PIGD №2-25152275-23-3-29102025
Дело №3-68/2025

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ ЗАКОНА
(резолютивная часть)

23 апреля 2026 года **мун. Комрат**

Суд Комрат, местонахождение мун. Комрат (Центральный офис)
в составе
Председательствующего, Судьи,
наделенного полномочиями по рассмотрению
административных исков Храпаков В.Ф.,
при секретаре Кеся Н.,
с участием:
представителя истца Сусан Е.,
представителя истца, адвоката Жеков Н.П.,
представителя ответчика Незальзова Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по административному иску Ассоциации собственников в кондоминиуме «A9601-0019» к Комратскому муниципальному совету:

- о признании незаконным отказа Комратского муниципального совета в издании благоприятствующего индивидуального административного акта в виде принятия решения об утверждении границ земельных участков, расположенных по адресу: ***** с кадастровыми номерами *****, ***** и соответственно*****, в соответствии с материалами кадастровых работ по делимитации (разграничении) земельных участков, проведенных на основании решения совета мун. Комрат №7/38 от 05.05.2023 года, с последующей их регистрацией в реестре недвижимого имущества;

- об отмене решения Комратского муниципального совета №10/29 от 24.10.2025 г.;

- об обязании Комратского муниципального совета издать благоприятствующий индивидуальный административный акт в виде решения об утверждении границ земельных участков, расположенных по адресу: ***** с кадастровыми номерами *****, ***** и соответственно*****, в соответствии с материалами кадастровых работ по делимитации (разграничении) земельных участков, проведенных на основании решения совета мун. Комрат №7/38 от 05.05.2023 года, с последующей их регистрацией в реестре недвижимого имущества,

руководствуясь ст.ст.5, 10, 17, 20, 60, 64, 163, 189, 191, 192, 194, 195, 206, 207, 209, 218, 219, 220, 221, 224, 225, 231, 232 Административного кодекса, ст.ст.94, 98, 236, 241 Гражданского процессуального кодекса, суд,

Р Е Ш И Л:

Удовлетворить административный иск Ассоциации собственников в кондоминиуме «A9601-0019» к Комратскому муниципальному совету:

- о признании незаконным отказа Комратского муниципального совета в издании благоприятствующего индивидуального административного акта в виде принятия решения об утверждении границ земельных участков, расположенных по адресу: ***** с кадастровыми номерами *****, ***** и соответственно*****, в соответствии с материалами кадастровых работ по делимитации (разграничении) земельных участков, проведенных на основании решения совета мун. Комрат №7/38 от 05.05.2023 года, с последующей их регистрацией в реестре недвижимого имущества;

- об отмене решения Комратского муниципального совета №10/29 от 24.10.2025 г.;

- об обязании Комратского муниципального совета издать благоприятствующий индивидуальный административный акт в виде решения об утверждении границ земельных участков, расположенных по адресу: ***** с кадастровыми номерами *****, ***** и соответственно*****, в соответствии с материалами кадастровых работ по делимитации (разграничении) земельных участков, проведенных на основании решения совета мун. Комрат №7/38 от 05.05.2023 года, с последующей их регистрацией в реестре недвижимого имущества.

Аннулировать полностью решение Комратского муниципального совета №10/29 от 24 октября 2025 года «Об утверждении и регистрации права собственности кондоминиума A.P.C. «A9601-0019» c.f. 1018611002266», как незаконное и ущемляющее в правах Ассоциацию собственников в кондоминиуме «A9601-0019».

Обязать Комратский муниципальный совет издать благоприятствующий индивидуальный административный акт в виде решения об утверждении границ земельных участков, расположенных по адресу: ***** с кадастровыми номерами *****, ***** и соответственно*****, в соответствии с материалами кадастровых работ по делимитации (разграничении) земельных участков, проведенных на основании решения Комратского муниципального совета №7/38 от 05 мая 2023 года и подписанных примаром мун. Комрат во исполнение решения Суда Комрат от 02 мая 2024 года, с последующей регистрацией соответствующих земельных участков в реестре недвижимого имущества.

Взыскать с Комратского муниципального совета, посредством бюджета мун. Комрат, в пользу Ассоциации собственников в кондоминиуме «A9601-0019», 200 (двести) леев в качестве компенсации судебных расходов, понесенных в связи с оплатой гербового сбора при подаче административного иска в суд

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Апелляционную палату Юг в 30-дневный срок со дня оглашения резолютивной части решения, через Суд Комрат.

Судья Храпаков В.Ф.