Prima instanță: Judecătoria Orhei, sediul central (judecător Mihail Proca)

Dosarul nr. 2a-905/2024 (PIGD: 2-21142847-03-2a-16082024)

CURTEA DE APEL NORD

Colegiul Civil și de Contencios Administrativ

D E C I Z I E

(*dispozitiv*)

11 martie 2025 municipiul Bălți

Instanța în componența:

Președintele ședinței, judecător Radu Holban

Judecători Svetlana Ghercavii și Cristina Prisacari

Grefieră Roxana Iacubovscaia,-

examinând în ședință publică apelul declarat de Morari Elena și Morari Grigore, reprezentați de avocatul Mihail Canțîr, împotriva hotărârii Judecătoriei Orhei (sediul central) din 05 septembrie 2022, emisă în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria comunei Selișteraionul Orhei și Consiliul comunal Selișteraionul Orhei în contradictoriu cu Morari Elena și Morari Grigore, intervenient accesoriu Șeremet Victor, privind recunoașterea dreptului de proprietate, revendicarea bunului și compensarea cheltuielilor de judecată, și la cererea reconvențională înaintată de Morari Elena și Morari Grigore împotriva Primăriei comunei Selișteraionul Orhei și Consiliului comunal Selișteraionul Orhei, intervenienți accesorii Șeremet Victor și I.P. ”Cadastrul bunurilor imobile”, cu privire la constatarea faptelor cu valoare juridică și recunoașterea dreptului de proprietate,

conducându-se de prevederile art. 385 lit. c) Cod de procedură civilă, Colegiul Civil şi de Contencios Administrativ,-

d e c i d e:

Admite apelul declarat de Morari Elena și Morari Grigore, reprezentați de avocatul Mihail Canțîr.

Casează integral hotărârea Judecătoriei Orhei (sediul central) din 05 septembrie 2022, emisă în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria comunei Selişte raionul Orhei și Consiliul comunal Selişte, raionul Orhei în contradictoriu cu Morari Elena și Morari Grigore, intervenient accesoriu Șeremet Victor, privind recunoașterea dreptului de proprietate, revendicarea bunului și compensarea cheltuielilor de judecată, și la cererea reconvențională înaintată de Morari Elena și Morari Grigore împotriva Primăriei comunei Selişte raionul Orhei și Consiliului comunal Selişte, raionul Orhei, intervenienți accesorii Șeremet Victor și I.P. ”Cadastrul bunurilor imobile”, cu privire la constatarea faptelor cu valoare juridică și recunoașterea dreptului de proprietate, cu adoptarea unei noi hotărâri, după cum urmează:

Se admite cererea reconvențională înaintată de Morari Elena și Morari Grigore împotriva Primăriei comunei Selişte raionul Orhei și Consiliului comunal Selişte, raionul Orhei, intervenienți accesorii Șeremet Victor și I.P. ”Cadastrul bunurilor imobile”, cu privire la constatarea faptelor cu valoare juridică și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se constată faptul dobândirii de către Morari Elena, născută la *****, IDNP *****, și Morari Grigore, născut la *****, IDNP *****, a dreptului de proprietate asupra bunului imobil – terenul cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 0,2067 ha, modul de folosință – Grădină, amplasat în raionul Orhei, comuna Selişte, extravilan, prin uzucapiune în temeiul cuprinsului registrului de publicitate.

Prezenta hotărâre este un document ce confirmă faptul constatat, serveşte drept temei pentru înregistrarea, după caz, a faptului în organele respective, după rămânerea irevocabilă a hotărârii.

Se respinge ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria comunei Selişte raionul Orhei și Consiliul comunal Selişte, raionul Orhei în contradictoriu cu Morari Elena și Morari Grigore, intervenient accesoriu Șeremet Victor, privind recunoașterea dreptului de proprietate, revendicarea bunului și compensarea cheltuielilor de judecată.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs în Curtea Supremă de Justiţie în termen de două luni de la comunicarea deciziei motivate, prin intermediul Curţii Supreme de Justiţie.

Președintele ședinței,

judecător Radu Holban

Judecători Svetlana Ghercavii Cristina Prisacari