Dosar nr. 2i-99/2024

H O T Ă R Â R E

În numele legii

26 februarie 2026, ora 10:45 mun. Chișinău
Judecătoria Chișinău (sediul Central)
Instanța de insolvabilitate în componența:
Președintele ședinței, judecător Veaceslav Nicula
Grefier Mihaela Cucerescu

examinând în ședință publică cererea introductivă depusă de către „NOVEX-PRIM" S.R.L. față de debitorul „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. și cererile de alăturare și de înaintare a creanțelor depuse de Casa Națională de Asigurări Sociale, „CONSANTRANS" S.R.L., Serviciul Fiscal de Stat, S.C. „ORMOSCON" S.R.L., S.C. „CLIMATEC" S.R.L. și „VENOX EXPERT" S.R.L. privind declararea insolvabilității debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L.,

c o n s t a t ă :

La data de 05.03.2024, avocatul – Iosip Andrei care acționează în interesele „NOVEX-PRIM" S.R.L. s-a adresat în instanța de judecată în ordine de insolvabilitate cu cerere introductivă privind declararea debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L., în stare de insolvabilitate şi intentarea procesului de insolvabilitate față de acest debitor, din motivul incapacității de plată a acestuia, cu desemnarea în calitate de administrator al insolvabilității/lichidator al debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. – administratorul autorizat, Timotin Veaceslav, deținătorul autorizației nr. 4 din 14.01.2015.

În motivarea cererii s-a indicat că, „NOVEX-PRIM" S.R.L., deţine drepturi de creanţă certe, lichide şi exigibile faţă de „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. în valoare totală de 166729,87 lei, dintre care datoria de bază în sumă de 140734,60 lei şi dobânda de întârziere în mărime de 25995,27 lei.

Drepturile de creanță ale creditorului față de debitor se confirmă prin facturile fiscale eliberate de către creditor și acceptate/semnate de către debitor. Face trimitere la prevederile Art. 93 pct. 16, art. 117 alin. (1) din Codul fiscal.

Astfel, facturile fiscale anexate la prezenta cerere, confirmă că, în perioada 18 ianuarie - 15 martie 2023, creditorul a livrat debitorului mărfuri. De asemenea, drepturile de creanţă revendicate prin prezenta cerere sunt confirmate prin actul de verificare al decontărilor reciproce la situaţia din 13.12.2023. Dacă datoria de a executa imediat nu rezultă din lege, contract sau din natura obligaţiei, debitorul trebuie să execute obligaţia în termen de 7 zile din momentul primirii facturii sau a unei cereri echivalente din partea creditorului. Introducerea acţiunii în justiţie faţă de debitor se asimilează cererii de executare din partea creditorului (art. 861 alin. (2) Cod civil).

„ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L., deţine obligaţia de a executa obligaţia de plată în termen de 7 zile din momentul recepţionării facturii. Astfel, pentru neexecutarea în termen a obligaţiilor, creditorul are dreptul de a pretinde din contul debitorului plata dobânzii de întârziere în sumă de 25995,27 lei.

În urma celor enunţate, se constată că „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. înregistrează o datorie faţă de „NOVEX-PRIM" S.R.L. în sumă de 166729,87 lei, datorie compusă din: I - datorie da bază în sumă de 140734,60 lei, II - dobândă de întârziere în sumă de 25995,27 lei.

Intentarea unui proces de insolvabilitate presupune existenţa unui temei general sau special. Temeiul general de intentare a unui proces de insolvabilitate constă în incapacitatea de plată a debitorului (art. 10 alin. (1), (2), Legea insolvabilităţii).

Potrivit art. 2 Legea insolvabilităţii, incapacitatea de plată reprezintă situaţia financiară a debitorului caracterizată prin incapacitatea lui de a îşi executa obligaţiile pecuniare scadente, inclusiv obligaţiile fiscale. Incapacitatea de plată este prezumată în cazul în care debitorul este în întârziere de plată mai mult de 60 de zile.

La caz, creditorul se află în întârziere din 15.05.2023, adică mai mult de 60 de zile, fapt atestat prin înscrisurile anexate la prezenta cerere. Astfel, creditorul şi-a executat obligaţia de probaţiune a temeiurilor de admitere spre examinare a cererii introductive.

Creditorul depune cerere introductivă numai după notificarea prealabilă a debitorului. Astfel, creditorul a expediat notificarea cu privire la intentarea procesului de insolvabilitate la sediul debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. indicat în registrul de stat al persoanelor juridice.

Aşadar, condiţia impusă de legislator la art. 19 alin. (1) din Legea insolvabilităţii este executată.

La cererea introductivă a creditorului se anexează, dovada notificării Serviciului Fiscal de Stat despre intenţia de a depune cerere introductivă, cu excepţia cazului în care cererea introductivă a fost depusă de către Serviciul Fiscal de Stat (art. 20, alin. (2), lit. c), Legea insolvabilităţii).

Astfel, la prezenta s-a anexat notificarea şi dovada faptului că Serviciul Fiscal de Stat a fost notificat despre intenţia creditorului de a înainta în instanţa de judecată cererea privind deschiderea procedurii de insolvabilitate în privinţa debitorului.

În vederea prevenirii modificării stării bunurilor debitorului, a solicitat instanţei de insolvabilitate, aplicarea faţă de debitor a măsurilor de asigurare prevăzute de art. 24 al Legii insolvabilităţii, cu numirea administratorului autorizat – Timotin Veaceslav în calitate de administrator provizoriu şi administrator al insolvabilităţii/lichidator.

Or, potrivit art. 63 alin. (4) Legea insolvabilităţii, la etapa intentării procedurii, instanţa desemnează candidatura administratorului provizoriu, administratorului insolvabilităţii sau a lichidatorului, propusă (...) de creditorul care a iniţiat procedura.

Dacă are o creanţă faţă de debitor născută anterior datei deschiderii procedurii, creditorul înaintează în scris creanţa, indiferent de tipul ei, printr-o cerere de admitere a creanţelor adresată instanţei de judecată care examinează cauza de insolvabilitate a debitorului. Cererile de admitere a creanţelor se consemnează într-un registru, care se păstrează în instanţă (art. 140 alin. (1) Legea insolvabilităţii).

Creanţele chirografare se împart în ranguri şi se plătesc în următoarea consecutivitate, alte creanţe chirografare care nu sunt de rang inferior (art. 43 alin. (2), pct. 5) Legea insolvabilităţii).

Astfel, prin prezenta cerere introductivă creditorul înaintează spre validare creanţele sale chirografare deţinute faţă de patrimoniul debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. în sumă de 166729,87 lei, datorie compusă din: I - datorie da bază în sumă de 140734,60 lei, II - dobândă de întârziere în sumă de 25995,27 lei.

Creanţele chirografare se împart în ranguri şi se plătesc în următoarea consecutivitate, creanţele chirografare de rang inferior care au următoarele clase, amenzile, penalităţile şi alte sancţiuni pentru neexecutarea obligaţiilor (art. 43 alin. (2), pct. 6), lit. b) Legea insolvabilităţii).

În cazul în care o sumă de bani nu este plătită la scadenţă, creditorul are dreptul la dobândă de întârziere pentru suma respectivă din data imediat următoare scadenţei plăţii până la data în

care s-a efectuat plata, la rata prevăzută la alin. (2), ori la o altă rată prevăzută de dispoziţiile legale speciale (art. 942 alin. (1) Cod civil).

Solicită intentarea procesului de insolvabilitate faţă de debitorul „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. cu desemnarea administratorului autorizat, Timotin Veaceslav, deţinătorul autorizaţiei nr. 4 din 14.01.2015, în funcţia de administrator al insolvabilităţii „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L.; A admite spre validare creanţa chirografară de rangul V al creditorului, „NOVEX-PRIM" S.R.L. faţă de patrimoniul debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L., în valoare de 140734,60 lei; A admite spre validare creanţa chirografară de rangul VI al creditorului, „NOVEX-PRIM" S.R.L., faţă de patrimoniul debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L., în valoare de 25995,27 lei.

