Dosarul nr. 2-1035/2024

Nr. 2-24131982-28-2-19112024

H O T Ă R Î R E

În numele Legii

(d i s p o z i t i v)

10 decembrie 2024 or. Dondușeni

Judecătoria Edineţ sediul Donduşeni

În componenţă:

Preşedintele şedinţei, judecătorul Tatiana Sobolschi

Grefier Vasile Iurcișin

în lipsa reclamantei Scarlat Sabina, înştiinţată legal şi care a înaintat o cerere de examinare a cauzei în lipsa sa, în lipsa pîrîților Jucican Valentin, Jucican Marina înștiințați legal și care au înaintat cerere de examinare a cauzei în lipsa sa,

în sediul instanţei, în şedinţă publică a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Scarlat Sabina împotriva lui Jucican Valentin, Jucican Marina cu privire la autentificarea actului juridic,

În conformitate cu art. 236-241 CPC RM,- instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Scarlat Sabina împotriva lui Jucican Valentin, Jucican Marina cu privire la autentificarea actului juridic.

Se declară valabil actul juridic incheiat între Scarlat Sabina si Jucican Valentin, Jucican Marina cu privire la procurarea bunurilor imbile după cum urmează:

- teren pentru construcții cu suprafața de 0,1681 ha, cod cadastral *****, cu construcțiile accesorii; care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 3980 din 20.07.2009;

- teren pentru construcții cu suprafața de 0,153 ha, cod cadastral *****, cu construcțe comercială, prestarea serviciilor cod cadastral *****.01 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza autorizației de schimbare a destinației nr. 1 din 07.04.2014 (34011/14/4330), Hotărîrea Judecătoriei nr. 2-151/2008 din 25.03.2008 (3401/08/3064);

- teren pentru construcții cu suprafața de 0,3063 ha, cod cadastral *****, care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 416 din 24.01.2011;

- teren cu destinaţia ”grădină” cu suprafaţa de 0,15 ha cod cadastral *****care i-a aparţinut lui Jucican Valentin şi Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 1209 din 25.05.2017;

- teren cu destinaţia ”grădină” cu suprafaţa de 0,05 ha cod cadastral *****care i-a aparţinut lui Jucican Valentin în baza titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.

- teren cu destinaţia ”grădină” cu suprafaţa de 0,15 ha cod cadastral *****care i-a aparţinut lui Jucican Valentin şi Jucican Marina în baza Hotărîrii Judecătoriei nr. 2-475/2017 din 21.08.2017

- teren agricol cu suprafaţa de 1,5626 ha cod cadastral *****care i-a aparţinut lui Jucican Valentin şi Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 941 din 12.10.2016;

Scarlat Sabina, c/p *****se recunoaște proprietarul imobilului indicat.

Prezenta hotărîre servește drept temei pentru rectificarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile, prin intermediul judecătoriei Edineţ sediul Donduşeni.

Preşedintele şedinţei

Judecător **Tatiana Sobolschi**