Dosarul nr. 2-4523/25
2-25033832-12-2-14032025

HOTĂRÂRE
În numele Legii
(dispozitiv)

23 ianuarie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Tatiana Balan
Grefier Bogdana Mamedov

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de către Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton" împotriva lui Dan-Adrian Marin cu privire la constatarea rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare, radierea înregistrării provizorii al drepturilor asupra bunului imobil și încasarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art. 236, 238-241 din Codul de procedură civilă,

hotărăște:

Se admite acțiunea depusă de către Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton" împotriva lui Dan-Adrian Marin cu privire la constatarea rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare, radierea înregistrării provizorii al drepturilor asupra bunului imobil și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se constată rezoluționat contractul de vânzare-cumpărare nr. ***** din 08 noiembrie 2023 a bunului imobil – apartamentul nr. *****, cu suprafața de ***** m.p., cu nr. cadastral ********** și 0,39% din bunurile imobiliare comune din condominiu, situat în *****, încheiat între Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton" și Dan-Adrian Marin.

Prezenta hotărâre servește drept temei pentru Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile" de a efectua rectificări în Registrul bunurilor imobile prin radierea înregistrării provizorii a drepturilor lui Dan-Adrian Marin (a. n. *****, IDNP *****) asupra bunului imobil – apartamentul nr.*****, cu suprafața de ***** m.p., cu nr. cadastral ********** și 0,39% din bunurile imobiliare comune din condominiu, situat în *****.

Se încasează de la Dan-Adrian Marin (IDNP *****) în beneficiul Societății cu Răspundere Limitată „Promilton" (IDNO 1003600054054) taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) de lei și taxa de stat în sumă de 250 (două sute cincizeci) de lei.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
judecătorul Tatiana Balan