cadastral ***** și sa transmită în proprietate lui ***** bunul imobil, apartamentul nr. 1 cu suprafața de 58,59 m.p. cu nr. cadastral *****, în schimbul achitării de către ***** a sumei restante în mărime de 87 240 (optzeci și șapte mii două sute patruzeci) lei.

Se încasează de la SC ”Construct Clasic” SRL, IDNO: 1014600042149, în beneficiul lui *****, IDNP: *****, taxa de stat în sumă de 917,30 (nouă sute șaptesprezece,30) lei.

Se explică dreptul părților și participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea cu drept de atac în ordine de în apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei ***** (sediul Centru).

Președinte ședinței,
judecătorul Țurcanu Radu