Dosarul nr. 2i-926/23

H O T Ă R Î R E
în numele Legii

21 decembrie 2023 **mun. Chișinău**
ora 14.53 min.

Judecătoria Chișinău/sediul Central/
În componență:
Președintele ședinței, judecător Nicolae Șova
Grefier Mihaela Cucerescu
Cu participarea:
Reprezentantului debitorului Viorel Velniciuc

În sediul instanței, examinând în ședință publică cererea introductivă depusă de reprezentantul debitorului Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP – administratorul Olari Ala cu privire la intentarea procesului de insolvabilitate față de întreprindere și,

a c o n s t a t a t :

La 29 noiembrie 2023 administratorul Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, Olari Ala, s-a adresat instanței de judecată cu cerere introductivă privind intentarea procesului de insolvabilitate în privința debitorului Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, solicitând admiterea spre examinare a cererii introductive, intentarea procesului de insolvabilitate în privința Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, IDNO 1003600067447, cu sediul în mun. Chişinău, str. Alecu Russo 59/4, ap. 37A, numirea în calitate de administrator al insolvabilității/lichidator, administratorul autorizat Sacaliuc Cristina, deținătorul autorizației nr. 56 din 14 ianuarie 2015, eliberată de Ministerul Justiției.

Reprezentantul debitorului indică că, Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP a fost fondata la 07 noiembrie 1996, fiindu-i atribuit de Camera Înregistrării de Stat numărul unic de înregistrare 1003600067447. Sediul juridic al întreprinderii se află pe adresa: Republica Moldova. MD-2044, mun. Chișinău, str. Aleco Russo 59/4 of. 37A. La momentul dat administrator al debitorului este Olari Ala. Forma juridică de organizare este Cooperativă.

Indică că, potrivit statutului întreprinderii și a extrasului din registrul de stat al persoanelor juridice activitățile de baza al debitorului este gestionarea fondului locativ.

Menționează că, la momentul depunerii cererii introductive în cadrul întreprinderii sunt angajați 12 persoane. Comunică că, debitorul, are deschise conturi bancare la B.C. ”Moldindconbank” S.A., B.C. ”Energbank” S.A.

Relatează că, debitorul deține o datorie față de creditorii săi în sumă totala de 15 745 164,79 lei. Restanta față de buletul public național debitorul nu are. La fel, comunică că, debitorul nu are stocuri de marfă și alte active iar, pe conturile debitorului sunt 112 287,22 lei dintre care suma de 90 122,30 lei pe contul bancar deschis la B.C. ”Energbank” S.A. și suma de 794,38 lei la contul bancar deschis la B.C. ”Moldindconbank” S.A.

Argumentează că Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP este o organizație non-profit, iar datoria față de creditor în sumă de 15 745 164,79 lei a fost formată față de furnizorii de servicii comunale în baza contractelor încheiate între administratorii Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP și furnizori, banii fiind achitați la banca de către locatari și transferații de către bancile comerciale direct pe conturile furnizorilor

indicate în contracte.

Susține că, datoria în sumă totală de 15 745 164,79 lei a fost formată față de debitor în urma neachitării de către locatarii Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP a serviciilor comunale de care au beneficiat de la furnizorii S.A. ”Termoelectrica”, S.A. ”Apa - Canal Chișinău”, Î.M. ”Regia - Autosalubritate”, S.R.L. ”Grand Lift”.

Conform titlului executoriu nr. 2e-35/2014, al Judecătoriei Ciocana, mun. Chișinău cu privire la încasarea din contul debitorului în beneficiul S.A. ”Apa - Canal Chișinău” a sumei de 4 000 940 lei și cheltuielilor de judecată în mărime de 50 000 lei. Hotărârii Judecătoriei Chișinău sediul Centru nr 2c-2623/21 unde a fost încasat în beneficiul S.A. ”Apa - Canal Chișinău” suma de 529 401,22 lei ca datorie și suma de 19 252 lei cu titlu de taxa de stat. Hotărârii Judecătoriei Chișinău sediul Centru nr 2c-588/2020 unde a fost încasat din contul debitorului în beneficiul S.A. ”Apa - Canal Chișinău” suma de 605 894,55 lei face imposibilă activitatea normală a Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP.

Datorită acestor împrejurări, debitorul la moment nu poate să-și exercite obligațiunile financiare și comerciale față de furnizorii de energie termica, apă potabilă și prestatorilor de servicii din sistemul comunal, ajunse la scadență, astfel fiind în incapacitate de a achita datoriile creditoriale, din motive de supraîndatorare, din care cauză a intervenit temeiul special de intentare a procesului de insolvabilitate.

