Dosarul nr. 2i-166/2018

H O T Ă R Â R E
În numele legii

06 decembrie 2024 **mun. Chişinău**

Judecătoria Chişinău /sediul Central/
În componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Nicolae Șova
Grefier Mihaela Cucerescu

Cu participarea:
Administratorului insolvabilității Mihail Pînzari
Reprezentantului debitorului Olga Polizu
Președintele comitetului creditorilor Laurian Stratan
Interpretului Elena Âiubova-Moraru

În absența reprezentanților creditorilor Serviciul Fiscal de Stat și B.C. ,,Banca de Economii" S.A. (în proces de lichidare), procedura de citare legală, fiind executată, însă au solicitat examinarea în lipsa sa,

În sediul instanței, examinând în ședință publică în cadrul procesului de insolvabilitate intentat în privința debitorului Societate cu răspundere limitată "Amtarex &Co" (în procedura planului de restructurare), cererea administratorului insolvabilității Pînzaru Mihail privind încetarea supravegherii realizării planului procedurii de restructurare și încetarea procesului de insolvabilitate față de Societate cu răspundere limitată "Amtarex &Co" cu continuarea activității întreprinderii și,

a c o n s t a t a t:

În temeiul hotărârii Curţii de Apel Chişinău din 24 decembrie 2014, a fost inițiat procesul de insolvabilitate față de S.R.L. „AMTAREX & CO", IDNO *****, cu sediul mun. Chişinău, str. ***** și numit ca administrator al procesului- Pînzaru Mihail.

La data de 25 octombrie 2024, administratorul insolvabilității „S.R.L. „AMTAREX & CO", Pînzaru Mihail a depus în adresa instanței de insolvabilitate cerere privind încetarea supravegherii realizării planului procedurii de restructurare și încetarea procesului de insolvabilitate față de „S.R.L. „AMTAREX & CO" cu continuarea activității întreprinderii.

În motivarea cererii a indicat că, prin hotărârea din 02.09.2019, Judecătoria Chișinău (sediul Central), (instanța de insolvabilitate) a confirmat planul procedurii de restructurare,

aprobat prin hotărârea adunării creditorilor S.R.L. „AMTAREX & CO”la 14.08.2019, s-a începând procedura de restructurare a debitorului.

Precizează că, Planul de restructurare conţine şi programul de stingere a creanţelor, care reflectă şi volumul creanţei bugetare ce urmează a fi satisfăcută.

Potrivit pct. 6.4 al Planului, creanţele de rangul III vor fi satisfăcute din mijloacele obţinute în cadrul planului, dar din alte surse de cît cele parvenite de la creditorii garantaţi.

Concomitent, pct.6.2.3 din Plan stabilește că, odată cu examinarea cererilor de repunere în termen a cererilor de admitere a creanței și contestațiilor la tabel, aflarea pe rol la data confirmării planului, lista imobilelor din anexa nr.10 poate suferi modificări, cu efectuarea recalculării (reducerii) sumei spre achitare pentru S.A. „Banca de Economii”.

Indică că, creanțele creditorilor garantați- investitori au fost stinse în cuantum de ***** lei. La fel a fost stinsă și creanța S.A. ”Bancii de Economii”, în condițiile pct.6.2.3 a Planului, fapte constatate de administratorul insolvabilității în raportul din 20.08.2021.

Reiterează faptul că, în urma examinării contestațiilor la tabel și validarea creanțelor a 3 investitori, numărul apartamentelor- asigurarea creanței băncii din anexa nr.10 la plan, a fost redus la 21 de apartamente. Mai mult, valoare de piață a celor 3 apartamente în anul 2018 fiind de*****lei, iar in anul 2020, după darea în exploatare valoarea de piață fiind de***** lei. Ceea ce denotă faptul că, creanța S.A. ”Bancii de Economii” a fost stinsă prin prisma Programului de stingere a creanțelor.

Aferent creanţelor de rangul III a Serviciului Fiscal de Stat şi Casei Naţionale de Asigurări Sociale, urmare a executării planului creanţele bugetare au fost stinse parţial, în cuantum de *****lei.

Evidențiază că, că planul procedurii de restructurare a S.R.L. „AMTAREX & CO”, a fost executat întocmai, atît la capitolul satisfacerii creanțelor, cît și la capitolul termenului de executare a acestuia, or, construcția blocului locativ, darea lui exploatare, transmiterea efectivă a apartamentelor și achitarea creanțelor au avut loc pînă la data de 02.09.2021.

Reieșind din cele expuse, administratorul insolvabilității S.R.L. „AMTAREX & CO”, Pînzaru Mihail, constată că programul de stingere a creanțelor a fost executat și solicită în temeiul prevederilor art.66, art. 175, art. 215 din Legea insolvabilităţii nr. 149 din 29 iunie 2012, admiterea cererii privind încetarea supravegherii realizării planului procedurii de restructurare și încetarea procesului de insolvabilitate față de S.R.L. „AMTAREX & CO” cu continuarea activității întreprinderii.

