Dosarul nr. 2-6406/25

H O T Ă R Â R E
în numele Legii

11 noiembrie 2025 mun. Chişinău

Judecătorul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru), Eduard Galuşceac, examinând în procedura cererilor cu valoare redusă, în baza materialelor anexate la dosar, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Societatea pe Acțiuni ”Termoelectrica” împotriva lui Mîndru Iulia și Mîndru Aliona, intervenient accesoriu APC A0150-0220 cu privire la încasarea datoriei şi cheltuielilor de judecată,

a c o n s t a t a t:

La data de 19 martie 2025, Societatea pe Acțiuni „Termoelectrica” a depus cererea de chemare în judecată împotriva lui Mîndru Iulia, Mîndru Aliona, intervenient accesoriu Asociația de Proprietari în Condominiu A0150-0220 cu privire la încasarea datoriei şi a cheltuielilor de judecată.

În motivarea acțiunii SA „Termoelectrica” a indicat că, a încheiat contractul nr. ***** din 26 august 2024 de furnizare a energiei termice cu gestionarul fondului locativ APC A0150-0220, intermediar de servicii, care este reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele și blocurile de locuit departamentale.

Potrivit informației din Registrul bunurilor imobile pârâții Mîndru Iulia și Mîndru Aliona sunt proprietarii *****, situat pe adresa *****.

În baza prevederilor legale cât și al contractului de furnizare a energiei termice, pârâții au acceptat prestarea și a beneficiat de servicii comunale în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele și tarifele în vigoare.

Potrivit ultimului document de plată/factură din decembrie 2024, pârâții au acumulat o datorie la plata energiei termice în mărime de 5852,78 lei acumulată în perioada octombrie 2024 – decembrie 2024 inclusiv.

Neglijarea de către pârâți a plății lunare pentru serviciul prestat, direct a dus la acumularea datoriei față de furnizorul SA „Termoelectrica”, fapt ce a determinat înaintarea prezentei acțiuni în instanța de judecată, totodată executarea obligației de plată a datoriei sus menționate, urmează a fi pusă în sarcina pârâților de către instanța de judecată, or pârâții au fost înștiințați prin intermediul facturilor de plată, astfel nefiind necesară transmiterea unei somații suplimentare.

Menționează SA „Termoelectrica” că, în calitate de furnizor, și-a executat corespunzător toate obligațiile contractuale, or a livrat energie termică debitorilor până la

branșamentul termic stabilit, în volumul și la calitatea convenită, a facturat cantitatea de energie termică și a înaintat spre plată debitorilor documentele de plată lunare pentru achitare în termenele stabilite. Pretenții cu privire la cantitatea și calitatea energiei termice livrate în perioada raportată pârâta nu a înaintat și respectiv nici documentele de plată nu le-a contestat, fapt care demonstrează legalitatea și onestitatea acțiunilor reclamantului.

Cere reclamanta SA „Termoelectrica” încasarea în mod solidar din contul pârâților Mîndru Iulia, Mîndru Aliona a datoriei pentru consumul energiei termice în sumă de 5852,78 lei, acumulată în perioada octombrie 2024 – decembrie 2024 inclusiv, pentru *****, situat pe adresa *****, a sumei de 284,07 lei cu titlu de taxă de stat și a sumei de 200 lei cu titlu de taxă de timbru.

Prin încheierea judecătorului Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 03 aprilie 2025, s-a acceptat spre examinare ca cerere cu valoare redusă, cererea de chemare în judecată depusă de către SA „Termoelectrica” împotriva lui Mîndru Iulia și Mîndru Aliona, intervenient accesoriu APC A0150-0220 cu privire la încasarea datoriei şi cheltuielilor de judecată.

În adresa pârâților Mîndru Iulia și Mîndru Aliona, pe adresele *****, *****, suplimentar pe adresa ***** și *****, a fost expediată încheierea de acceptare spre examinare și cererea de chemare în judecată, corespondența fiind returnată de factorul poștal cu mențiunea “nereclamat”, fapt confirmat prin numărul trimiterii DS8021091397AS, nr. DS8021362379AS și respectiv nr. DS8024661558AS.

La data de 09 aprilie 2025, scrisoarea recomandată cu aviz de recepție prin care a fost expediat intervenientului accesoriu APC A0150-0220 încheierea de acceptare spre examinare și cererea de chemare în judecată depusă de SA „Termoelectrica” împotriva lui Mîndru Iulia, Mîndru Aliona, intervenient accesoriu APC A0150-0220, cu privire la încasarea datoriei şi a cheltuielilor de judecată, pe adresa *****, *****, a fost recepționată, ce se confirmă prin semnătura aplicată pe avizul de recepție cu nr. trimiterii DS8021109365AS.