Având în vedere cele menționate și reținând că desfășurarea în continuare a activității întreprinderii și stingerea creanțelor creditorilor nu poate avea loc decât în cadrul unui proces de insolvabilitate a debitorului în temeiul art.art. 5, 10, 13, 14, 16, 17, 21,24, 26, 34 al Legii insolvabilității și art. 355, 356 Cod de procedură civilă, reprezentantul debitorului solicită admiterea acțiunii cu intentarea procesului de insolvabilitate față de întreprindere.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău/sediul Central/ din 04 decembrie 2023, s-a admis spre examinare cererea introductivă depusă de debitorul Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, privind intentarea procesului de insolvabilitate faţă de întreprindere.

În ședința de judecată, reprezentantul debitorului Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, Viorel Velniciuc, a susținut cererea introductivă și a solicitat admiterea acesteia, precum a fost formulată cu intentarea procedurii de insolvabilitate față de debitor, şi inițierea procedurii de insolvabilitate.

Audiind participantul la proces și examinând materialele cauzei în raport cu prevederile legislației în vigoare, instanţa de judecată consideră necesar de a admite cererea înaintată și de a intenta procesul de insolvabilitate cu dispunerea inițierii procedurii de insolvabilitate față de Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, din următoarele considerente.

În conformitate cu art. 2 al Legii insolvabilității, *„incapacitatea de plată reprezintă situaţie financiară a debitorului caracterizată prin incapacitatea lui de a îşi executa obligaţiile pecuniare scadente, inclusiv obligaţiile fiscale. Incapacitatea de plată este prezumată în cazul în care debitorul este în întârziere de plată mai mult de 60 de zile”.*

Reieșind din prevederile alin. (2) art. 10 al aceleiași legi, *„temeiul general de intentare a unui proces de insolvabilitate constă în incapacitatea de plată a debitorului”. Iar conform alin.(3) a aceluiaşi articol, “Temeiul special de intentare a unui proces de insolvabilitate constă în supraîndatorarea debitorului în cazul în care acesta este persoană juridică responsabilă de creanţele creditorilor în limitele patrimoniului său. În acest caz, la baza evaluării patrimoniului debitorului trebuie pusă continuarea activităţii lui dacă acest fapt este posibil”.*

Conform art. 14, alin. (1) al Legii insolvabilității, *”debitorul este obligat să depună cerere introductivă dacă există unul din temeiurile prevăzute de art. 10 a Legii insolvabilității”.*

Astfel, administratorul debitorului Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, Olari Ala a depus cererea introductivă cu respectarea prevederilor codului de procedură civilă și a Legii insolvabilității.

Drept temei pentru depunerea cererii introductive şi solicitarea intentării procesului de insolvabilitate este invocată incapacitatea de plată. Acest fapt a fost confirmat în şedinţa de judecată şi prin materialele cauzei, care conţin dovezile ce atestă existenţa datoriilor.

Potrivit art. 34 alin.(1) al Legii insolvabilității, *”instanţa de insolvabilitate hotărăşte, în baza aprecierii temeiului de insolvabilitate şi a faptelor constatate în cadrul examinării cererii introductive, asupra intentării procedurii de insolvabilitate sau asupra respingerii cererii introductive, iar potrivit alin. (2) al aceluiaşi articol Hotărârea de intentare a procedurii de insolvabilitate devine executorie din momentul pronunțării. Alin. (3) prevede că prin hotărârea de intentare a procedurii de insolvabilitate, instanţa de insolvabilitate dă apreciere concluziilor din raportul administratorului provizoriu, prevede mărimea revendicărilor asupra cărora obiecțiile debitorului şi/sau ale creditorilor au fost respinse ori considerate ca fiind întemeiate, desemnează administratorul insolvabilităţii şi instituie, după caz, comitetul creditorilor”.*

