Dosarul nr. 2- 165/2026
Nr. 2-26027513-26-2-05032026

**H O T Ă R Î R E**
**În numele Legii**
**(dispozitiv)**

31 martie 2026 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
**Judecătorul** **Tatiana Sobolschi**
**Grefier** **Marina Lachii**

În lipsa reclamantului – Mititelu Daniela, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa pîrîților – Iacomi Petru, Pronculeț Natalia, Bantuș Iurii, Mititelu Margareta, citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Mititelu Daniela împotriva lui Iacomi Petru, Pronculeț Natalia, Bantuș Iurii, Mititelu Margareta cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Mititelu Daniela împotriva lui Iacomi Petru, Pronculeț Natalia, Bantuș Iurii, Mititelu Margareta cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabilă convenția încheiată între Mititelu Daniela și Iacomi Petru, Pronculeț Natalia, Bantuș Iurii și Mititelu Margareta cu privire la procurarea de către Mititelu Daniela, a terenurilor agricole amplasate în extravilanul s. Frasin r-nul Dondușeni, după cum urmează:

- cu suprafața de 0.2059 ha cu numărul cadastral *****.145, care i-a aparținut cet. Iacomi Petru în temeiul Certificatului de moștenitor legal nr. 8013 din 30.09.2016;
- cu suprafața de 0.2058 ha cu numărul cadastral *****.147, care i-a aparținut cet. Pronculeț Natalia în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 1.0 ha cu numărul cadastral *****.377, care i-a aparținut cet. Bantuș Iurii în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- cu suprafața de 0.2051 ha cu numărul cadastral *****.135, care i-a aparținut cet. Mititelu Margareta în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 183 din 27.01.2012, cu suprafața de 0.4096 ha cu numărul cadastral *****.128, care i-a aparținut cet. Mititelu Margareta în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 3180 din 10.08.2000, cu suprafața de 0.2045 ha cu numărul cadastral *****.130 care i-a aparținut lui Mititelu Margareta în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 3801 din 31.12.1999, cu suprafața de 0.2048 ha cu numărul cadastral *****.129, care i-a aparținut cet. Mititelul Margareta în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 3804 din 31.12.1999, cu suprafața de 0.2051 ha cu numărul cadastral *****.132 și cu suprafața de 0.2049 ha cu numărul cadastral *****.136 care i-au aparținut cet. Mititelu Margareta în temeiul Hotărîrii judecătorești nr. 2-733/11 din 27.12.2011.

Se recunoaște Mititelu Daniela, anul nașterii *****, IDNP *****, proprietarul bunurilor imobile indicate.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

**Președintele ședinței**
**Judecător** **Tatiana Sobolschi**