Potrivit fişei de repartizare a dosarului prezenta cauză a fost repartizată Judecătorului din cadrul Judecătoriei Chișinău (sediul Central), Veaceslav Nicula.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 07.03.2024, s-a admis spre examinare cererea introductivă depusă de avocatul – Iosip Andrei care acționează în interesele „NOVEX-PRIM" S.R.L. privind declararea insolvabilității debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L.

La data de 22.03.2024, Casa Națională de Asigurări Sociale, a depus o cerere de alăturare la cererea introductivă înaintată față de „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L., prin care solicită admiterea cererii introductive şi a cererii de alăturare, cu desemnarea în calitate de administrator al procesului de insolvabilitate, administratorul autorizat – Timotin Veaceslav, deținătorul autorizației nr. 4 din 14.01.2015. Menționează că la momentul depunerii cererii introductive, creanțele sunt în mărime totală de 209126,14 lei (contribuții - 202826,91 lei; majorări de întîrziere (penalități) – 6299,23 lei). Astfel, referindu-se la prevederile Legii insolvabilității, solicită admiterea cererii introductive şi cererea de alăturare. /f.d.31-44, Vol. I/

În cadrul ședinței de judecată din 12.06.2024, administratorul provizoriu al „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. – Timotin Veaceslav a anexat la materialele cauzei raportul de activitate privind executarea măsurilor de asigurare. Potrivit raportului prezentat instanței de insolvabilitate, administratorul provizoriu a prezentat măsurile care au fost întreprinse pentru a executa măsurilor de asigurare. /f.d.45-82, Vol. I/

Menționează că, „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. a fost înregistrată la data de 19.04.2019. Fondatorul întreprinderii este: Savcenco Adrian, cu cota-parte 100%. Sediul întreprinderii: str. Uzinelor 2, mun.Chișinău, MD-2023. Cod fiscal: 1019600020632. Capital social: 1000 lei. Administrator: Savcenco Adrian cu genurile de activitate indicate în registrul.

Pe parcursul activității în calitate de administrator provizoriu al procesului de insolvabilite a debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. au fost exercitate atribuţiile de administrator cu maximă diligenţă în strictă conformitate cu prevederile legale. Activitatea „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. nu a fost sistată şi întreprinderea a prelungit să activeze în mod obişnuit, cu o singură excepţie obţinerea acordului prealabil a administratorului provizoriu la gestionarea partimoniui debitorului.

Întru executarea atribuţiilor de administrator provizoriu prevăzute de Legea insolvabililității, administratorul Timotin Veaceslav a expediat şi a adus la cunoştinţă încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) nr. 2i-99/2024 din 07.03.2024, tuturor structurilor organelor de stat necesare.

Astfel, pentru reconstituirea în măsura posibilităţilor administratorului provizoriu Timotin Veaceslav a informaţiei despre starea actuală a masei debitoare, de către administratorul provizoriu au fost solicitate informaţii de la instituţiile care au putut să deţină date cu privire la

bunurile înregistrate în proprietatea debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. şi/sau informaţia care poate fi stabilită cu certitudine starea/existenţa/inexistenţa masei debitoare.

Conform răspunsului nr. 05/01-T/570 din 20.03.2024, primit de la Secţia informaţii şi menţiuni a Departamentului de înregistrare şi licenţiere a unităţilor de drept de pe lîngă Agenţia Servicii Publice a, întreprinderea nu figurează în calitate de asociat la societăţile comerciale (în comandită, în nume colectiv, cu răspundere limitată) în registrul de stat al persoanelor juridice.

Conform răspunsului nr. 03/01-1690 din 01.03.*****, primit de la Direcţia identificare înmatriculare a mijloacelor de transport a DIMTCCA de pe lângă Agenţia Servicii Publice, rezultă că, pe numele debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., sunt înregistrate 3 de unităţi de transport: Nr. de înmatriculare – *****, marca automobilului – Mercedes Sprinter, anul fabricării – *****; Nr. de înmatriculare – *****, marca automobilului – *****, anul fabricării – *****; Nr. de înmatriculare – *****, marca automobilului – HONA CRV, anul fabricării – *****.

Conform răspusnului parvenit de la Secţia înregistrarea măsurilor de asigurare şi furnizarea informaţii, a Departamentului Cadastru al Agenţiei Servicii Publice a RM nr. 11-06/3/5091 din 23.03.2023, debitorul deține în proprietate următoarele bunuri imobile cu statut activ: Bunul imobil – contrucția; numărul cadastral - *****, adresa - **********, suprafața - 607,8 m.p., destinația – contrucție comercială, prestări serviciilor, data înregistrării – 22.09.*****, documentul temei – contractul de vînzare-cumpărare nr. 1-531 din 21.09.*****; Bunul imobil – contrucția; numărul cadastral - *****, adresa - **********, suprafața - 232 m.p., destinația – contrucție comercială, prestări serviciilor, data înregistrării – 22.09.*****, documentul temei – contractul de vînzare-cumpărare nr. 1-531 din 21.09.*****.

Conform răspunsului nr. 3921 din 20.03.2024, parvenit de la CNAS, debitorul „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. are acumulate datorii faţa de bugetul asigurări sociale: 202826,91 lei – contribuţii, 6299,23 lei - majorări de întârziere (penalităţi), în total 209126,14 lei.

Tot, Casa Națională de Asigurări Sociale la data de 22.03.2024, a depus o cerere de alăturare la cererea introductivă a „NOVEX-PRIM” S.R.L. privind intentarea procesului de insolvabilitate faţa de debitorul „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L.

Conform informaţiei din contul curent generalizat a contribuabilului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., datoria acestuia faţa de bugetul de stat constituie 1941993,77 lei compuse din plata de bază în sumă de 1536225,22 lei şi majorări de întârziere în suma de 405414,55 lei.

Administratorul provizoriu la moment nu a primit informaţia de la băncile comerciale privind rulajul banilor debitorului şi stocul financiar în conturile bancare a debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L.

Conform informaţiei din portalul instanţelor de judecată, la examinarea Judecătoriei Chișinpu se află următoarele cauze cu participarea „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L.: B.C. „VICTORIABANK” S.A. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., Savcenco Adrian - acţiuni apărute din contracte şi operaţiuni bancare; B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., Savcenco Adrian - acţiuni apărute din contracte şi operaţiuni bancare.

Conform informaţiei din Portalul instanţelor de judecată, Judecătoria Chişinău a examinat următoarele cauze cu participarea „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., cu pronunţarea hotărârilor judecătoreşti în ultimii 3 ani: „SUPRATEN” S.A. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L.- acţiuni privind încasarea datoriei. Prin hotărârea judecătoriei Chişinău, nr. 2-21145301-

12-2c-30092021 din 23.03.*****, s-a dispus a încasa de la „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. în beneficiul „SUPRATEN” S.A. suma de 6093,71 lei cu titlu de datorie, suma de 493,59 lei cu titlu de penalitate, suma de 270 lei cu titlu de taxa de stat achitată la înaintarea acţiunii, iar în total suma de 6857,30 lei;

„ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. vs. „BIOELECT PRIM” S.R.L. – acţiuni privind încasarea datoriei. Prin hotărârea judecătoriei Chişinău, nr. 2-22075100-12-2c-3005***** din 14.02.2023, s-a dispus a încasa de la „BIOELECT PRIM” S.R.L. în beneficiul „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., suma de 163000 lei cu titlu de îmbogăţire nejustificată, suma de 4890 lei pentru compensarea cheltuielilor de judecată şi 4000 lei pentru compensarea cheltuielilor de asistenţă juridică.;

„COMPLEX-TOTAL” S.R.L. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. - acţiuni privind încasarea datoriei. Prin hotărârea judecătoriei Chişinău, nr. 2-23124246-12-2c-28082023 din 30.10.2023, s-a dispus a încasa de la „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. în beneficiul „COMPLEX-TOTAL” S.R.L., suma de 4195 lei cu titlu de datorie, suma de 107,69 lei cu titlu de dobânzii de întârziere şi suma de 270 lei cu titlu de recompensa taxei de stat.;