În ședința de judecată, *administratorul insolvabilității S.R.L. „AMTAREX & CO”, Pînzaru Mihail*, a solicitat admiterea cererii privind încetarea supravegherii realizării planului procedurii de restructurare. A menționat că în cadrul adunării creditorilor din 14 august 2019, s-a acceptat planul propus de administrator și Comitetul Creditorilor, fiind votat cu majoritatea absolută a voturilor, inclusiv bugetul, banca și toți investitorii. La plan au fost atașate mai multe anexe dintre care anexa nr.12 prevede programul de stingere a creanțelor. Totodată, a fost prevăzută suma pentru fiecare clasă de creditori. Termenul planului a fost stabilit timp de 2 ani.

În august 2021, s-a constat că toate bunurile debitorului S.R.L. „AMTAREX & CO” au fost valorificate prin licitație așa cum prevede planul și Legea insolvabilității. Ultima licitație a avut loc în luna mai 2021, astfel valorificarea masei debitoare și achitarea creanțelor a avut loc, iar planul a fost executat în termen.

În ședința de judecată, *Reprezentantul debitorului: S.R.L. „AMTAREX & CO”, Președintele Comitetului Creditorilor, Stratan Laurian*, susține integral cererea privind încetarea supravegherii realizării planului procedurii de restructurare și solicită admiterea acesteia.

În ședința de judecată, *Reprezentantul debitorului: S.R.L. „AMTAREX & CO”,Polizu Olg*a, susține integral cererea privind încetarea supravegherii realizării planului procedurii de restructurare și solicită admiterea acesteia.

Reprezentantul creditorului: „Banca de Economii” S.A., a solicitat examinarea în lipsă.

Reprezentantul creditorului: Papcov Evghenii, avocat Leșanu Tudor, nu s-a prezentat

Reprezentantul creditorului: Covaș Ana, avocat Cijicenco Radu, nu s-a prezentat

Reprezentantul creditorului: Murzac Nina, avocat Lilian Pruteanu, nu s-a prezentat

Audiind explicațiile participanților la proces, studiind actele cauzei, apreciind probele și înscrisurile administrate în raport cu prevederile legale pertinente, instanța de insolvabilitate consideră necesar să admită cererea depusă de administratorul insolvabilității S.R.L. „AMTAREX & CO”, Pînzaru Mihail privind încetarea supravegherii realizării planului procedurii de restructurare și încetarea procesului de insolvabilitate față de S.R.L. „AMTAREX & CO”.

În temeiul hotărârii Curţii de Apel Chişinău din 24 decembrie 2014, a fost inițiat procesul de insolvabilitate faţă de S.R.L. „AMTAREX & CO”, IDNO *****, cu sediul mun. Chişinău, str. ***** și numit ca administrator al procesului- Pînzaru Mihail.

Ulterior, prin hotărârea din 02.09.2019, Judecătoria Chișinău (sediul Central), (instanța de insolvabilitate) a confirmat planul procedurii de restructurare, aprobat prin hotărârea adunării creditorilor „AMT AREX & CO” S.R.L. la 14.08.2019, încetând procedura de restructurare a debitorului.

Având loc, valorificarea masei debitoare și achitarea creanțelor, administratorul insolvabilității „S.R.L. „AMTAREX & CO”, Pînzaru Mihail la data de 25 octombrie 2024, a depus în adresa instanței de insolvabilitate cerere privind încetarea supravegherii realizării planului procedurii de restructurare și încetarea procesului de insolvabilitate față de „S.R.L. „AMTAREX & CO” cu continuarea activității întreprinderii.

Instanța reține că creditorii au fost notificați despre examinarea cererii de încetare a supravegherii realizării planului procedurii de restructurare prin publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a informațiilor referitoare la data, ora și locul ședinței de judecată, în conformitate cu prevederile Legii insolvabilității.

Conform art. 175 alin. (2) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012, procedura de restructurare a debitorului prin continuarea activităţii sau prin lichidare în bază de plan va înceta în urma îndeplinirii tuturor obligaţiilor de plată asumate în planul confirmat.

Conform art. 215 alin. (1) din Legea insolvabilității nr.149 din 29 iunie 2012, la cererea părţii interesate, instanţa de insolvabilitate dispune încetarea supravegherii în cazul: a) executării sau asigurării executării creanţelor supravegheate;

Potrivit pct. 5.4.1 din planul de restructurare, termenul și modul achitării creanțelor garantate sunt condiționate de termenul recepției finale și transmiterea în proprietatea creditorilor garantați a imobilelor, iar creanțelor chirografare de valorificarea masei debitoare.

