Dosarul nr. 2- 1061/2026
Nr. 2-26137068-26-2-28102026

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

16 noiembrie 2026 or. Dondușeni
Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **marina Lachii**

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Colibaba Alexandr împotriva lui Colibaba Valentina, persoană interesată Primăria s. ***** r-nul Dondușeni, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată Colibaba Alexandr împotriva lui Colibaba Valentina, persoană interesată Primăria s. ***** r-nul Dondușeni, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic – contractul de vînzare-cumpărare încheiat între Clibaba Alexandr cu Colibaba Serghei, cu privire la procurarea de către Colibaba Alexandr a bunuri imobile după cum urmează:

- teren pentru construcții cu suprafața de 0.1299 ha număr cadastral *****, amplasat în s. Octeabriscoe com *****, r-nul Dondușeni, care i-a aparținut lui Colibaba Serghei în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 10.12.2014;
- lot pentru grădină cu suprafața de 0.3 ha număr cadastral *****, amplasat în extravilanul s. *****, r-nul Dondușeni, care i-a aparținut lui Colibaba Serghei în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 23.04.2007;
- terenuri agricole cu suprafața de 0.0189 ha număr cadastral *****, cu suprafața de 0.7605 număr cadastral *****, cu suprafața de 0.1894 ha număr cadastral 3428110.127, amplasată în extravilanul s. *****, r-nul Dondușeni, care i-a aparținut lui Colibaba Serghei în temeiul Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 25.05.2000;
- lot pentru grădină cu suprafața de 0.34 ha număr cadastral *****, amplasat în

extravilanul s. *****, r-nul Dondușeni, care i-a aparținut lui Colibaba Serghei și Colibaba Valentina în temeiul Hotărîrii judecătorești nr. 2-45/2016 din 24.02.2016. Se recunoaște Julcovscaia Aurelia, IDNP *****, proprietara terenurilor sus numite.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**