„SUPRATEN” S.A. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. - acţiuni privind încasarea datoriei. Prin hotărârea judecătoriei Chişinău, nr. 2-23098385-12-2-10072023-1 din 27.12.2023, s-a dispus a încasa în mod solidar de la „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. şi Savcenco Adrian în beneficiul „SUPRATEN” S.A., datoria în sumă de 52074,04 lei, penalitatea în sumă de 3781, 74 lei, cheltuielile de judecată compuse din taxa de stat achitată la depunerea acţiunii în sumă de 1675,67 lei şi cheltuielile de judecată compuse din comandarea şi eliberarea extrasului în sumă de 136,88 lei;

„TORCONST” S.R.L. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. - acţiuni privind încasarea datoriei. Prin hotărârea judecătoriei Chişinău, nr. 2-23165843-12-2c-21112023-1 din 14.02.2024, s-a dispus a încasa de la „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. în beneficiul „TORCONST” S.R.L. datoria în sumă de 100464,17 lei şi taxa de stat în sumă de 3348,80 lei;

„ORMOSCONS” S.R.L. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. - acţiuni privi încasarea datoriei. Prin hotărârea judecătoriei Chişinău, nr. 2-23160906-12-2c-13112023, s-a dispus a încasa de la „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. în beneficiul „ORMOSCONS” S.R.L., datoria în sumă de 22765,75 lei, sumă de 5000 lei cu titlu de cheltuieli de asistenţă juridică şi 683 lei cu titlu de taxa de stat.

Conform informaţiei din portalul instanţelor de judecată, la examinarea Curţii de Apel Chişinău cauze civile cu participarea „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. nu figurează. Careva hotărâri pe marginea cauzelor cu participarea debitorului în ultimii 3 ani nu sunt.

Depunînd cererea introductivă privind intentarea procedurii de insolvabilitate faţa de „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., potenţialul creditor „NOVEX-PRIM” S.R.L. a motivat poziţia sa prin faptul că „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. are datorii contractuale în sumă de 140734,60 lei şi dobânda întârziere în suma de 25995,27 lei.

Notificarea administratorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. despre încheierea Judecătoriei Chişinău (sediul Central), nr. 2i-99/2024 din data de 07.03.2024 şi cererea prezentării informației despre situaţia economico contabilă s-a întors nereclamată de la oficiul poştal.

Din analiza efectuată a datelor prezentate, ce ţin de situaţia economico-financiară a debitorului, s-a stabilit faptul neonorării de către acesta a obligaţiunilor sale faţă de creditori şi se confirmă faptul incapacităţii de plată a debitorului. Cererea introductivă depusă de „NOVEX-PRIM” S.R.L. privind intentarea procesului de insolvabilitate faţa de debitorul „ECO BUILD

CONSTRUCT” S.R.L. şi cererea de alăturare depusă Casa Națională de Asigurări Sociale, sunt întemeiate şi urmează a fi admise.

Reieşind din informaţiile prezentate, a rezumat că întreprinderea „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. se află în situaţie de incapacitate de plată având datorii considerabile faţa de bugetul asigurări sociale, bugetul public de stat şi posibil faţa de agenţi economici în temeiul hotărârilor judecătoreşti irevocabile. Consideră că, întreprinderea nu dispune de suficiente finanţe acoperirea cheltuielilor și datoriilor sale.

Reieşind din constatările efectuate şi conducîndu-se de cadrul legal şi anume Legea insolvabilităţii, consideră că sunt suficiente temeiuri pentru intentarea procedurii de insolvabil faţă de „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L.

La data de 07.06.2024, avocatul – Grosu Sandu care acționează în interesele „CONSANTRANS” S.R.L., a depus o cerere de alăturare la cererea introductivă înaintată față de „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., prin care solicită admiterea cererii introductive şi a cererii de alăturare, cu desemnarea în calitate de administrator al procesului de insolvabilitate, administratorul autorizat – Timotin Veaceslav, deținătorul autorizației nr. 4 din 14.01.2015. Menționează că la momentul depunerii cererii introductive, creanțele sunt în mărime totală de 477740,17 lei (restanțe pentru serviciile prestate – 191316,4 lei; penalitate pentru neachitarea în termen a locațiunii 2% pentru fiecare zi de întîrziere, pentru factura fiscală din 22.05.***** – 163980 lei și penalitate pentru neachitarea în termen a locațiunii 2% pentru fiecare zi de întîrziere, pentru factura fiscală din 27.04.2024 – 122443,77 lei). Astfel, referindu-se la prevederile Legii insolvabilităţii, solicită admiterea cererii introductive şi cererea de alăturare. /f.d.98-110, Vol. I/

La data de 14.06.2024, Serviciul Fiscal de Stat, a depus o cerere de alăturare la cererea introductivă înaintată față de „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., prin care solicită admiterea cererii introductive şi a cererii de alăturare, cu desemnarea în calitate de administrator al procesului de insolvabilitate, administratorul autorizat – Timotin Veaceslav, deținătorul autorizației nr. 4 din 14.01.2015. Menționează că la momentul depunerii cererii introductive, creanțele sunt în mărime totală de 1943693 lei, dintre care creanțe chirografare de rangul III (plăți de bază) – 1536225,22 lei și creanțe chirografare de rangul VI (majorări de întîrziere, amenzi) – 407467,78 lei. Astfel, referindu-se la prevederile Legii insolvabilităţii, solicită admiterea cererii introductive şi cererea de alăturare. /f.d.117-126, Vol. I/

La data de 07.02.2025, prin intermediul direcție de evidență și documentare procesuală a Judecătoriei Chișinău (sediul Central), a parvenit în adresa instanței de judecată raportul de activitate privind executarea măsurilor de asigurare, din partea administratorul provizoriu al „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. – Timotin Veaceslav. Potrivit raportului prezentat instanței de insolvabilitate, administratorul provizoriu a prezentat măsurile suplimentare care au fost întreprinse pentru a executa măsurilor de asigurare. /f.d.135-141, Vol. I/

Menționează că, în perioada de observaţie „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. parțial a stins datoria faţa de Casa Națională de Asigurări Sociale şi conform contului curent generalizat a contribuabilului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. din data de 07.02.2025, debitorul are acumulate datorii faţa de bugetul asigurări sociale în suma de 108565,16 lei, inclusiv majorări de întârziere.

Tot conform informaţiei din contul curent generalizat a contribuabilului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. din data de 07.02.2025, datoria acestuia faţa de bugetul de stat constituie 2463688,05 lei compuse din plata de bază în suma de 1855491,30 lei şi majorări de întârziere în

suma de 608196,75 lei (suma vizată include şi datoriile faţa de Casa Națională de Asigurări Sociale).

La 14.06.2024, o cerere de alăturare la cererea introductivă a „NOVEX-PRIM” S.R.L. privind intentarea procesului de insolvabilitate faţa de debitorul „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. a depus şi Serviciul Fiscal de Stat cu o creanţă fiscală în sumă totală de 1943693 lei, dintre care creanţe chirografare de rangul III - 1536225,22 lei şi creanţe chirografare de rangul VI - 407467,78 lei, solicitând includerea Serviciului Fiscal de Stat în tabelul preliminar al creanţelor în calitate de creditor chirografar.

Pe parcursul perioadei de observaţie datoria faţa de bugetul public a mai crescut, cum este reflectat în tabelul preliminar a creanţelor din 07.02.2025, comparativ cu cel prezentat instanţei de insolvabilitate anterior la 25.06.2025.

Conform informaţiei nr. 65293 din 27.11.2024, de la B.C. „FINCOMBANK” S.A., debitorul la data de raportare are în cont IBAN MD41FT222460300001844498 - 69525 lei, iar în contul IBAN MD79FT222460300001844978 - 0,00 EURO.

