Dosarul nr. 2-15732/2026
(Număr PIGD: 2-26106513-12-2-20082026)

Judecătoria Chișinău
sediul Centru

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

(d i s p o z i t i v)

20 noiembrie 2026 municipiul Chișinău

Judecătorul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru, Ion BOCAN,

soluționând, fără citarea părților, în procedură scrisă, cauza civilă intentată în procedura cererilor cu valoare redusă, la cererea de chemare în judecată înaintată de Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului împotriva Verei RUSU, a lui Roman RUSU, a Svetlanei ANDON și a lui Vitalie ANDON, cu privire la încasarea datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată,

reținând că materialele cauzei, inclusiv copia încheierii de acceptare pe rol a cererii de chemare în judecată, au fost expediate pârâților la adresa de domiciliu cunoscută instanței și înregistrată în Registrul de stat al populației, însă corespondența poștală a fost restituită cu mențiunea „nereclamat”, ca urmare a neprezentării pârâților la oficiul poștal pentru ridicarea acesteia

****

În conformitate cu prevederile articolelor 86, 94, 236, 238–241, 255, 276^2-276^4 din Codul de procedură civilă, judecătorul,-

h o t ă r ă ș t e :

Cererea de chemare în judecată înaintată de Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului împotriva Verei RUSU, a lui Roman RUSU, a Svetlanei ANDON și a lui Vitalie ANDON, cu privire la încasarea datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată, ***se admite parțial.***

Se încasează, în mod solidar, de la Vera RUSU, născută la *****, cod personal *****, cu domiciliul înregistrat în *****, de la Roman RUSU, născut la *****, cu

domiciliul înregistrat în *****, de la Svetlana ANDON, născută la *****, cod personal *****, cu domiciliul înregistrat în *****, și de la Vitalie ANDON, născut la *****, cod personal *****, cu domiciliul înregistrat în *****, în beneficiul Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului, cod fiscal 1003600067447, cu sediul înregistrat în municipiul Chișinău, strada Alecu Russo, 59/4, ap. 37 A, suma totală de 3.755,89 MDL (trei mii șapte sute cincizeci și cinci lei și 89 bani), cu titlu de datorie, compusă din: 849,97 MDL (opt sute patruzeci și nouă lei și 97 bani), cu titlu de datorie pentru serviciul de deservire a blocului, 922,50 MDL (nouă sute douăzeci și doi lei și 50 bani), cu titlu de datorie pentru serviciul de transportare a deșeurilor, 975,14 MDL (nouă sute șaptezeci și cinci lei și 14 bani), cu titlu de datorie pentru serviciul de deservire tehnică a liftului, 1.005,73 MDL (o mie cinci lei și 73 bani), cu titlu de datorie pentru serviciul de deservire a utilajului blocului, și 2,55 MDL (doi lei și 55 bani), cu titlu de impozit funciar, acumulate în perioada octombrie 2025 – mai 2026, inclusiv, aferente locului de consum – apartamentul ***** din strada *****; precum și cheltuielile de judecată compuse din 200 MDL (două sute lei), cu titlu de taxă de timbru.

Pretenția Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului privind compensarea cheltuielilor de asistență juridică, ***se respinge ca neîntemeiată.***

Se încasează de la Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului, cod fiscal 1003600067447, cu sediul înregistrat în municipiul Chișinău, strada Alecu Russo, 59/4, ap. 37 A, în beneficiul statului suma de 250 MDL (două sute cincizeci), cu titlu de taxă de stat, amânată la depunerea acțiunii.

În temeiul art. 86 alin. (2) din Codul de procedură civilă, Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului urmează să achite benevol taxa de stat stabilită prin prezenta hotărâre, în termen de cel mult șase luni de la data adoptării hotărârii judecătorești.

Hotărârea judecătorească, în partea ce ține de încasarea datoriei pentru serviciile locativ-comunale și a taxei de timbru, urmează a fi executată benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile de la data rămânerii definitive. După expirarea acestui termen, creditorul este în drept să solicite executarea silită, în condițiile Codului de executare.

Se explică participanților la proces că instanța va întocmi hotărârea integrală în cazul în care, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, aceștia vor solicita în mod expres acest lucru sau dacă, în același termen, va fi depusă cerere de apel.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Cererea de apel se depune la Judecătoria Chișinău, sediul Centru.

Judecătorul,
Judecătoriei Chișinău, sediul Centru,

Ion BOCAN