Dosarul nr. 3-1/2022
2-22143582-38-2-03102022

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
/Dispozitiv/

11 ianuarie 2024 **or. Rezina**

Judecătoria Orhei, sediul Rezina
Instanţa compusă din:
preşedintele şedinţei, judecător specializat
în materie de contencios administrativ Ivan Parii
Grefier Corina Cebotari
cu participarea:
reprezentantului reclamantului SRL „Achira Grup”, avocatul Cerga Ion,
reprezentantului persoanei terțe ÎI ”O.V. Bucur”, avocatul Diana Munteanu
în lipsa reprezentantului pîrîţilor primăriei Orhei şi consiliului mun. Orhei, avocatul Banaru Vadim, citat legal

examinând în şedinţă de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată în contencios administrativ, înaintată de SRL „Achira Grup” împotriva primăriei Orhei şi consiliului mun. Orhei cu privire la declararea nulității și ilegalității Deciziei Consiliului mun. Orhei nr. 6.13 din 15.07.2022 în partea vînzării bunului imobil nr.cadastral 6401307.223, situat în or.Orhei, str.Unirii f/n, cu S-0,0725 ha, anularea licitaţiei cu strigare din 02.09.2022, în partea vînzării bunului imobil nr.cadastral 6401307.223, situat în or.Orhei, str.Unirii f/n, cu S=0,0725 ha, precum și obligarea primăriei Orhei şi consiliului mun. Orhei de a dispune petrecerea negocierilor directe cu SRL „Achira Grup” privind vînzarea bunului imobil nr.cadastral 6401307.223, situat în or.Orhei, str.Unirii f/n, cu S=0,0725 ha implicînd prețul stabilit în legislația națională,

În conformitate cu art. 22, 218, 224, 226 al Codului administrativ al RM nr. 116 din 19.07.2018, art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

HOTĂRĂȘTE :

Cererea de chemare în judecată în contencios administrativ, înaintată de SRL „Achira Grup” împotriva primăriei Orhei şi consiliului mun. Orhei, se admite parțial.

Se anulează Decizia Consiliului mun. Orhei nr. 6.13 din 15.07.2022 în partea vînzării la lictiația cu stigare a bunului imobil cu nr.cadastral 6401307.223, situat în or.Orhei, str.Unirii f/n, cu suprafața de 0,0725 ha.

Se anulează licitaţia cu strigare din 02.09.2022, în partea vînzării bunului imobil nr.cadastral 6401307.223, situat în or.Orhei, str.Unirii f/n, cu suprafața de 0,0725 ha.

Solicitarea privind obligarea primăriei Orhei şi consiliului mun. Orhei de a dispune petrecerea negocierilor directe cu SRL „Achira Grup” privind vînzarea bunului imobil nr.cadastral 6401307.223, situat în or.Orhei, str.Unirii f/n, cu S=0,0725 ha, se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea cu drept cu Apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 de zile de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Orhei (sediul Rezina).

Preşedintele şedinţei, judecător **Ivan Parii**