Dosarul nr. 2-1667/2019

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
/dispozitiv/

7 februarie 2025 *municipiul Chişinău*

Judecătoria Chişinău, sediul Centru
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător *Eugenia Culinca*
Grefier *Vanesa Malcic*

examinând în procedura contencioasă, în şedinţă de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Iurie Chiticari împotriva SRL „Neocasa", intervenienţi Ivana Dron, Vasile Lesnic, Tatiana Jumir, OCN „Prime Capital 2" SRL, Petru Sîrcu, Ecaterina Tcaci, Adrian Priseajniuc, Agenţia Servicii Publice, Anatolie Balan şi Natalia Golubenco cu privire la declararea valabilităţii contractului de investiţie şi recunoaşterea dreptului de proprietate,

acţiunea reconvenţională înaintată de SRL „Neocasa" împotriva lui Iurie Chiticari cu privire la declararea nulităţii contractelor de investiţie în construcţie, acordurilor adiţionale şi chitanţelor la dispoziţiile de încasare,

acţiunea intervenientului principal Jumir Tatiana împotriva SRL „Neocasa" cu privire la recunoaşterea dreptului de proprietate,

în conformitate cu prevederile art. 236, art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Se admite în parte cererea de chemare în judecată depusă de Iurie Chiticari împotriva SRL „Neocasa", intervenienţi Ivana Dron, Vasile Lesnic, Tatiana Jumir, OCN „Prime Capital 2" SRL, Petru Sîrcu, Ecaterina Tcaci, Adrian Priseajniuc, IP Agenţia Servicii Publice, Anatolie Balan şi Natalia Golubenco cu privire la declararea valabilităţii contractului de investiţie în construcţie şi recunoaşterea dreptului de proprietate, pretenţiile căreia au fost ulterior modificate.

Se recunoaşte valabilitatea contractului de investire a mijloacelor băneşti în construcţia imobilului, nr. 29/08S din 26 august 2010, cu acordul adiţional nr. 1 din 26 august 2010, încheiat între Iurie Chiticari şi SRL „Neocasa", obiectul căruia a fost ulterior modificat conform proiectului, în partea bunului imobil nou creat, identificat cu numărul cadastral *****, din strada *****, municipiul Chişinău.

Se recunoaşte dreptul de proprietate a lui Iurie Chiticari asupra bunului imobil identificat cu numărul cadastral *****, din strada *****, municipiul Chişinău.

Se încasează de la SRL „Neocasa" (cod fiscal 1005600035156) în beneficiul lui Iurie Chiticari (cod fiscal *****), suma de *436.476 (patru sute treizeci şi şase mii patru sute şaptezeci şi şase) Euro,* convertiţi în monedă naţională, conform cursului oficial al Băncii Naţionale a Moldovei la data executării hotărârii, constituită din:

84.240 Euro, încasaţi conform contractului nr. 26/08-S din 26 august 2010;
52.320 Euro, încasaţi conform contractului nr. 27/08-S din 26 august 2010;
107.310 Euro încasaţi conform contractului nr. 28/08-S din 26 august 2010;
100.686 Euro încasaţi conform contractului nr. 29/08-S din 26 august 2010;
34.560 Euro, încasaţi conform contractului nr. 13/12-S din 13 decembrie 2010;
57.360 Euro, încasaţi conform contractului nr. 14/12-S din 13 decembrie 2010.

Se încasează de la SRL „Neocasa” (cod fiscal 1005600035156) în beneficiul lui Iurie Chiticari (cod fiscal *****) cheltuielile de judecată constituite din taxa de stat în mărime de 15.000 (cincisprezece mii) lei.

În rest acţiunea reclamantului se respinge ca neîntemeiată.

Se respinge ca neîntemeiată acţiunea reconvenţională înaintată de SRL „Neocasa” împotriva lui Iurie Chiticari cu privire la declararea nulităţii contractelor de investiţie în construcţie, acordurilor adiţionale şi chitanţelor la dispoziţiile de încasare.

Se admite acţiunea intervenientului principal Tatiana Jumir împotriva SRL „Neocasa” cu privire la recunoaşterea dreptului de proprietate.

Se recunoaşte dreptul de proprietate a Tatianei Jumir (cod personal *****) asupra bunului imobil identificat cu numărul cadastral ***** – apartamentul nr. *****din strada *****, municipiul Chişinău.

Prezenta hotărâre va servi drept temei pentru Instituţia Publică „Cadastrul bunurilor imobile” de a efectua modificările corespunzătoare în registrul de publicitate - Registrul bunurilor imobile.

Se încasează de la SRL „Neocasa” (cod fiscal 1005600035156) în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 36.333 (treizeci şi şase mii trei sute treizeci şi trei) lei, 67 bani.

Măsurile de asigurarea aplicate prin încheierea Judecătoriei Chişinău, sediul Centru din 27 iunie 2019 se anulează, cu menţinere până la rămânerea hotărârii judecătoreşti definitive.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinţei,
judecător *Eugenia Culinca*