Dosarul nr.2-945/2024
2-24098418-32-2-03092024-1

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
DISPOZITIV

04 februarie 2025 mun. Hînceşti
Judecătoria Hînceşti, sediul Central
Instanţa compusă din:
Preşedintele ședinței, judecător Rău Stanislav
Grefier Moscaliov Daria
Cu participarea:
Reprezentantului reclamanților avocatul Nicolae Chiriac,
În lipsa:
Reclamanților Catan Lidia, Grinfeld Marcela, Barbăscumpă Aliona, fiind citați legal
Pîrîților Chișca Andrei și Chișca Igor, fiid citați prin revista publică ,, Ziarul de Gardă,, nr. 37 din 03 octombrie 2024, care nu au solicitat examinarea cauzei în lipsă sau de amînarea examinarii cauzei

a examinat în şedinţa publică, în procedură contencioasă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Nicolae Chiriac în numele reclamanților Catan Lidia, Grinfeld Marcela, Barbăscumpă Aliona către Chișca Andrei și Chișca Igor, privind:

-determinarea pe cote părți asupra bunului imobil cu nr. cadastral***** din ***** ce aparține cîte 1/5 cotă-parte (20%) lui Chișca Andrei, Chișca Igor, Catan Lidia, Grinfeld Marcela, Barbăscumpă Aliona;

- a dispune partajarea proprietății comune pe cote-părți a bunului imobil nr. cadastral***** din m***** ce aparține cîte 1/5 cotă-parte (20%) lui Chișca Andrei, Chișca Igor, Catan Lidia, Grinfeld Marcela, Barbăscumpă Aliona, prin vînzarea bunului la licitație și atribuirea prețului de vînzare, proporțional a cîte 1/5 cotă-parte (20%) fiecăruia din coproprietari Chișca Andrei, Chișca Igor, Catan Lidia, Grinfeld Marcela, Barbăscumpă Aliona;

- a dispune compensarea tuturor cheltuielilor de judecată suportate în proces de către reclamantele Catan Lidia, Grinfeld Marcela, Barbăscumpă Aliona, din contul copîrîților Chișca Andrei, Chișca Igor, în sumă de 25 306,37 lei.

În conformitate cu prevederile art. 1856, 2009, 2024 Cod civil, art. 238-243 CPC al RM, instanţa de judecată,,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite parțial cererea depusă de avocatul Nicolae Chiriac în numele reclamanților Catan Lidia, Grinfeld Marcela, Barbăscumpă Aliona către Chișca Andrei și Chișca Igor.

Se determină cotele-părţi din proprietatea comună în devălmășie asupra bunului imobil cu nr. cadastral***** din ***** atribuindu-i lui Chișca Andrei (IDNP *****),

Chișca Igor (IDNP *****), Catan Lidia (IDNP *****), Grinfeld Marcela (IDNP *****), Barbăscumpă Aliona (IDNP *****) a câte 1/5 (20%) cotă-parte din bunul imobil menționat.

Se încasează în mod solidar din contul lui Chișca Andrei (IDNP *****) și lui Chișca Igor (IDNP *****), domiciliați în ***** în folosul lui Catan Lidia (IDNP *****), Grinfeld Marcela (IDNP *****), Barbăscumpă Aliona (IDNP *****) cheltuielile judiciare constituite din plata taxei de stat în sumă de 250 lei (două sute cincizeci lei), taxa de timbru 200 lei (două sute lei), 41, 40 lei (patruzeci și unu lei 40 bani) cu titlu de cheltuieli de corespondență, 360 lei (trei sute șase zeci lei) cu titlu eliberării certificatului de la ASP privind informația a domiciliului copîrîților, 125 lei (una sută douăzeci și cinci lei) cu titlu de citare publică a copărîșilor precum și 3 000 lei (trei mii lei) cheltuieli cu titlu de asistența juridică.

În rest, acțiunea se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărîrea este cu drept de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, de la momentul pronunțării hotărîrii, prin intermediul judecătoriei Hîncești

Preşedintele şedinţei:
Judecător /semnat/ Rău Stanislav