Totodată, planul prevede achitarea creanțelor și/sau asigurarea stingerii lor în termen de până la 2 ani din data confirmării lui de instanța de insolvabilitate.

Imediat cu obținerea Autorizației de construcție din *****, au început lucrările de finisare a construcției blocului locativ cu nr. cadastral *****, amplasat în mun. Chișinău, str. *****, ulterior, administratorul autorizat în condițiile stabilite de pct.5.4.1 a Planului a fost pornită procedura de comercializare a încăperilor izolate (ne) locative.

Instanța precizează că, în raportul administratorului insolvabilității, Pînzaru Mihail din 20.08.2021, este descrisă toată procedura de valorificare a tuturor imobilelor debitorului începând cu data de 01.10.2019 până la 11.05.2021- data licitării ultimului lot (Vol.51-f.d.1).

Conform, Procesului-Verbal al ședinței comitetului creditorilor „S.R.L. „AMTAREX & CO” din 21 ianuarie 2021, s-a stabilit faptul că la data***** a fost elaborat actul de constatare nr. *****, iar la data de***** a fost semnat Actul de recepție nr.***** a construcției, prin care s-a constat finalizarea lucrărilor și s-a decis recepționarea blocului locativ. La data de 31 decembrie 2020, actul de recepție și actul de constatare au fost depuse la Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru pentru înregistrarea blocului. Ulterior, la data de 19 ianuarie 2021 a fost înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile (Vol. 49-f.d.207; 212-214).

Instanța remarcă faptul că, planul de restructurare conţine şi programul de stingere a creanţelor
(anexa nr.12 a planului), care reflectă şi volumul creanţei bugetare ce urmează a fi satisfăcută. La plan a fost anexat și anexa nr. 9, care indică numărul apartamentelor și investitorilor, creditorilor garantați, iar anexa nr.10 reflectă imobilele care constitui asigurarea creanței garantate a „Băncii de Economii” S.A.

Potrivit pct. 6.4 al planului- Programul de stingere a creanțelor, prevede că, creanţele bugetare vor fi satisfăcute din mijloacele obţinute pe parcursul derulării procedurii planului, dar din alte surse de cît cele parvenite de la creditorii garantaţi, iar pentru creanțele chirografare de rangul V și VI- Planul nu prevede achitarea acestora.

Creanțele creditorilor garantați-investitori au fost stinse în cuantum de ***** lei, potrivit Tabelului de executare a Planului procedurii de restructurare conform Programului de stingere a creanțelor (Vol.53- f.d.154).

Aferent, creanțelor de rangul III a Serviciului Fiscal de Stat şi Casei Naţionale de Asigurări Sociale, conform planului, satisfacerea acestei clase de creditori are loc doar în cazul apariției altor surse financiare decât cele parvenite de la creditori garantați. Astfel, drept urmare a executării planului creanțele bugetare au fost stinse parțial, în cuantum de *****lei și 11*****3 lei (Vol.53- f.d.157).

Administratorul insolvabilității „S.R.L. „AMTAREX & CO”, Pînzaru Mihail în cererea din 25 octombrie 2024, privind încetarea supravegherii realizării planului procedurii de restructurare, specifică faptul că, potrivit Deciziei Curții de Apel Chișinău din 16.09.2024, emisă pe marginea contestațiilor la planul de distribuire nr. VIII din 01.11.2023, creanța stinsă efectiv a „Băncii de Economii” S.A. constituie ***** lei.

Potrivit informației expusă în raportul administratorului provizoriu instanța atestă că, drept urmare a examinării contestaților la tabel și validării creanțelor a 3 investitori, numărul apartamentelor -asigurarea creanței băncii din anexa nr.10 la plan, a fost redus până la 21 de unități (apartamentul nr.50, 169 și 145 au fost atribuite investitorilor).

Astfel, pentru evidențierea calculului privind stingerea creanței băncii prin prisma pct.6.4 din Plan- Programul de stingere a creanțelor, valoarea de piață a celor 3 apartamente în anul 2018, constituia*****lei (Raport de evaluare nr.163/CM din 29.05.2018, Vol.51-f.d.55). Iar valoarea de piață a acelorași apartamente la situația din 11.11.2020 (Raport de evaluare nr.282/COM, Vol.51-f.d.61) după darea în exploatare, constituia***** lei.

Drept urmare, creanța „Băncii de Economii” S.A. stinsă în interiorul planului de restructurare a „S.R.L. „AMTAREX & CO” se încadrează în limitele anexei nr.12, or, cuantumul sumei stinse băncii de ***** lei plus oricare valoare a celor 3 apartamente sus menționate, în cumul depășesc suma de ***** milioane lei.

La fel, potrivit planului procedurii de restructurare creditorii garantați au depus suplimentar mijloace financiare pentru fiecare metru pătrat pentru finalizarea construcției și recepționarea bunurilor imobile cu care au fost garantați.