Iar în conformitate cu art. 75 al Legii insolvabilității, *în cazul constatării de către instanţă a insolvenţei debitorului aceasta: „Din momentul intentării procedurii de insolvabilitate a) suspendă activitatea organelor de conducere ale debitorului; b) iar achitările cu debitorul se fac numai prin contul bancar de acumulare, gestionat de administratorul insolvabilităţii/lichidator; c) astfel orice garanţie de executare a obligaţiilor se acordă numai de către administratorul insolvabilităţii/lichidator, cu autorizarea adunării sau a comitetului creditorilor;d) sechestrarea patrimoniului debitorului, alte măsuri de asigurare sau de limitare a debitorului, administratorului insolvabilităţii/lichidatorului în dreptul de administrare şi de valorificare a masei debitoare aplicate de alte instanţe de judecată sau de organele abilitate în acest sens se anulează de drept şi se aplică în exclusivitate numai de către instanţa de judecată care a intentat procedura de insolvabilitate; e) asociaţii (acţionari, membri) debitorului nu au dreptul la separarea cotei de participaţie din masa debitoare în legătură cu ieşirea sau cu excluderea debitorului din lista asociaţilor (acţionarilor, membrilor) sau la partajarea averii lui; f) răscumpărarea sau procurarea de către debitor a acţiunilor plasate, sau achitarea contravalorii părţii de participaţie este interzisă; g) achitarea dividendelor, efectuarea altor plăţi legate de valorificarea hârtiilor de valoare, achitarea veniturilor pe cotele de participaţie, distribuirea profitului între asociaţii (membrii) debitorului sînt interzise. Iar potrivit alin. (2) Administratorul insolvabilităţii/lichidatorul poate interzice în scris persoanelor care închiriază, iau cu împrumut, păstrează sau folosesc în orice alt mod bunurile debitorului să efectueze operaţiuni cu aceste bunuri. Precum şi alin. (3) prevede că calcularea penalităţilor, a dobânzilor (cu excepţia dobânzilor la creanţele garantate, în cazul prevăzut la art.81 alin.(5)) şi a altor plăţi aferente datoriilor creditoare ale debitorului se suspendă”.*

În cadrul examinării cauzei s-a stabilit că Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, a fost înregistrată la I.P. ”Agenția Servicii Publice” la 19 ianuarie 1997 cu numărul de înregistrare IDNO: 1003600067447, cu sediul: mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 59/4, ap.37 A. președintele consiliului (administrator) fiind Olari Ala, în funcție până la 04.02.2024.

În cadrul ședinței de judecată reprezentantul debitorului Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, Viorel Velniciuc a confirmat că întreprinderea este în incapacitate de plată și nu are posibilitate de a-și onora obligațiunile financiare față de creditorii săi.

Potrivit listei creditorilor administrată la materialele cauzei se atestă că, debitorul A.P.L.P. 54/39 COOP deține o datorie față de creditorii săi în sumă totala de 15 745 164,79 lei, iar creditori sunt S.A. ”Termoelectrica” cu suma de 12 012 888,64 lei, S.A. ”Apa - Canal Chișinău” cu creanța de 3 439 822,08 lei, Î.M. ”Regia - Autosalubritate” în sumă de 121310,39 lei și S.R.L. ”Grand Lift” în valoare de 171 143,68 lei.(f.d.21-27)

Prin certificatulnr.55-12/362 din 22.11.2023 se constată că, la contul bancar deschis la B.C. ”Moldinconbank” S.A. sunt mijloace financiare în sumă de 794,38 lei, iar prin certificatul nr.407/142 din 21.11.2023 se atestă că, în contul de decontare al debitorului deschis la BC ”Energbank” S.A. sunt mijloace financiare în mărime de 90 122,30 lei.(f.d.14-15)

Din explicațiile reprezentantului debitorului se constată că, Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP este o organizație non-profit, iar datoria față de creditori în sumă de 15 745 164,79 lei a fost formată față de furnizorii de servicii comunale în baza contractelor încheiate între administratorii Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP și furnizori, banii fiind achitați la banca de către locatari și transferații de către bancile comerciale direct pe conturile furnizorilor indicate în contracte.

Conform titlului executoriu nr. 2e-35/2014 din 31.03.2015 emis de Judecătoria Ciocana, mun. Chișinău cu privire la încasarea din contul debitorului în beneficiul S.A. ”Apa - Canal Chișinău” a sumei de 4 000 940 lei și cheltuielilor de judecată în mărime de 50 000 lei.(f.d.25)

Potrivit Hotărârii Judecătoriei Chișinău sediul Centru nr 2c-2623/21 din 28.11.2022 s-a decis încasarea de la debitor în beneficiul S.A. ”Apa - Canal Chișinău” suma de 529 401,22 lei ca datorie și suma de 19 252 lei cu titlu de taxa de stat.(f.d.27)

Iar, prin Hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru nr 2c-588/2020 din 15.12.2022 s-a dispus încasarea din contul debitorului în beneficiul S.A. ”Apa - Canal Chișinău” a sume de 605 894,55 lei.(f.d.26)

Din adeverințele nr.0100/23/104859 din 18.08.2023 și nr. 1559VP din 12.10.2023 eliberate de Agenția Servicii Publice se atestă că după debitorul A.P.L.P. nr.54/39 COOP nu sunt înregistrate bunuri imobile și mijloace de transport.(f.d.48, 50)

Conform celor invocate în cererea introductivă și declarate în ședința de judecată de către reprezentanții debitorului Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în coraport cu probatoriul administrat se atestă că, debitorul nu este în stare să achite obligațiile acumulate față de creditorii săi.

