Дело № 2-75/2026
PIGD № 2-26026944-15-2-04032026

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ ЗАКОНА
/резолютивная часть/

20 июля 2026 года город Тараклия

Суд Кахул (офис Тараклия)
Судебная инстанция в составе:
Председательствующий, судья Октавиан Греку
при секретаре судебного заседания Елена Юровская
с участием:
представитель истца Примария с.Новоселовка, Тараклийского района, Светлана Чеботарь;
ответчик Иван Кара;

в открытом судебном заседании рассмотрел гражданское дело по иску Примэрии с.Новоселовка, Тараклийского района к Кара Ивану о внесении изменений в договоре аренды земельного участка, -

Руководствуясь ст.ст.238-241 Гражданского процессуального кодекса, суд, -

р е ш и л:

Исковое заявление Примэрии с.Новоселовка, Тараклийского района к Кара Ивану о внесении изменений в договоре аренды земельного участка, удовлетворить.

Внести изменения в типовом договоре аренды земельного участка №*****, заключенного между Примэрией с.Новоселовка, Тараклийского района и Кара Иваном, и установить годовую арендную плату на земельный участок с кадастровым номером *****, площадью 5,0294 га в размере 8527,17 лей, рассчитанной исходя из действующей нормативной (базовой) цены земли, согласно действующего законодательства Республики Молдова, (1130,31x50x5,0294x3%=8527,17).

Признать обязательным заключение дополнительного соглашения к типовому договору аренды земельного участка №*****, заключенного между Примэрией с.Новоселовка, Тараклийского района и Кара Иваном.

Взыскать с Кара Ивана IDNP *****, государственную пошлину в доход государства в размере 391 /триста девяносто один/ лей 05 бань.

Взыскать с Кара Ивана IDNP *****, гербовый сбор в пользу Суда Кахул в размере 200 /двести/ лей.

Решение с правом обжалования в апелляционном порядке в Апелляционную Палату Юг, через Суд Кахул (офис Тараклия), в 30-ти дневный срок со дня оглашения резолютивной части решения.

Председательствующий,

судья Октавиан Греку