Conform informaţiei nr. 6101-B-24 din 02.12.2024, de la B.C. „VICTORIABANK” S.A., debitorul la data de raportare are în cont IBAN MD77VI022512000000033MDL - 0,00 lei, în contul IBAN MD68V10225120000000018EUR - 0,00 EURO, în cont IBAN MD16VI022582000000345MDL - 0,00 lei. Pe conturile debitorului din B.C. „VICTORIABANK” S.A.sunt aplicate următoarele secheste: 01.08.2023 - B.C. „VICTORIABANK” S.A. - fără sumă; 21.08.2023 – Serviciul Fiscal Centru - fără sumă; 28.02.2024 - ex. jud. Talmaci Roman - 249426562 lei; 16.04.2024 - ex. jud. Balan Cornelia - 103812,97 lei; 03.06.2024 - ex. jud. Chirtoaca Petru - 2041031,76 lei; 17.06.2024 - administrator insolvabilităţii Timotin Veaceslav - fără sumă; 11.07.2024 - Serviciul Fiscal Centru - fără sumă.

La 27.05.2024, în adresa administratorului provizoriu a parvenit cererea „LD-BETON GRUP” S.R.L. privind achitarea datoriei existente a „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. faţa de „LD-BETON GRUP” S.R.L. în suma de 26650 lei.

Reieşind din informaţiile prezentate, a rezumat că întreprinderea „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. se află în situaţie de incapacitate de plată având datorii considerabile faţa de bugetul asigurări sociale, bugetul public de stat şi posibil faţa de agenţi economici în temeiul hotărârilor judecătoreşti irevocabile. Consideră că, întreprinderea nu dispune de suficiente finanţe pentru acoperirea cheltuielilor şi datoriilor sale.

Reieşind din constatările efectuate şi conducîndu-se de cadrul legal şi anume Legea insolvabilităţii, consideră că sunt suficiente temeiuri pentru intentarea procedurii de insolvabilitate faţă de „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L.

La data de 20.01.2025, S.C. „ORMOSCONS” S.R.L., a depus o cerere de alăturare la cererea introductivă înaintată faţă de „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., prin care solicită admiterea cererii introductive şi a cererii de alăturare. Menționează că la momentul depunerii cererii introductive, creanțele sunt în mărime totală de 28448,75 lei (datorie – 22765,75 lei și cheltuieli de judecată – 5683 lei). Astfel, referindu-se la prevederile Legii insolvabilităţii, solicită admiterea cererii introductive şi cererea de alăturare. /f.d.144-156, Vol. I/

La data de 27.03.2025, Serviciul Fiscal de Stat, a depus o cerere de admitere a creanțelor concretizată, prin care a solicitat: Admiterea creanțelor fiscale concretizate în sumă totală de 4024957,68 lei, dintre care creanțe chirografare de rangul III – 3312244,25 lei și creanțe chirografare de rangul VI – 712713,43 lei, cu includerea Serviciului Fiscal de Stat în tabelul preliminar al creanțelor în calitate de creditor chirografar. /f.d.163-240, Vol. I/

Pe parcursul examinăriii cauzei în speță, administratorul provizoriu al „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. – Timotin Veaceslav a înaintat raportul de activitate privind executarea măsurilor de asigurare. Potrivit raportului prezentat instanței de insolvabilitate, administratorul provizoriu a prezentat aceleași măsuri pentru a executa măsurilor de asigurare care au fost întreprinse și prezentate în raportul din data de 07.02.2025. /f.d.61-63, Vol. II/

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 14.04.2025, s-a admis cererea depusă de avocatul – Vlaicu Vlad în interesele debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. privind aprobarea tranzacției în temeiul art. 23 alin. (3) din Legea insolvabilității și ridicarea sechestrului depus în cauza de insolvabilitate la cererea introductivă faţă de debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. S-a autorizat încheierea tranzacției de înstrăinare a bunului imobil situat în mun. Chișinău *****, nr. cadastral ***** la preţul de vânzare de 550000 euro şi a dreptului de superficie asupra terenului pentru construcţie cu suprafaţa de 0,252 ha, nr. cadastral 0100301.054 pe o suprafaţă de 0,1356 ha proporţional suprafeţei efective de folosinţă şi posesie a construcţiei nr. cadastral *****. S-a ridicat sechestrul aplicat prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) nr. 2i-99/2024 din 07.03.2024, în partea bunului imobil situat în mun. Chișinău *****, nr. cadastral *****, în scopul efectuării operațiunilor de înstrăinare a bunului în scopul stingerii datoriilor creditorilor, sub supravegherea administratorului provizoriu al debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., Timotin Veaceslav, cu repartizarea uniformă a mijloacelor financiare obținute. S-a aprobat efectuarea de către administratorul provizoriu al debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. Timotin Veaceslav, a autorizării tranzacțiilor de înstrăinare a bunului imobil situat în mun. Chișinău *****, nr. cadastral *****, la preţul de vânzare de 550000 euro şi a dreptului de superficie asupra terenului pentru construcţie cu suprafaţa de 0,252 ha, nr. cadastral 0100301.054, pe o suprafaţă de 0,1356 ha, proporţional suprafeţei efective de folosinţă şi posesie a construcţiei nr. cadastral *****. /f.d.75-81, Vol. II/

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 30.06.2025, s-a admis parțial cererea depusă de avocatul – Vlaicu Vlad în interesele debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., privind aprobarea tranzacției și operațiunilor financiare în temeiul art. 23 alin. (3) din Legea insolvabilității și ridicarea sechestrului de pe mijloacele de transport, depus în cauza de insolvabilitate la cererea introductivă faţă de debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. S-a ridicat sechestrul aplicat prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) nr. 2i99/2024 din 07.03.2024, în partea unităților de transport: - Vehiculul de model Mercedes Sprinter, a.f. *****, cu nr. de înmatriculare *****689, VIN *****, - Vehiculul de model Honda CRV, a.f. *****, cu nr. de înmatriculare *****, VIN *****, - Vehiculul EXCAVATOR JCB/ 3CX14M2WM, a.f. *****, cu nr. de înmatriculare *****, VIN *****, ce aparțin cu drept de proprietate debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., pentru realizarea bunurilor în scopul stingerii creanțelor creditorilor. În rest, cererea privind ridicarea sechestrelor aplicate pe mijloacele de transport de către alte instanțe judecătorești de drept comun, s-a respins. /f.d.140-145, Vol. II/

La data de 12.08.2025, S.C. „CLIMATEC” S.R.L., a depus o cerere privind validarea creanțelor față de „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., prin care a solicitat validarea creanțelor creditorului S.C. „CLIMATEC” S.R.L., în mărime de 11530,09 lei, cu includerea în tabelul definitiv al creanțelor. /f.d.147-160, Vol. II/

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 29.09.2025, cererea înaintată de avocatul – Vlaicu Vlad în interesele debitorului privind destituirea administratorului autorizat

Timotin Veaceslav din funcţia de administrator provizoriu al debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., s-a respins. /f.d.215-218, Vol. II/

La data de 20.11.2025, „VENOX EXPERT” S.R.L., a depus o cerere de alăturare la cererea introductivă înaintată față de „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., prin care solicită admiterea cererii introductive şi a cererii de alăturare. Menționează că la momentul depunerii cererii introductive, creanțele sunt în mărime de 73000 lei. Astfel, referindu-se la prevederile Legii insolvabilităţii, solicită admiterea cererii introductive şi cererea de alăturare. /f.d.1-40, Vol. III/

Reprezentantul Serviciului Fiscal de Stat – Postica David, în cadrul ședinței de judecată a susținut pe deplin cererea înaintată în sensul declarat. Solicită intentarea procesului de insolvabilitate față de „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., cu numirea în calitate de administrator al insolvabilității, a administratorului autorizat – Timotin Veaceslav, deținătorul autorizației nr. 4 din 14.01.2015.

Avocatul – Vlaicu Vlad care acționează în interesele „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., în cadrul ședinței de judecată a indicat că companie exercită activitate însă este în dificultate financiară. La caz, a lăsat la discreția instanței de judecată cu privire la intentarea procesului de insolvabilitate sau respingerea cererii introductive și a cererilor de alăturare față de „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L.

