Dosarul nr. 2-25594/2025
2-23090762-12-2-19122025

H O T Ă R Â R E

În Numele Legii

Dispozitiv

Pronunțat public la 23 iunie 2026 în mun. Chișinău
Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanță compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Victor Sandu
Grefier Diana Blîndu
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului Asociația de Proprietari din Condominiu A0140-0051 (ACC nr. 58/107), avocat Josan Tatiana
Reprezentantului pârâtului SRL ”Neocasa”, avocat Elena Garaz
Reprezentantului copârâtului Șoldan Roman, avocat Ursu Alina
În lipsa:
Copârâtului Șoldan Roman

În sediul instanței, în ședință publică în procedură contencioasă a judecat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Asociația de Proprietari din Condominiu A0140-0051 (ACC nr. 58/107) către SRL ”Neocasa” și Șoldan Roman privind încasarea datoriei pentru serviciile locativ-comunale, încasarea dobânzii de întârziere și cheltuielile de judecată, -

a constatat:

În conformitate cu art. art. 94, 236, 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Asociația de Proprietari din Condominiu A0140-0051 (ACC nr. 58/107) către SRL ”Neocasa” și Șoldan Roman privind încasarea datoriei pentru serviciile locativ-comunale, încasarea dobânzii de întârziere și cheltuielile de judecată.

Se încasează în beneficiul Asociației de Proprietari din Condominiu ”A0140-0051”, IDNO: 1020600038718, de la Societatea Comercială ”Neocasa” S.R.L., IDNO: 1005600035156, datoria formată pentru serviciile locativ - comunale, în mărime totală de 17334,78 lei (șaptesprezece mii trei sute treizeci și patru lei și șaptezeci și opt bani), scadentă la data de 31 mai 2023, dobânda de întârziere în mărime de 2211,73 lei (două mii două sute unsprezece lei și șaptezeci și trei bani), cheltuielile pentru asistența juridică în mărime de 4750 lei (patru mii șapte sute cincizeci lei) și taxa de stat în mărime de 763 lei (șapte sute șaizeci și trei lei).

În rest cererea de chemare în judecată înaintată de Asociația de Proprietari din Condominiu A0140-0051 (ACC nr. 58/107) către Șoldan Roman privind încasarea

datoriei pentru serviciile locativ-comunale, încasarea dobânzii de întârziere și cheltuielile de judecată, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Se explică dreptul părților și participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,

Judecător **Victor Sandu**