La data de 25 septembrie 2025, pârâții Mîndru Iulia și Mîndru Aliona au fost înștiințați public, prin intermediul publicației „Ziarul de Gardă”, în legătură cu examinarea cauzei civile nr. 2-6406/25 la cererea de chemare în judecată depusă de către SA ”Termoelectrica” împotriva lui Mîndru Iulia și Mîndru Aliona, intervenient accesoriu APC A0150-0220 cu privire la încasarea datoriei şi cheltuielilor de judecată, fiindu-le explicat despre dreptul în termen de 30 de zile să primească copia de pe cererea de chemare în judecată și înscrisurile anexate, precum și dreptul de a prezenta instanței judecătorești o referință, copii de pe înscrisurile necesare, precum și o cerere reconvențională în condițiile art. 172 și art. 173 CPC.

La data de 13 octombrie 2025, prin intermediul Direcției Evidență și Documentare Procesuală a Cauzelor a Judecătoriei Chișinău, sediul Centru, reclamanta SA ”Termoelectrica” depus cerere potrivit căreia, suplimentar celor solicitate în cererea de chemare în judecată, în baza prevederilor art. 94 alin. (1) CPC al RM, a solicitat încasarea

din contul pârâților Mîndru Iulia și Mîndru Aliona a sumei de 200 lei cu titlu de cheltuieli pentru citarea publică a pârâților.

Având în vedere că pârâții nu au depus referinţă şi nu au înaintat o cerere reconvențională, în conformitate cu prevederile art. 276^4 alin. (2) CPC, instanţa de judecată soluţionează cererea de chemare în judecată în baza materialelor anexate la dosar.

Examinând acțiunea civilă la cererea de chemare în judecată depusă de către SA ”Termoelectrica” împotriva lui Mîndru Iulia și Mîndru Aliona, intervenient accesoriu APC A0150-0220 cu privire la încasarea datoriei şi cheltuielilor de judecată, instanța de judecată consideră necesar de a admite acțiunea, reieșind din următoarele considerente.

În conformitate cu art. 276^2 alin. (1) Cod de procedură civilă, dacă valoarea cererii în cauzele de încasare a unei sume de bani nu depăşeşte 10 salarii medii pe economie prognozate la data sesizării instanței, fără a se lua în considerare dobânzile, penalitățile, cheltuielile de judecată şi alte venituri accesorii, această cerere se examinează ca cerere cu valoare redusă.

În conformitate cu art. 118 alin. (1) Cod de procedură civilă, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanţele pe care le invocă drept temei al pretenţiilor şi obiecţiilor sale.

În conformitate cu art. 121 Cod de procedură civilă, instanţa judecătorească reţine spre examinare şi cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existenţa sau inexistenţa de circumstanţe, importante pentru soluţionarea justă a cazului.

În conformitate cu art. 130 alin. (1) și (3) Cod de procedură civilă, instanța judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege. Nici un fel de probe nu au pentru instanța judecătorească o forță probantă prestabilită fără aprecierea lor. Fiecare probă se apreciază de instanță privitor la pertinența, admisibilitatea, veridicitatea ei, iar toate probele în ansamblu, privitor la legătura lor reciprocă şi suficiența pentru soluționarea cauzei.

În conformitate cu art. 239 Cod de procedură civilă, hotărârea judecătorească trebuie să fie legală şi întemeiată. Instanţa îşi întemeiază hotărârea numai pe circumstanţele constatate nemijlocit de instanţă şi pe probele cercetate în şedinţă de judecată.

Din materialele cauzei cu certitudine rezultă că, la data de 26 august 2024 între SA „Termoelectrica” și APC 0150-0220, a fost încheiat contractul de furnizare a energiei termice nr. ***** prin care a fost stipulat că, fiecare proprietar și posesor al unității din condominiu, reprezentat de intermediarul de servicii (APC 0150-0220) se consideră parte a prezentului contract, în calitate de consumator, prin efectul Legii cu privire la condominiu nr. 187/2022.

