Dosar nr. 2c-79/25

H O T Ă R Â R E
În numele legii
Dispozitiv

09 iunie 2025 *****

Judecătoria Chișinău (sediu Centru)
În componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Vitalii Ciumac
Grefier Aliona Busuioc

Examinînd în ședință de judecată publică, în sediul instanței, acțiunea intentată la cererea de chemare în judecată depusă de SA Casa de Comerț ”Gemeni” împotriva SRL ”DEFACTO RETAIL MVA” privind rezoluțiunea contractului, stabilirea prețului chiriei, radierea grevării din Registrul Bunurilor Imobile, încasarea diferenței de chirie și compensarea cheltuielilor de judecată,

A CONSTATAT:

În conformitate cu prevederile art.art.238-241 Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de SA Casa de Comerț ”Gemeni”.

Se stabilește ca fiind egală cu 74 882,48 EUR (șaptezeci și patru mii opt sute optzeci și doi euro, 48 eurocenți), inclusiv TVA, începînd cu data de 01.12.2024 plata de locațiune lunară aferentă contractului de locațiune nr.***** din*****, încheiat între SA Casa de Comerț ”Gemeni” și SRL ”DEFACTO RETAIL MVA”.

În rest pretențiile din cererea de chemare în judecată, se resping ca neîntemeiate.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău sediul Centru.

Președinte de ședință,
Judecător Vitalii Ciumac