Potrivit pct. 6.3 al Planului, ”După finalizarea lucrărilor de construcție a blocului locativ menționat, precum și darea în exploatare a acestuia, atât apartamentele (inclusiv cota parte spațiilor de uz comun), cît și spațiile de parcare vor fi transmise în proprietatea creditorilor garantați, după cum rezultă din obiectul garanței fiecărui creditor și pentru stingerea integrală a creanțelor garantate, conform Programului de stingere a creanțelor stipulate în anexa nr.12, precum și pentru stingerea creanțelor curente apărute în legătură cu achitarea restanțelor pe contractele de investire în construcție, în cadrul procesului de insolvabilitate sau de reziliere a planului”.

Astfel, conform rapoartelor și înscrisurilor prezentate de Administratorul insolvabilității „S.R.L. „AMTAREX & CO”, Pînzaru Mihail, din materialele dosarului, se deduce faptul că, procedura de valorificare a tuturor imobilelor (ne) locative a debitorului a avut loc în perioada *****, iar mijloacele financiare obținute de la licitații au fost distribuite creditorilor garantați (banca/investitori) care nu au contribuit la construcția blocului locativ.

În concluzie, instanța constată că, Planul procedurii de restructurare, a fost executat, atât la capitolul satisfacerii creanțelor, cît și la capitolul termenului de executare a acestuia, or, construcția blocului locativ, darea lui în exploatare, transmiterea efectivă a apartamentelor și achitarea creanțelor au avut loc pînă la data de 02.09.2021.

În acest context, instanța admite cererea depusă de administratorul insolvabilității S.R.L. „AMTAREX & CO”, Pînzaru Mihail privind încetarea supravegherii realizării planului procedurii de
restructurare și încetarea procesului de insolvabilitate față de S.R.L. „AMTAREX & CO” în baza art.175 și art.215 al din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012.

În conformitate cu prevederile art.175, art. 178-180, art.215 al din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012, art. 236, art.238-241 al CPC al RM, instanța de insolvabilitate,

h o t ă r ă ș t e:

Se admite cererea administratorului insolvabilității Pînzaru Mihail privind încetarea supravegherii realizării planului procedurii de restructurare și încetarea procesului de insolvabilitate față de Societatea cu răspundere limitată ”Amtarex &Co” cu continuarea activității întreprinderii.

Se dispune încetarea supravegherii realizării planului procedurii de restructurare față de Societatea cu răspundere limitată ”Amtarex &Co”.

Se dispune încetarea procesului de insolvabilitate în privința debitorului Societatea cu răspundere limitată ”Amtarex &Co”, IDNO:*****, cu sediul în mun. Chișinău, str.*****, fără radierea debitorului din registrul de stat a persoanelor juridice.

Debitorul Societatea cu răspundere limitată ”Amtarex &Co”, IDNO:*****, cu sediul în mun. Chișinău, str.***** își reia activitatea și redobândește dreptul de a dispune liber de bunurile masei.

Se anulează măsurile de asigurare aplicate în cadrul procesului de insolvabilitate intentat față de Societatea cu răspundere limitată ”Amtarex &Co”, IDNO:*****, cu sediul în mun. Chișinău, str.***** și se repune în drepturi administratorul statutar.

Se radiază din registrul de stat a persoanelor juridice mențiunile referitor la procesul de insolvabilitate față de Societatea cu răspundere limitată ”Amtarex &Co”, IDNO:*****, cu sediul în mun. Chișinău, str.*****.

Se degrevează Societatea cu răspundere limitată ”Amtarex &Co”, IDNO:*****, cu sediul în mun. Chișinău, str.***** de obligații conform art.181 al Legii insolvabilității.

Dispozitivul prezentei hotărâri se publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova în modul stabilit de art. 7 al Legii insolvabilității.

Hotărârea este definitivă și executorie, însă poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 15 zile din momentul pronunțării, prin intermediul Judecătoriei Chișinău/ sediul Central/.

Președintele ședinței, **Nicolae Șova**
Judecătorul

Notă: În conformitate cu art. 236 alin. (7) din Codul de procedură civilă și pct. 1.3. din dispoziția Președintelui interimar al Judecătoriei Chișinău nr. 23 din 05 aprilie 2024, cu privire la delegarea împuternicirilor vicepreședinților Judecătoriei Chișinău, în legătură cu faptul că, președintele ședinței, judecătorul Nicolae Șova este în imposibilitatea obiectivă de a semna hotărârile motivate, având în vedere eliberarea din funcția de judecător, textul integral al hotărârii este semnat de vicepreședintele interimar al Judecătoriei Chișinău (sediul central), Arhip Alexandru.

Vicepreședintele interimar al Judecătoriei Chișinău
(sediul central) **Arhip Alexandru**