Dosarul nr. 2c-15/25
2-25050968-18-2c-14042025

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
dispozitiv

24 august 2026 or. Anenii Noi

Judecătoria Căușeni, sediul Anenii Noi
Instanța în componența,
Președintele ședinței, judecător MUNTEAN Vitalie
grefieri RENCHEZ Natalia
DOROȘENCO Ana
SUCITU Liudmila

cu participarea:
avocatului POPA Veaceslav
reprezentantului pârâtului,
Î.S. ”Calea Ferată Moldova” CASIAN Victor

a judecat în ședința publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată inițială și cea concretizată de înaintată de „Nex Invest Business" S.R.L., având în calitate de succesori în drepturi ai reclamantei „Nex Invest Business" S.R.L., pentru cota-parte de***** pe Busuioc Vitalie și Busuioc Corina și pe Busuioc Sergiu și Busuioc Diana, în calitate de succesori în drepturi ai reclamantei „Nex Invest Business" S.R.L., pentru cota parte de***** împotriva Î.S. ”Calea Ferată Moldova” și Agenția Proprietății Publice cu privire la stabilirea hotarului conform posesiei de fapt.

În ședință de judecată, reprezentantul „Nex Invest Business" S.R.L. și ai succesorilor în drepturi ai reclamantei, avocatul Popa Veaceslav a solicitat admiterea integrală a cererii de chemare în judecată inițială și cea concretizată.

Reprezentantul pârâtului Î.S. ”Calea Ferată din Moldova”, Casian Victor a solicitat respingerea cererii de chemare în judecată ca fiind neîntemeiată.

Reprezentantul copârâtului, Agenția Proprietății Publice, în ședința de judecată nu s-a prezentat, însă prin referința înaintată a solicitat examinarea cauzei în lipsă.

În conformitate cu art. art. 236, 238 – 241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite integral cererea de chemare în judecată inițială și cea concretizată înaintată de **„**Nex Invest Business" S.R.L., având în calitate de succesori în drepturi ai reclamantei „Nex Invest Business" S.R.L., pentru cota-parte de***** pe Busuioc Vitalie și Busuioc Corina și pe Busuioc Sergiu și Busuioc Diana, în calitate de succesori în drepturi ai reclamantei „Nex Invest Business" S.R.L., pentru cota parte

de***** împotriva Î.S. ”Calea Ferată Moldova” și Agenția Proprietății Publice cu privire la stabilirea hotarului conform posesiei de fapt.

Se constată că planul cadastral (geometric) al terenului cu numărul cadastral *****, proprietate publică a statului Republica Moldova, administrată de Agenția Proprietății Publice și gestionată de Î.S. ”Calea Ferată din Moldova”, a fost întocmit cu încălcarea dispozițiilor legale și că această încălcare a condus la erori planimetrice în planul cadastral, prin includerea eronată a unei porțiuni de ***** ha care constituie, în realitate proprietate privată, dobândită cu 5 ani anterior înregistrării terenului proprietate publică.

Se dispune modificarea planului cadastral (geometric) al terenului cu numărul cadastral *****, proprietate publică a statului Republica Moldova, administrată de Agenția Proprietății Publice și gestionată de Î.S. ”Calea Ferată din Moldova”, situat în extravilanul statului *****, raionul *****, în sensul excluderii din limitele acestui teren a porțiunii care se suprapune cu terenul cu numărul cadastral *****, proprietate privată, situat în extravilanul *****, raionul *****, porțiune identificată în Actul de inspectare din 02.07.2025 ca având suprafața de ***** ha și extinsă pe segmentele de hotar *****.

Se dispune stabilirea hotarului general între terenurile cu numerele cadastrale ***** (proprietate privată) și ***** (proprietate publică a statului, administrată de Agenția Proprietății Publice și gestionată de Î.S. ”Calea Ferată din Moldova”), ambele situate în extravilanul*****, raionul *****, conform posesiei de fapt redate în Actul de constatare pe teren din 20 martie 2024, întocmit de S.R.L. ”Vlad&Nad” și Planul geometric din 06 martie 2024, întocmit de S.R.L. ”Vlad&Nad”, ambele aprobate prin decizia Consiliului***** nr.9/8 din 25 octombrie 2024, pe segmentele hotarului *****(de-a lungul gardului de beton existent și a construcțiilor aflate în posesia reclamanților).

Se dispune modificarea corespunzătoare a Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ***** din 14.11.2011, emis pentru terenul cu nr. cadastral *****, în sensul aducerii în concordanță a datelor cadastrale cu situația reală din teren și cu hotarul stabilit prin prezenta hotărâre, asigurând astfel concordanța deplină între documentele cadastrale și realitatea juridică și factuală.

Se dispune Oficiului Cadastral Teritorial Anenii Noi să efectueze modificările corespunzătoare în registrul bunurilor imobile și în planurile cadastrale, în conformitate cu hotarul stabilit.

Se încasează în mod solidar de la Î.S. ”Calea Ferată din Moldova”, IDNO ***** și Agenția Proprietății Publice, IDNO ***** în beneficiul lui BUSUIOC Vitalie, BUSUIOC Corina, BUSUIOC Sergiu și BUSUIOC Diana cheltuielile cu titlu de taxa de stat în sumă de 9.383,14 lei, cheltuielile cu titlu de asistență juridică în sumă de 13.450 lei, cheltuieli cu titlu de taxa de timbru în sumă de 200 lei, iar în total suma de 23.033 (douăzeci și trei mii treizeci și trei) lei 14 bani.

Hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de 15 zile după rămânerea definitivă, iar după expirarea termenului de executare benevolă, creditorul poate solicita executarea silită în condițiile Codului de executare.

Hotărârea cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile, de la data pronunțării dispozitivului prezentei hotărâri, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Anenii Noi.

Judecător MUNTEAN Vitalie

Copia corespunde originalului,
Judecător MUNTEAN Vitalie