Administratorul provizoriu al „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. – Timotin Veaceslav, în cadrul ședinței de judecată a indicat că susține motivele de fapt și de drept indicate în cererea introductivă și în cererile de alăturare la cererea introductivă cât și în raportul prezentat și solicită intentarea procesului de insolvabilitate față de debitor. Totodată, a indicată că, în cazul în care instanța de insolvabilitate admite cererea introductivă și intentează procesul de insolvabilitate, este de acord să fie numit în calitate de administrator al insolvabilității a întreprinderii debitoare.

Reprezentanții „NOVEX-PRIM” S.R.L., Casei Naționale de Asigurări Sociale, „CONSANTRANS” S.R.L., S.C. „ORMOSCON” S.R.L., S.C. „CLIMATEC” S.R.L., „VENOX EXPERT” S.R.L., în cadrul ședinței de judecată nu s-au prezentat, fiind înștiințați în mod legal despre data, locul și ora ședinței de judecată.

Audiind explicațiile părților la proces, examinând actele prezentei cauzei, apreciind probele și înscrisurile administrate, instanța de judecată consideră necesar de a admite cererea introductivă depusă de „NOVEX-PRIM” S.R.L. și cererile de alăturare și de înaintare a creanțelor depuse de Casa Națională de Asigurări Sociale, „CONSANTRANS” S.R.L., Serviciul Fiscal de Stat, S.C. „ORMOSCON” S.R.L., S.C. „CLIMATEC” S.R.L. și „VENOX EXPERT” S.R.L. privind constatarea insolvabilității și intentarea procesului de insolvabilitate față de debitorul „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., cu intentarea procedurii de insolvabilitate, din următoarele considerente.

În conformitate cu art. 18 al Legii insolvabilităţii, creditorul poate depune cerere introductivă dacă are un interes legitim în intentarea procesului de insolvabilitate şi își poate argumenta creanțele şi temeiurile de intentare a procesului de insolvabilitate.

Potrivit prevederilor art. 19 al Legii insolvabilităţii, creditorul depune cerere introductivă numai după notificarea prealabilă a debitorului, iar notificarea prealabilă se consideră făcută dacă, până la depunerea cererii introductive, debitorul a fost informat de către creditor sau de executorul judecătoresc, sau, în cazurile prevăzute expres de Codul fiscal, de către organele abilitate despre faptul că se află în întârziere ori despre înaintarea spre executare a titlului

executoriu sau a unui alt document echivalent lui în condițiile prevăzute expres de Codul de executare.

Conform art.10 al Legii insolvabilităţii, temeiul general de intentare a unui proces de insolvabilitate constă în incapacitatea de plată a debitorului, iar temeiul special de intentare a unui proces de insolvabilitate constă în supraîndatorarea debitorului în cazul în care acesta este persoană juridică responsabilă de creanţele creditorilor în limitele patrimoniului său, or în acest caz, la baza evaluării patrimoniului debitorului trebuie pusă continuarea activității lui dacă acest fapt este posibil.

Art. 34 al Legii insolvabilităţii stabileşte că, în insolvabilitate hotărăşte, în baza aprecierii temeiului de insolvabilitate şi a faptelor constatate în cadrul examinării cererii introductive, asupra intentării procedurii de insolvabilitate sau asupra respingerii cererii introductive.

Reieşind din prevederile art. 134 al Legii insolvabilităţii, procedura simplificată a falimentului prevăzută în prezenta lege se aplică debitorilor aflaţi în stare de insolvabilitate care se încadrează în una din următoarele categorii:

a) întreprinzători individuali şi gospodării ţărăneşti (de fermier), titulari ai patentei de întreprinzător;

b) persoane juridice care nu deţin niciun bun în patrimoniul lor ori ale căror bunuri sunt insuficiente pentru a acoperi cheltuielile procesului şi niciun creditor sau terţ nu se oferă să avanseze ori să garanteze sumele corespunzătoare;

c) societăţi comerciale şi necomerciale dizolvate anterior formulării cererii introductive;

d) debitori care nu sunt îndreptăţiţi să beneficieze de procedura de restructurare prevăzută în prezenta lege.

Totodată, instanța relevă că, în conformitate cu art. 134 alin. (2) al Legii insolvabilităţii, dacă debitorul se încadrează în una dintre categoriile prevăzute la alin. (1), instanța de insolvabilitate, odată cu intentarea procedurii de insolvabilitate, poate să dispună inițierea procedurii simplificate a falimentului şi dizolvarea debitorului.

Astfel, examinând actele anexate la cererea introductivă, cererile de alătuare și de înaintare a creanțelor și raportul cu privire la executarea măsurilor de asigurare, cât și verificând temeinicia cererii introductive și a cererilor de alăturare și de înaintare a creanțelor privind oportunitatea intentării procedurii de insolvabilitate pe cauza dată, instanța de insolvabilitate constată că, cerințele creditorilor „NOVEX-PRIM” S.R.L., Casa Națională de Asigurări Sociale, „CONSANTRANS” S.R.L., Serviciul Fiscal de Stat, S.C. „ORMOSCON” S.R.L., S.C. „CLIMATEC” S.R.L. și „VENOX EXPERT” S.R.L., cad sub incidența normelor materiale și procedurale citate supra, în cazul din speță fiind întrunit temeiul general de intentare a procesului de insolvabilitate prin inițierea procesului de insolvabiltiate față de debitorul „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., temeiul general fiind incapacitatea de plată a debitorului vis-à-vis de datoriile nerambursate.

„ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., a fost fondată la data de 19.04.2019, fiindu-i atribuit de I.P. „Agenția Servicii Publice” – Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept,, numărul unic de înregistrare 1019600020632, administrator fiind Savceno Adrian, care de asemenea este și asociat unic cu cota parte 100%, iar sediul juridic al întreprinderii se află pe adresa str. Uzinelor 2, mun. Chișinău, Republica Moldova, MD-2023.

Conform actelor de constituire, genurile principale de activitate ale întreprinderii „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. sunt: Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanţuri şi arcuri; Fabricarea de construcţii metalice şi părţi componente ale structurilor metalice; Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse; Comerţ cu amănuntul al

articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă şi a celor pentru vopsit, în magazine specializate; Intermedieri în comerţul cu material lemnos şi materiale de construcţii; Lucrări de instalaţii tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire şi de aer condiţionat; Alte lucrări de finisare; Activităţi de consultanţă pentru afaceri şi management; Comerţ cu ridicata al materialului lemnos şi al materialelor de construcţie şi echipamentelor sanitare; Comerţ cu ridicata al echipamentelor şi furniturilor de fierărie pentru instalaţii sanitare şi de încălzire; Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie şi din alte materiale vegetale împletite; Lucrări de demolare a construcţiilor; Lucrări de pregătire a terenului de construcţii; Lucrări de instalaţii electrice; Alte lucrări de instalaţii pentru construcţii; Lucrări de tencuire; Lucrări de tîmplărie şi dulgherie; Lucrări de pardosire şi placare a pereţilor;
Lucrări de vopsitorie, zugrăveli şi montări de geamuri; Lucrări de învelitori, şarpante şi terase la construcţii; Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a.

Ulterior, pe parcursul examinării cauzei de insolvabilitate, administratorul autorizat – Timotin Veaceslav, a prezentat la materialele cauzei un raport cu privire la executarea măsurilor de asigurare aplicate față de „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., potrivit căruia consideră că există temeiul de constatare a insolvabilității și intentarea procesului de insolvabilitate în privința debitorului.

Fiind desemnat prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) nr. 2i-99/2024 din 07.03.2024, administratorul provizoriu desemnat, a expediat și a adus la cunoștință tuturor structurilor și organelor de stat cu privire la admiterea spre examinare a cererii introductive față de „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L.

Potrivit raportului de activitate a administratorului provizoriu, cu anexe, se confirmă faptul că, debitorul „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., se află în incapacitate de plată, or, în urma măsurilor întreprinse pentru executarea măsurilor de asigurare s-a constatat următoarele:

Conform răspunsului nr. 05/01-T/570 din 20.03.2024, primit de la Secţia informaţii şi menţiuni a Departamentului de înregistrare şi licenţiere a unităţilor de drept de pe lîngă Agenţia Servicii Publice a, întreprinderea nu figurează în calitate de asociat la societăţile comerciale (în comandită, în nume colectiv, cu răspundere limitată) în registrul de stat al persoanelor juridice.

