Dosarul nr. 2-333/2025

H O T Ă R Â R E

În numele legii

(dispozitiv)

27 februarie 2026 **orașul Călărași**

Judecătoria Strășeni, sediul Călărași

În componența

Președintelui de ședință, judecătorul Igor Sîma

Grefieri Cristina Gavrilița, Rodica Bargan, Veronica Gavriliță

în sediul instanței, în ședință publică, a judecat în *procedură generală* cauza civilă intentată în baza cererii de chemare în judecată, concretizată, depusă de către Kotrozou Anastasia, Kotrozos Ion, Kotrozou Virginia împotriva lui Robu Constantin, cu privire la atribuirea cotei-părți din bunul imobil în schimbul unei sulte și compensarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art. 236, 238-241, Cod de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ş t e :

Acțiunea civilă înaintată de către Kotrozou Anastasia, Kotrozos Ion, Kotrozou Virginia împotriva lui Robu Constantin, cu privire la atribuirea cotei-părți din bunul imobil în schimbul unei sulte și compensarea cheltuielilor de judecată, *se admite integral*.

Se determină cota-parte de ¼ din bunul imobil – apartamentul ***** din raionul Călărași, *****, ***** cu numărul cadastral*****, deținută cu drept de proprietate de către Robu Constantin ***pe cote-părți egale și se atribuie*** după cum urmează:

- Kotrozou Anastasia – 1/12 cota-parte din bunul imobil – apartamentul ***** din raionul Călărași, *****, ***** cu numărul cadastral*****
- Kotrozos Ion, – 1/12 cota-parte din bunul imobil – apartamentul ***** din raionul Călărași, *****, ***** cu numărul cadastral*****
- Kotrozou Virginia – 1/12 cota-parte – din bunul imobil – apartamentul ***** din raionul Călărași, *****, ***** cu numărul cadastral*****

Se dispune înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate pe cote-părți asupra bunului imobil – apartamentul ***** din raionul Călărași, *****, ***** cu numărul cadastral*****, după cum urmează:

- 1/3 cotă-parte pe numele Kotrozou Anastasia, IDNP ***** născută în *****;

- 1/3 cotă-parte pe numele Kotrozos Ion, IDNP *****, născut în*****;

- 1/3 cotă-parte pe numele Kotrozou Virginia, IDNP *****, născut în *****;.

Se încasează în mod solidar de la Kotrozou Anastasia, Kotrozos Ion, Kotrozou Virginia în beneficiul lui Robu Constantin, născut pe *****, IDNP ***** suma de 119155,50 (o sută nouăsprezece mii o sută cincizeci și cinci,50) lei cu titlu de sultă, ceea ce constituie prețul de piață a ¼ cotă-parte din bunul imobil – apartamentul ***** din raionul Călărași, *****, ***** cu numărul cadastral*****.

Se încasează de la Robu Constantin în beneficiul lui Kotrozou Anastasia, Kotrozos Ion, Kotrozou Virginia, suma de 200 (două sute) lei, pentru compensarea cheltuielilor de plată a taxei de timbru.

Se încasează de la Robu Constantin în beneficiul lui Kotrozou Anastasia suma de 4124,63 (patru mii o sută douăzeci și patru,63) lei pentru compensarea cheltuielilor de plată a taxei de stat, suma de 3600 (trei mii șase sute) lei pentru compensarea cheltuielilor de expertiză și suma de 2500 (două mii cinci sute) lei pentru compensarea cheltuielilor de asistență juridică.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Strășeni, sediul Călărași.

Președintele ședinței,

Judecător **Igor SÎMA**