Dosarul nr. 2-1927/2023 (2-23168543-18-2-27112023)

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
(dispozitiv)

21 noiembrie 2025 or. Căușeni

Judecătoria Căușeni, sediul Central
În componență de:
Președintele ședinței, judecătorul Colun Svetlana
Grefier Agapi Diana
Cu participarea:
Reclamantului Ursol Tatiana, identificat prin buletin de identitate;
Reprezentanților reclamantului - avocaților Pagoni Domnița și Burea Olga, împuternicite prin mandate;
În lipsa:
Pîrîților: Primăriei Căușeni, Consiliului orășenesc Căușeni și Primarul or. Căușeni, citați legal;

în sediul instanţei, în şedinţă publică, a judecat cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Ursol Tatiana împotriva Primăriei Căușeni, Consiliului orășenesc Căușeni și Primarului or. Căușeni cu privire la înlăturarea obstacolelor, încasarea prejudiciului material și moral și a venitului ratat,

În conformitate cu prevederile art. art. 94 alin. (1), 96 alin. (1), (1^1), 236, 238-241 CPC, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Ursol Tatiana împotriva Primăriei Căușeni, Consiliului orășenesc Căușeni și Primarului or. Căușeni cu privire la înlăturarea obstacolelor, încasarea prejudiciului material și moral și a venitului ratat.

Se încasează în mod solidar de la Primăria Căușeni, Consiliul orășenesc Căușeni și Primarul or. Căușeni, în beneficiul lui Ursol Tatiana, prejudiciul material suportat urmare a acțiunilor ilicite întreprinse în contextul rezoluțiunii contractului de arendă (evacuarea bunurilor și evaluarea terenului și a construcției) în sumă totală de 2 948 990 lei (două milioane nouă sute patruzeci și opt mii nouă sute nouăzeci) lei.

Se obligă Primăria Căușeni, Consiliul orășenesc Căușeni și Primarul or. Căușeni, să înlăture obstacolele în exercitarea de către Ursol Tatiana a dreptului său de proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în or. Căușeni, str. *****, prin obligarea să demoleze din cont propriu peretele edificat ilegal la bunul imobil cu nr. cadastral ***** situat pe adresa str. *****, or. Căușeni, cu readucerea bunului la starea inițială (starea bunului până la realizarea de către pîrîți a lucrărilor de intervenție neautorizată.

Se obligă Primăria Căușeni, Consiliul orășenesc Căușeni și Primarul or. Căușeni, să permită accesul lui Ursol Tatiana la încăperea arendată nr. cadastral ***** situată pe adresa str. ***** or. Căușeni și la anexa cu nr. cadastral proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral ***** situat în or. Căușeni, str. *****, ce constituie proprietatea lui Ursol Tatiana.

Se încasează în mod solidar de la Primăria Căușeni, Consiliul orășenesc Căușeni și Primarul or. Căușeni, în beneficiul lui Ursol Tatiana, prejudiciul moral în sumă de 50 000 (cincizeci mii) lei.

Se încasează în mod solidar de la Primăria Căușeni, Consiliul orășenesc Căușeni și Primarul or. Căușeni, în beneficiul lui Ursol Tatiana, cheltuielile de judecată în sumă totală de 80 089,85 (opt zeci mii optzeci și nouă lei și 85 bani) lei.

Pretenția cu privire la încasarea în mod solidar de la Primăria Căușeni, Consiliul orășenesc Căușeni și Primarul or. Căușeni, în beneficiul lui Ursol Tatiana, a venitului ratat începând cu data emiterii dispoziției Primăriei or. Căușeni cu nr. 02/1-7-45 din 23.02.2021 cu privire la rezoluțiunea contractului și radierea dreptului de locațiune din Registrul bunurilor imobile rezoluțiunii până la data depunerii acțiunii în judecată în sumă de 620 000 lei, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul **COLUN Svetlana**