Conform răspunsului nr. 03/01-1690 din 01.03.*****, primit de la Direcţia identificare înmatriculare a mijloacelor de transport a DIMTCCA de pe lângă Agenţia Servicii Publice, rezultă că, pe numele debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., sunt înregistrate 3 de unităţi de transport: Nr. de înmatriculare – *****, marca automobilului – Mercedes Sprinter, anul fabricării – *****; Nr. de înmatriculare – *****, marca automobilului – *****, anul fabricării – *****; Nr. de înmatriculare – *****, marca automobilului – HONA CRV, anul fabricării – *****.

Conform răspusnului parvenit de la Secţia înregistrarea măsurilor de asigurare şi furnizarea informaţii, a Departamentului Cadastru al Agenţiei Servicii Publice a RM nr. 11-06/3/5091 din 23.03.2023, debitorul deține în proprietate următoarele bunuri imobile cu statut activ: Bunul imobil – contrucția; numărul cadastral - *****, adresa - **********, suprafața - 607,8 m.p., destinația – contrucție comercială, prestări serviciilor, data înregistrării – 22.09.*****, documentul temei – contractul de vînzare-cumpărare nr. 1-531 din 21.09.*****; Bunul imobil – contrucția; numărul cadastral - *****, adresa - **********, suprafața - 232 m.p., destinația – contrucție comercială, prestări serviciilor, data înregistrării – 22.09.*****, documentul temei – contractul de vînzare-cumpărare nr. 1-531 din 21.09.*****.

Conform răspunsului nr. 3921 din 20.03.2024, parvenit de la Casa Națională de Asigurări Sociale, debitorul „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. are acumulate datorii faţa de bugetul

asigurări sociale: 202826,91 lei – contribuţii, 6299,23 lei - majorări de întârziere (penalităţi), în total 209126,14 lei.

S-a menționat că, în perioada de observaţie „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. parțial a stins datoria faţa de Casa Națională de Asigurări Sociale şi conform contului curent generalizat a contribuabilului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. din data de 07.02.2025, debitorul are acumulate datorii faţa de bugetul asigurări sociale în suma de 108565,16 lei, inclusiv majorări de întârziere.

Conform informaţiei din contul curent generalizat a contribuabilului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., datoria acestuia faţa de bugetul de stat (Serviciul Fiscal de Stat, Casa Națională de Asigurări Sociale și Casa Națională de Asigurări în Medicină), constituie 2618188,58 lei compuse din plata de bază în sumă de 1899183,30 lei şi majorări de întârziere în sumă de 719005,28 lei.

Conform informaţiei nr. 65293 din 27.11.2024, de la B.C. „FINCOMBANK” S.A., debitorul la data de raportare are în cont IBAN MD41FT222460300001844498 - 69525 lei, iar în contul IBAN MD79FT222460300001844978 - 0,00 EURO.

Conform informaţiei nr. 6101-B-24 din 02.12.2024, de la B.C. „VICTORIABANK” S.A., debitorul la data de raportare are în cont IBAN MD77VI022512000000033MDL - 0,00 lei, în contul IBAN MD68V1022512000000018EUR - 0,00 EURO, în cont IBAN MD16VI022582000000345MDL - 0,00 lei. Pe conturile debitorului din B.C. „VICTORIABANK” S.A.sunt aplicate următoarele secheste: 01.08.2023 - B.C. „VICTORIABANK” S.A. - fără sumă; 21.08.2023 – Serviciul Fiscal Centru - fără sumă; 28.02.2024 - ex. jud. Talmaci Roman - 249426562 lei; 16.04.2024 - ex. jud. Balan Cornelia - 103812,97 lei; 03.06.2024 - ex. jud. Chirtoaca Petru - 2041031,76 lei; 17.06.2024 - administrator insolvabilităţii Timotin Veaceslav - fără sumă; 11.07.2024 - Serviciul Fiscal Centru - fără sumă.

Conform informaţiei din portalul instanţelor de judecată, la examinarea Judecătoriei Chișinpu se află următoarele cauze cu participarea „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L.: B.C. „VICTORIABANK” S.A. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., Savcenco Adrian - acţiuni apărute din contracte şi operaţiuni bancare; B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., Savcenco Adrian - acţiuni apărute din contracte şi operaţiuni bancare.

Conform informaţiei din Portalul instanţelor de judecată, Judecătoria Chişinău a examinat următoarele cauze cu participarea „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., cu pronunţarea hotărârilor judecătoreşti în ultimii 3 ani: „SUPRATEN” S.A. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L.- acţiuni privind încasarea datoriei. Prin hotărârea judecătoriei Chişinău, nr. 2-21145301-12-2c-30092021 din 23.03.*****, s-a dispus a încasa de la „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. în beneficiul „SUPRATEN” S.A. suma de 6093,71 lei cu titlu de datorie, suma de 493,59 lei cu titlu de penalitate, suma de 270 lei cu titlu de taxa de stat achitată la înaintarea acţiunii, iar în total suma de 6857,30 lei;

„ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. vs. „BIOELECT PRIM” S.R.L. – acţiuni privind încasarea datoriei. Prin hotărârea judecătoriei Chişinău, nr. 2-22075100-12-2c-3005***** din 14.02.2023, s-a dispus a încasa de la „BIOELECT PRIM” S.R.L. în beneficiul „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., suma de 163000 lei cu titlu de îmbogăţire nejustificată, suma de 4890 lei pentru compensarea cheltuielilor de judecată şi 4000 lei pentru compensarea cheltuielilor de asistenţă juridică.;

„COMPLEX-TOTAL” S.R.L. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. - acţiuni privind încasarea datoriei. Prin hotărârea judecătoriei Chişinău, nr. 2-23124246-12-2c-28082023 din 30.10.2023, s-a dispus a încasa de la „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. în beneficiul „COMPLEX-TOTAL” S.R.L., suma de 4195 lei cu titlu de datorie, suma de 107,69 lei cu titlu de dobânzii de întârziere şi suma de 270 lei cu titlu de recompensa taxei de stat.;

„SUPRATEN” S.A. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. - acţiuni privind încasarea datoriei. Prin hotărârea judecătoriei Chişinău, nr. 2-23098385-12-2-10072023-1 din 27.12.2023, s-a dispus a încasa în mod solidar de la „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. şi Savcenco Adrian în beneficiul „SUPRATEN” S.A., datoria în sumă de 52074,04 lei, penalitatea în sumă de 3781, 74 lei, cheltuielile de judecată compuse din taxa de stat achitată la depunerea acţiunii în sumă de 1675,67 lei şi cheltuielile de judecată compuse din comandarea şi eliberarea extrasului în sumă de 136,88 lei;

„TORCONST” S.R.L. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. - acţiuni privind încasarea datoriei. Prin hotărârea judecătoriei Chişinău, nr. 2-23165843-12-2c-21112023-1 din 14.02.2024, s-a dispus a încasa de la „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. în beneficiul „TORCONST” S.R.L. datoria în sumă de 100464,17 lei şi taxa de stat în sumă de 3348,80 lei;

„ORMOSCONS” S.R.L. vs. „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. - acţiuni privi încasarea datoriei. Prin hotărârea judecătoriei Chişinău, nr. 2-23160906-12-2c-13112023, s-a dispus a încasa de la „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. în beneficiul „ORMOSCONS” S.R.L., datoria în sumă de 22765,75 lei, sumă de 5000 lei cu titlu de cheltuieli de asistenţă juridică şi 683 lei cu titlu de taxa de stat.

Conform informaţiei din portalul instanţelor de judecată, la examinarea Curţii de Apel Chişinău cauze civile cu participarea „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. nu figurează. Careva hotărâri pe marginea cauzelor cu participarea debitorului în ultimii 3 ani nu sunt.

Totodată, s-a indicat că, la 27.05.2024, în adresa administratorului provizoriu a parvenit cererea „LD-BETON GRUP” S.R.L. privind achitarea datoriei existente a „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. faţa de „LD-BETON GRUP” S.R.L. în suma de 26650 lei.

