Dosarul nr. 2-463/2025
Nr. 2-25042864-26-2-31032025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

19 mai 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul Lilia Țurcan
Grefier Svetlana Guțu

În lipsa reclamantului – Bucataru Marcel, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa: persoanei interesate: Primăria s. Țaul r-nul Dondușeni, citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Bucataru Marcel către Primăria s. Țaul r-nul Dondușeni cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de Bucataru Marcel, către Primăria s. Țaul r-nul Dondușeni cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Bucataru Marcel și Scripnic Grigorii, Dudnic Anastasia, Ceban Vladimir, Colibaba Ana, Cibotari Maxim, Grama Ana, Cibotaru Emilia, privind vînzarea-cumpărarea terenurilor agricole amplasate în extravilanul s. Țaul, r-nul Dondușeni, după cum urmează:

- cu suprafața de 0.1895 ha cu numărul cadastral *****.220 care i-a aparţinut cet. Cibotaru Emilia în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- cu suprafața de 0.1891 ha cu numărul cadastral *****.020 care i-a aparţinut cet. Scripnic Grigorii în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1888 ha cu numărul cadastral *****.122 care i-a aparţinut cet. Dudnic Anastasia în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1893 ha cu numărul cadastral *****.213 care i-a aparţinut cet. Ceban Vladimir în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1891 ha cu numărul cadastral *****.007 care i-a aparţinut cet. Colibaba Ana în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1894 ha cu numărul cadastral *****.219 care i-a aparţinut cet. Citotari Maxim în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1894 ha cu numărul cadastral *****.168 care i-a aparţinut cet. Grama Ana în temeiul deciziei Consiliului sătesc Țaul nr. 4 din 30.08.1999 și Deciziei nr. 76 din 27.11.2000.

Se recunoaște Bucataru Marcel, IDNP *****, drept unic proprietar a bunului imobil sus indicat.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**