Potrivit contractului nr. ***** reclamanta SA „Termoelectrica”, în calitate de furnizor, s-a obligat să livreze energia termică eficient, fără întreruperi și cu respectarea

indicatorilor de calitate a serviciilor de distribuție și de furnizare a energiei termice sau a parametrilor agentului termic până la punctul de delimitare iar consumatorii având obligația să achite integral și în termen facturile emise de furnizor sau alți intermediari contractați de furnizor ori intermediarul de servicii.

Potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile nr. ***** actualizat la data de 20 februarie 2025 rezultă că, pârâții Mîndru Iulia și Mîndru Aliona sunt coproprietarii ***** situat în *****, în temeiul certificatului de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună în devălmășie nr. ***** din 22 august 2012 și contractului de donație nr. ***** din 22 august 2012.

Potrivit calculului și achitărilor pe energia termică prezentat de către SA „Termoelectrica" și a documentului de plată emis pentru luna decembrie 2024, rezultă acumularea datoriei pentru serviciul de încălzire, pentru locul de consum *****, *****, în sumă de 5 852,78 lei, formată în perioada octombrie 2024 – decembrie 2024 inclusiv.

Conform art. 51 alin. (1) și (3) al Legii cu privire la locuinței nr. 75 din 30.04.2015, prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii şi proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii şi administrator (asociația de proprietari în condominiu), care, la rândul său, încheie contracte cu fiecare proprietar/locatar.

Plata pentru serviciile prestate se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate în locuință şi/sau pe palier. Evidența consumului de apă, energie electrică, gaze naturale, energie termică se efectuează în baza indicatorilor contoarelor adecvate, legalizate, verificate metrologic în modul stabilit de legislația în vigoare şi montate în conformitate cu condiţiile tehnice elaborate de furnizor.

Conform art. 774 alin. (1) și (2) Cod civil, în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face. Obligaţia poate fi pură şi simplă sau afectată de modalități.

Conform art. 858 alin.(1) și (2) Cod civil, temeiul executării rezidă în existența unei obligații. Obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul şi în momentul stabilit.

În acest sens, instanța de judecată conchide că, în condițiile în care pârâții au acceptat prestarea serviciilor comunale, și anume, livrarea energiei termice de către SA „Termoelectrica", nu au contestat facturile recepționate, având calitatea de consumator al serviciilor locativ-comunale, și-au asumat obligația de a achita plata pentru serviciile prestate.

Prin urmare, prin neexecutarea obligațiilor de achitare a serviciilor prestate, pârâții au acumulat în perioada octombrie 2024 – decembrie 2024 (inclusiv) o datorie în mărime de 5 852,78 lei pentru consumul energiei termice (încălzire).

Conform art. 3 alin. (1), lit. b) și art. 25 alin. (1) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402-XV din 24.10.2002, serviciile publice de gospodărie comunală asigură furnizarea/prestarea serviciului - alimentare cu energie termică.

Persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sânt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.

Conform art. 40 alin. (1),(2) din Legea cu privire la energia termică şi promovarea cogenerării nr. 92 din 29.05.2014, furnizarea energiei termice se efectuează numai în baza actului normativ şi/sau a contractului de furnizare a energiei termice, încheiat între unităţile termoenergetice sau între unitatea termoenergetică şi consumator.

În sectorul rezidenţial, reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile locative cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, din căminele şi blocurile locative departamentale, inclusiv din unităţile în condominiu aflate în proprietatea statului sau a autorităţilor administraţiei publice centrale sau locale, este administratorul asociaţiei/gestionarul condominiului, care încheie un contract de furnizare a energiei termice cu furnizorul. Furnizorul repartizează lunar cantitatea de energie termică consumată între proprietarii de unităţi sau chiriaşi în baza datelor prezentate de către administratorul asociaţiei/gestionarul condominiului.

Conform pct. 112 și 115 din Regulamentul cu privire la prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281 din 17 aprilie 2024 plăţile pentru serviciile comunale şi necomunale se percep de la proprietarii/locatarii de unităţi, în baza facturilor de plată lunare pentru fiecare tip de serviciu, eliberate de asociaţie/gestionar sau furnizor/prestator/operator de servicii/intermediar la decontări. Plăţile pentru serviciile prestate se achită până la data indicată în factura de plată.

La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părţi, conform condiţiilor stipulate în contract şi/sau în conformitate cu actele normative care reglementează fiecare serviciu separat.