Din concluziile administratorului provizoriu rezultă cu certitudine că, starea de insolvabilitate a debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L., la situația curentă, este determinată de lipsa mijloacelor financiare suficiente pentru satisfacerea tuturor creanțelor față de creditori, iar societatea nu dispune de lichidități care i-ar permite să execute obligațiile pecuniare scadente, fiind incident temeiul general de intentare a procedurii de insolvabilitate (incapacitatea de plată), prevăzut de art. 10 alin. (2) al Legii insolvabilității.

Potrivit art. 28 alin. (6) al Legii insolvabilității, în cel mult 30 de zile de la notificarea efectuată conform art. 26, creditorii prezintă o referință la cererea introductivă, prin care se opun intentării procesului de insolvabilitate, ori se alătură cererii introductive prin înaintarea creanțelor asupra patrimoniului debitorului. Rea-credinţa persoanei care a înaintat cererea introductivă trebuie dovedită de creditorul care se opune intentării procesului de insolvabilitate.

Totodată, potrivit prevedrilor art. 29 al aceleiași legi, alin. (2) termenul-limită de depunere de către creditori în instanţa de insolvabilitate a referinţei asupra cererii introductive şi a cererii de admitere a creanţelor asupra patrimoniului debitorului va fi de maximum 30 de zile de la data notificării. Termenul de verificare şi de consemnare a creanţelor în tabelul preliminar al creanţelor este de 15 zile lucrătoare. (3) Creanţele vor fi supuse verificării de către administratorul provizoriu, conform unei proceduri prevăzute în capitolul V secţiunea 1. Creanţele confirmate pe deplin sau parţial de administratorul provizoriu în urma verificării, trecute în tabelul preliminar, vor fi prezumate a fi valabile şi corecte.

Astfel, chiar dacă creditorii au depus o cerere prin care nu au indicat expres asupra faptului că se alătură cererii introductive, dar au înaintat o cerere prin care indică asupra faptului că își înaintează creanță și solicită să fie incluși în tabelul preliminar al creanței, rezultă că de fapt se alătură cererii introductive, or, înaintarea creanțelor asupra patrimoniului debitorului și includerea în tabelul preliminar presupune din start că acesta se alătură cererii introductive.

În asemenea circumstanțe instanța va analiza cererile respective prin prisma art. 28, 29 al Legii insolvabilității.

În continuare instanța se va expune asupra cererii introductive, cererilor de alăturare și cererilor de admitere a creanțelor, depuse de deponenții acestora, care, la fel au fost înaintate, având la bază existența unor datorii.

Totodată instanța menționează că obiectul de baza la examinarea cererii introductive reprezintă existența stării de insolvabilitate a debitorului în raport cu incapacitate de plată a debitorului și posibilitatea reală de a achita toate datoriile pretinse de creditori. Astfel, din momentul imposibilității achitării cel puțin a unei creanțe a creditorilor care au depus cererea introductivă sau de alăturare este demonstrată starea de insolvabilitate a debitorului.

La caz, este cert faptul că debitorul nu are capacitatea de plată a datoriilor pe care le are față de creditori și nu are careva surse financiare care ar putea fi îndreptate spre plata acestora.

În cererea introductivă inițială, depusă de către avocatul – Iosip Andrei care acționează în interesele „Novex-Prim" S.R.L. s-a indicat că, „NOVEX-PRIM" S.R.L., deţine drepturi de creanţă certe, lichide şi exigibile faţă de „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. în valoare totală de 166729,87 lei, dintre care datoria de bază în sumă de 140734,60 lei şi dobânda de întârziere în mărime de 25995,27 lei.

Drepturile de creanţă ale creditorului faţă de debitor se confirmă prin facturile fiscale eliberate de către creditor şi acceptate/semnate de către debitor.

Astfel, facturile fiscale anexate la prezenta cerere, confirmă că, în perioada 18 ianuarie - 15 martie 2023, creditorul a livrat debitorului mărfuri. De asemenea, drepturile de creanţă revendicate prin prezenta cerere sunt confirmate prin actul de verificare al decontărilor reciproce la situaţia din 13.12.2023.

Potrivit art. 861 alin. (2) din Codul civil, dacă datoria de a executa imediat nu rezultă din lege, contract sau din natura obligaţiei, debitorul trebuie să execute obligaţia în termen de 7 zile din momentul primirii facturii sau a unei cereri echivalente din partea creditorului. Introducerea acţiunii în justiţie faţă de debitor se asimilează cererii de executare din partea creditorului.

Conform art. 942 din Codul civil, (1) în cazul în care o sumă de bani nu este plătită la scadenţă, creditorul are dreptul la dobîndă de întîrziere pentru suma respectivă din data imediat următoare scadenţei plăţii pînă la data în care s-a efectuat plata, la rata prevăzută la alin. (2) ori la o altă rată prevăzută de dispoziţiile legale speciale. (2) Rata dobînzii de întîrziere este egală cu rata prevăzută la art. 874 plus 5 puncte procentuale pe an, în cazul în care debitorul este un consumator, sau 9 puncte procentuale pe an, în celelalte cazuri. Cu toate acestea, dacă înainte de scadenţă obligaţia pecuniară era purtătoare de dobîndă prevăzută de contract, în scopul determinării ratei dobînzii de întîrziere, creditorul poate înlocui rata prevăzută la art. 874 cu rata dobînzii prevăzute de contract.

„ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L., deţine obligaţia de a executa obligaţia de plată în termen de 7 zile din momentul recepţionării facturii. Astfel, pentru neexecutarea în termen a obligaţiilor, creditorul are dreptul de a pretinde din contul debitorului plata dobânzii de întârziere în sumă de 25995,27 lei.

În urma celor enunţate, se constată că „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. înregistrează o datorie faţă de „NOVEX-PRIM” S.R.L. în sumă de 166729,87 lei, datorie compusă din: - datorie da bază în sumă de 140734,60 lei; - dobândă de întârziere în sumă de 25995,27 lei.

Interesul legitim al creditorului „NOVEX-PRIM” S.R.L. rezidă în satisfacerea drepturilor sale de creanţă, aceste creanţe fiind argumentate legal, or, pertinenţa creanţei este demonstrată prin acte juridice semnate inclusiv de către debitor. Astfel existenta unei creanțe certe și exigibile față de debitorul insolvabil este demonstrată.

Cu referire la cererea de alăturare la cererea introductivă, depusă de către Casa Națională de Asigurări Sociale, urmează de remarcat faptul că aceasta a fost depusă de către creditor la data de 22.03.2024, prin care a solicitat adoptarea hotărârii privind declararea „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. în stare de insolvabilitate şi intentarea procesului de insolvabilitate. Totodată a solicitat validarea Casei Naționale de Asigurări Sociale în calitate de creditor în tabelul creanțelor cu creanța în mărime totală de 209126,14 lei (contribuții - 202826,91 lei; majorări de întîrziere (penalități) – 6299,23 lei).

Este de menționat că, pretinsa creanță a fost formată ca rezultat a neonorării obligațiilor ce rezult din neachitarea contribuțiilor de asigurări sociale de stat.

Cu referire la cererea de alăturare la cererea introductivă, depusă de către „CONSANTRANS” S.R.L., urmează de remarcat faptul că aceasta a fost depusă de către creditor la data de 07.06.2024, prin care a solicitat adoptarea hotărârii privind declararea „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. în stare de insolvabilitate şi intentarea procesului de insolvabilitate. Totodată a solicitat validarea „CONSANTRANS” S.R.L. în calitate de creditor în tabelul creanțelor cu creanța în mărime totală de 477740,17 lei (restanțe pentru serviciile prestate – 191316,4 lei; penalitate pentru neachitarea în termen a locațiunii 2% pentru fiecare zi de întîrziere, pentru factura fiscală din 22.05.***** – 163980 lei și penalitate pentru neachitarea în termen a locațiunii 2% pentru fiecare zi de întîrziere, pentru factura fiscală din 27.04.2024 – 122443,77 lei).

Este de menționat că, pretinsa creanță a fost formată ca rezultat a neonorării obligațiilor ce rezult din restanța pentru serviciile neachitate.