În circumstanțele expuse mai sus, ținând cont de prevederile legale enunțate supra, instanţa ajunge la concluzia că cererea depusă de administratorul debitorului Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, Olari Ala privind intentarea procesului de insolvabilitate faţă de întreprindere urmează a fi admisă, cu aplicarea în privința debitorului Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP a procedurii de insolvabilitate.

În calitate de administrator al insolvabilității al Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, instanţa consideră necesar al desemna pe – Sacaliuc Cristina deținătorul autorizației nr. 56 din 14 ianuarie 2015, eliberată de Ministerul Justiției al RM.

În conformitate cu prevederile art. 2, 10, 14, 21, 34-35 din Legea insolvabilităţii nr. 149 din 29.06.2012 şi art. art. 236, 238-241 CPC,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea introductivă depusă de reprezentantul debitorului Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP – administratorul Olari Ala.

Se constată insolvabilitatea debitorului Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP şi se intentează procesul de insolvabilitate faţă de Asociația Proprietarilor de

Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, cu sediul în mun. Chişinău, str. Alecu Russo, 59/4, ap.37 A, IDNO: 1003600067447.

Se ridică dreptul lui Olari Ala de administrare a Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP şi i se propune să desemneze în termen de 10 zile de la data adoptării hotărârii de intentare a procesului de insolvabilitate, reprezentant persoană fizică pentru a reprezenta interesele societăţii şi ale asociaţilor şi a participa în cadrul procedurii de insolvabilitate din numele debitorului.

Se desemnează în calitate de administrator al insolvabilităţii al Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, Sacaliuc Cristina, deţinătorul autorizaţiei nr. 56 din 14.01.2015 eliberată de Ministerul Justiţiei al RM.

Se pune sechestru pe bunurile debitorului Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP şi pe corespondenţa comercială.

Se suspendă urmăririle individuale şi executarea silită asupra bunurilor debitorului Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP, precum şi curgerea prescripţiei dreptului de a cere executarea silită a creanţelor acestora contra debitorului.

Se pune sub interdicţie înstrăinarea de către debitorul Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP a bunurilor sale.

Se obligă debitorul de a transmite administratorului insolvabilităţii, în cel mult 3 zile lucrătoare de la cerere, informaţiile solicitate de acesta, apreciate ca fiind necesare, cu privire la activitatea şi la patrimoniul său, precum şi documentele activităţii economice şi documentele de evidenţă contabilă, inclusiv ştampila întreprinderii, care vor fi reţinute de administratorul insolvabilității spre documentare.

Se obligă administratorul insolvabilităţii Sacaliuc Cristina:

a) să notifice creditorii Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP despre înregistrarea cererilor de validare a creanţelor în vederea întocmirii tabelului definitiv a creanţelor;

b) să facă un apel special în adresa creditorilor garantaţi cu propunerea de a preciza neîntârziat bunurile asupra cărora deţin un drept preferenţial;

c) să verifice, să întocmească şi să prezinte instanţei de insolvabilitate, tabelul definitiv al creanţelor şi un raport amănunţit asupra cauzelor şi împrejurărilor care au condus la insolvabilitate, cu menţionarea persoanelor cărora le-ar fi imputabile şi premisele angajării răspunderii acestora în condiţiile legii, pînă la data de 20.02.2024.

Se stabileşte termenul limită de înaintare a cererilor de validare a creanţelor pînă la data de 05.02.2024.

Se stabileşte şedinţa de validare a creanţelor pentru data de 18.03.2024, ora 11:30 min. în incinta Judecătoriei Chișinău/sediul Central/ amplasată în mun. Chișinău, str. Zelinski nr. 13, bir. 1.

Dispozitivul prezentei hotărâri se publică în conformitate cu art. 7 al Legii insolvabilității.

Hotărârea este definitivă, dar poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 15 zile de la pronunțare.

Președintele ședinței,
judecător Nicolae Șova