În conformitate cu prevederile art. 51 alin. (4) din Legea cu privire la locuinţe nr. 75 din 30.04.2015, plata pentru serviciile prestate necontorizate în locuinţă se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate la bloc şi se repartizează de către administrator pentru fiecare locuinţă necontorizată în funcţie de suprafaţa ei totală. Plata pentru serviciile comunale şi necomunale utilizate în locurile de uz comun şi pentru funcţionarea ascensoarelor se efectuează în baza unui regulament aprobat de către Guvern.

Prin urmare, instanța concluzionează că, SA ”Termoelectrica” a prestat servicii comunale, iar încasarea plăților pentru serviciul prestat urma a fi efectuată în temeiul conturilor personale deschise consumatorilor, la caz pârâții Mîndru Iulia și Mîndru Aliona.

Astfel, în urma prestării serviciului de gospodărie comunală și anume – livrarea energiei termice pentru încălzirea unităţii, indiferent de faptul dacă a fost sau nu încheiat contract în acest sens, pârâții urmau să achite serviciile prestate până la data indicată în factura de plată, prin urmare instanța de judecată ajunge la concluzia de a admite

pretenția SA „Termoelectrica” și a încasa în mod solidar de la Mîndru Iulia și Mîndru Aliona suma de 5 852,78 lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice, acumulată în perioada octombrie 2024 – decembrie 2024 (inclusiv), pentru ***** situat pe adresa *****.

În conformitate cu art. 82 Cod de procedură, cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat, taxa de timbru şi cheltuielile de judecare a cauzei.

În conformitate cu art. 94 alin. (1) Cod de procedură civilă, instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere, părții care a avut câştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acțiunea reclamantului a fost admisă parțial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporțional părții admise din pretenții, iar pârâtului - proporțional părții respinse din pretențiile reclamantului.

Având în vedere că, reclamanta SA „Termoelectrica” la depunerea cererii de chemare în judecată a achitat suma de 284,07 lei cu titlu de taxă de stat, conform ordinului de plată nr. 4165 din 18 martie 2025 și taxa de timbru în sumă de 200 lei, conform ordinului de plată nr. 4189 din 18 martie 2025, instanța de judecată ajunge la concluzia de a încasa solidar din contul lui Mîndru Iulia și Mîndru Aliona în beneficiul SA „Termoelectrica” a sumei de 284,07 lei cu titlu de cheltuieli pentru achitarea taxa de stat și a sumei de 200 lei cu titlu de cheltuieli pentru achitarea taxei de timbru la depunerea acțiunii.

Totodată, având în vedere suma de 200 lei achitată de reclamantă pentru citarea publică a pârâților Mîndru Iulia și Mîndru Aliona, conform facturii fiscale nr. EBB000408865 și Actului de îndeplinire a serviciilor din 25 septembrie 2025, instanța de judecată urmează să încaseze solidar din contul lui Mîndru Iulia și Mîndru Aliona în beneficiul reclamantei a sumei de 200 lei cu titlu de cheltuieli pentru citarea publică.

Din aceste considerente, judecătorul a ajuns la concluzia de a admite acțiunea înaintată de Societatea pe Acțiuni „Termoelectrica” împotriva lui Mîndru Iulia și Mîndru Aliona, intervenient accesoriu Asociația de Proprietari în Condominiu A0150-0220 cu privire la încasarea datoriei şi cheltuielilor de judecată, ca fiind întemeiată.

În conformitate cu art. 236, 238-241, 276^2, 276^3, 276^4, 362 alin. (1) Cod de procedură civilă,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Societatea pe Acțiuni ”Termoelectrica” împotriva lui Mîndru Iulia și Mîndru Aliona, intervenient accesoriu APC A0150-0220 cu privire la încasarea datoriei şi cheltuielilor de judecată, ca fiind întemeiată.

Se încasează în mod solidar de la Mîndru Iulia (a.n.*****, IDNP *****) și Mîndru Aliona (a.n.*****, IDNP *****) în beneficiul Societății pe Acțiuni ”Termoelectrica” (IDNO 1003600026295) suma de 5852,78 (cinci mii opt sute cincizeci și doi lei șaptezeci și opt bani) lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice, acumulată în perioada octombrie 2024 – decembrie 2024 (inclusiv), pentru ***** din *****, suma de

284,07 (două sute optzeci și patru lei șapte bani) lei cu titlu de taxa de stat, suma de 200 (două sute) lei cu titlu de cheltuieli pentru achitarea taxei de timbru și suma de 200 (două sute) lei cu titlu de cheltuieli pentru citarea publică.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Judecătorul Eduard Galuşceac