Cu referire la cererea de alăturare la cererea introductivă, depusă de către Serviciul Fiscal de Stat, urmează de remarcat faptul că aceasta a fost depusă de către creditor la data de 14.06.2024, prin care a solicitat adoptarea hotărârii privind declararea „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. în stare de insolvabilitate şi intentarea procesului de insolvabilitate. Totodată a solicitat validarea Serviciului Fiscal de Stat în calitate de creditor în tabelul creanțelor cu creanța în mărime totală de 4024957,68 lei, dintre care creanțe chirografare de rangul III (plăți de bază) – 3312244,25 lei și creanțe chirografare de rangul VI (majorări de întîrziere, amenzi) – 712713,43 lei.

Este de menționat că, pretinsa creanță a fost formată ca rezultat a neonorării obligațiilor față de bugetul public național.

Cu referire la cererea de alăturare la cererea introductivă, depusă de către S.C. „ORMOSCON” S.R.L., urmează de remarcat faptul că aceasta a fost depusă de către creditor la data de 20.01.2025, prin care a solicitat adoptarea hotărârii privind declararea „ECO BUILD CONSTRUCT” S.R.L. în stare de insolvabilitate şi intentarea procesului de insolvabilitate. Totodată a solicitat validarea S.C. „ORMOSCON” S.R.L. în calitate de creditor în tabelul creanțelor cu creanța în mărime totală de 28448,75 lei (datorie – 22765,75 lei și cheltuieli de judecată – 5683 lei).

Este de menționat că, pretinsa creanță a fost formată ca rezultat a neonorării obligațiilor ce rezult din titlul executoriu nr. 2c-2852/23 din 03.05.2024, emis de către Judecătoria Chișinău (sediul Centru).

Cu referire la cererea de validare a creanței, depusă de către S.C. „CLIMATEC" S.R.L., urmează de remarcat faptul că aceasta a fost depusă de către creditor la data de 13.08.2025, prin care a solicitat adoptarea hotărârii privind declararea „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. în stare de insolvabilitate și intentarea procesului de insolvabilitate. Totodată a solicitat validarea S.C. „CLIMATEC" S.R.L. în calitate de creditor în tabelul creanțelor cu creanța în mărime totală de 11530,09 lei (datorie de bază – 7983,16 lei și cheltuieli de judecată – 3546,93 lei).

Este de menționat că, pretinsa creanță a fost formată ca rezultat a neonorării obligațiilor ce rezult din factura fiscală seria EAE000387334 din 09.12.*****.

Cu referire la cererea de alăturare la cererea introductivă, depusă de către „VENOX EXPERT" S.R.L., urmează de remarcat faptul că aceasta a fost depusă de către creditor la data de 13.08.2025, prin care a solicitat adoptarea hotărârii privind declararea „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L. în stare de insolvabilitate și intentarea procesului de insolvabilitate. Totodată a solicitat validarea „VENOX EXPERT" S.R.L. în calitate de creditor în tabelul creanțelor cu creanța în mărime de 73000 lei.

Este de menționat că, pretinsa creanță a fost formată ca rezultat a neonorării obligațiilor ce rezult din facturile fiscale seria EAE000689489 din 27.12.*****; EAG000347233 din 03.04.2023 și EAG000347234 din 03.04.2023.

Potrivit Legii insolvabilității, creditorul are dreptul său de a se adresa în instanța de insolvabilitate cu o cerere introductivă privind intentarea unui proces de insolvabilitate și respectiv care ar duce la satisfacerea colectivă a creanțelor creditorilor. Astfel, în situația în care creditorii „NOVEX-PRIM" S.R.L., Casa Națională de Asigurări Sociale, „CONSANTRANS" S.R.L., Serviciul Fiscal de Stat, S.C. „ORMOSCON" S.R.L., S.C. „CLIMATEC" S.R.L. și „VENOX EXPERT" S.R.L., au înaintat cerere introductivă, cererile de alăturare și de înaintare a creanțelor urmează a fi examinate și de a se stabili dacă este sau nu temei general de intentare a unui proces de insolvabilitate, fapt care a fost expus supra.

Totodată, de la momentul examinării cererii introductive, cererilor de alăturare și de înaintare a creanțelor, debitorul nu a stins creanțele existente față de creditori.

Astfel, instanţa de insolvabilitate concluzionează că cererea introductivă a creditorului „NOVEX-PRIM" S.R.L. și cererile de alăturare și de înaintare a creanțelor depuse de Casa Națională de Asigurări Sociale, „CONSANTRANS" S.R.L., Serviciul Fiscal de Stat, S.C. „ORMOSCON" S.R.L., S.C. „CLIMATEC" S.R.L. și „VENOX EXPERT" S.R.L. privind declararea insolvabilității debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L., obiectul cărora sunt întemeiate, iar existența temeiului de intentare a procesului de insolvabilitate şi anume incapacitatea de plată, este constatată.

Conform art. 63 alin. 4 din Legea insolvabilităţii, la etapa intentării procedurii, instanţa de insolvabilitate desemnează candidatura administratorului insolvabilităţii sau a lichidatorului, propusă de debitor sau de creditorul care a iniţiat procedura.

Deci, dreptul de a propune candidatura administratorului insolvabilității în cazul dat îi aparține creditorului „NOVEX-PRIM" S.R.L., care a depus prima cerere introductivă și care la momentul examinării cererii a solicitat desemnarea administratorului autorizat – Timoșin Maxim, deținătorul autorizației nr. 103 din 14.01.2015.

Conform art. 64 alin. (1) din Legea insolvabilităţii, persoanele care întrunesc cerinţele prevăzute la art. 63 din aceiași lege, pot solicita înregistrarea lor în lista administratorilor și a lichidatorilor, întocmită şi actualizată de instanţa de insolvabilitate.

Astfel, instanţa consideră necesar de a desemna în calitate de administrator al insolvabilității al procesului de insolvabilitate intentat faţă de debitorul „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L., administratorul autorizat – Timotin Veaceslav, deținătorul autorizației nr. 4 din 14.01.2015.

În conformitate cu prevederile art. art. 2, 10, 14-16,21,34 a Legii insolvabilității, art. art. 238-241 CPC, instanța de insolvabilitate,

h o t ă r ă ș t e:

Se constată insolvabilitatea debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L., c.f. 1019600020632.

Se intentează procedura de insolvabilitate față de debitorul „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L., c.f. 1019600020632, cu sediul: MD-2045, str. Uzinelor 2, mun. Chișinău, R. Moldova.

Se ridică dreptul lui Savcenco Adrian de la administrarea debitorului „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L., c.f. 1019600020632.

Se obligă debitorul în cel mult 5 zile lucrătoare să predea gestiunea patrimoniului către administratorul insolvabilității, împreună cu documentele indicate în art. 134 alin. (2) lit. c) din Legea insolvabilității.

Se desemnează în calitate de administrator al insolvabilității „ECO BUILD CONSTRUCT" S.R.L., c.f. 1019600020632, Tomotin Veaceslav, deținătorul autorizației nr. 4 din 14.01.2015.

Se stabilește termenul limită de depunere a cererilor de validare a creanțelor la instanța de judecată, **până la data de 06.04.2026**.

Se obligă administratorul insolvabilității:

-să notifice creditorii despre dreptul de înregistrare a cererilor de validare a creanțelor, în instanța de judecată.

-să verifice, să întocmească și să prezinte instanței de insolvabilitate, până la data de **24.04.2026**, tabelul definitiv al creanțelor.

-să efectueze notificările prevăzute la art. 35 (2) și (4) din Legea insolvabilității.

Se stabilește ședința de validare a creanțelor pe data de **20.05.2026, ora 09:00** în incinta Judecătoriei Chișinău (sediul Central), str. Zelinski 13, et. 2 sala 6.

Dispozitivul prezentei hotărâri se publică potrivit art. 7 din Legea insolvabilității.

Hotărârea este definitivă, dar poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile.

Președintele ședinței, judecătorul Veaceslav Nicula

Copia corespunde cu originalul judecătorul, Veaceslav Nicula