Prima instanţă: Judecătoria Bălți, sediul central (judecător: Eduard Balan)
Dosarul nr. 2ac-58/23

C U R T E A D E A P E L B Ă L Ţ I
D E C I Z I E
(suplimentară)
Colegiul Civil şi de Contencios Administrativ

23 octombrie 2024 mun. Bălţi

Instanţa compusă din:
Preşedintele completului , judecător Gheorghe Scutelnic
Judecători Dumitru Corolevschi, Oxana Mironov
Grefier Natalia Pasat

soluționînd chestiunea privind emiterea unei decizii suplimentare în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Primăria mun. Bălți, Primarul mun. Bălți şi Consiliul mun. Bălți către SA „întreprinderea de Transport nr.7 Bălți", intervenient accesoriu Agenția Proprietății Publice, privind încasarea datoriei în mărime de 756 651,06 lei (perioada 01.01.2014 - 31.12.2021),

cererea reconvenţională depusă de SA „întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" către Primăria mun. Bălți şi Consiliul mun. Bălți, intervenient accesoriu Agenția Proprietății Publice, privind declararea nulă a contractului de arendă nr.489 din 10 octombrie 2012, și

cererea intervenientului principal depusă de Agenția Proprietății Publice către Primăria mun. Bălți, Primarul mun. Bălți, Consiliul mun. Bălți și SA „întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" privind constatarea nulității absolute a contractului de arendă nr.489 din 10 octombrie 2012 și încasarea prejudiciului material pentru folosirea terenului proprietate publică a statului în mărime de 2 835 687 lei (perioada 01.01.2018 - 25.01.2023),

examinată în ordine de apel, la cererile de apel formulate de Consiliul mun. Bălți, Primăria mun. Bălți, Întreprinderea de transport nr. 7 Bălți şi Agenția Proprietății Publice împotriva hotărârii judecătoriei Bălți, sediul Central din 22 februarie 2023,

a constatat:

Pretenţiile reclamantului:

1. La 26 decembrie 2018 Primăria mun. Bălți, Primarul mun. Bălți și Consiliul mun. Bălți a depus cerere de chemare în judecată către SA ,,Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" privind încasarea datoriei în mărime de 504434,04 lei.
2. La data de 04.09.2020 de către SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" a fost depusă cerere reconvențională prin care a solicitat declararea nulității contractului de arendă nr.489 din 10.10.2012 încheiat între Primăria mun. Bălți și SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" și respingerea acțiunii inițiale înaintate de Primăria mun. Bălți, Primarul mun. Bălți și Consiliul mun. Bălți.
3. Prin decizia Curții de Apel Bălți din 02.02.2021, s-a respins cererea de apel declarată de Primăria mun. Bălți și Consiliul mun. Bălți și s-a menținut hotărârea judecătoriei Bălți, sediul Central din 11 noiembrie 2020.
4. Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 14.07.2021 a fost admis recursul declarat de Primarul mun. Bălți, Primăria mun. Bălți și Consiliul mun. Bălți, fiind casată integral decizia Curții de Apel Bălți din 02.02.2021 cu trimiterea cauzei spre rejudecare la Curtea de Apel Bălți în alt complet de judecată.
5. Prin decizia Curții de Apel Bălți din 09.09.2021 a fost admis apelul declarat de Primăria mun. Bălți și Consiliul mun. Bălți, fiind casată hotărârea Judecătoriei Bălți sediul central din 11.11.2020 cu remiterea cauzei la rejudecare în aceiași instanță în alt complet.
6. Prin încheierea din 02.11.2021 s-a atras în calitate de intervenient accesoriu Agenția Proprietății Publice, pe cauza în procedura contencioasă la cererea de chemare în judecată depusă de Primăria mun. Bălți, Primarul mun. Bălți și Consiliul mun. Bălți către SA ,,Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" privind încasarea datoriei, și cererea reconvențională depusă de SA ,,Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" către Primăria mun. Bălți și Consiliul mun. Bălți privind declararea nulă a contractului de arendă.
7. La 19.11.2021 de către Agenția Proprietății Publice a fost depusă cerere de chemare în judecată privind admiterea în calitate de intervenient principal și constatarea nulității absolute a actelor juridice, cerere admisă pentru examinare prin încheierea protocolară din 25.11.2021.
8. La 06.06.2022 de către reprezentantul intervenientului principal a fost depusă cerere de majorare a cuantumului pretențiilor**,** prin care a indicat că, mărimea prejudiciului material a fost determinată în valoarea cuantumului minim a chiriei pentru folosința terenului situat în mun. Bălți ***** nr. cadastral ***** la data înaintării acțiunii noiembrie 2021, însă ținând cont de faptul că, SA ,,Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" continuă folosirea gratuită a terenului proprietatea statutul, consideră că faptul dat a contribuit la majorarea prejudiciului material în valoare de 405098,2 lei ceea ce reprezintă chiria pentru perioada de după înaintarea acțiunii-694453,99 lei chiria pe an : 12 luni x 7 luni= 405098,2 lei.

9. La 21.06.2022 Primăria mun. Bălți, Primarul mun. Bălți și Consiliul mun. Bălți a depus cerere de majorare a cuantumului pretențiilor, indicând că, potrivit informației parvenite de la Direcția proprietate municipală și relații funciare a Primăriei mun. Bălți, la situația din 17.06.2022 datoria pentru arendă a terenului constituie 833345,77 lei. Menționează că, având în vedere neachitarea datoriei de către SA ,,Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți", în adresa acesteia a fost expediată scrisoare prin care s-a solicitat achitarea sumei de 833345,77 lei. Solicită admiterea cererii de majorare a cuantumului pretențiilor și încasarea din contul SA ,,Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" a datoriei în mărime de 833345,77 lei.

10. Prin încheierea din 30.06.2022 s-a admis parțial cererea privind excepția de tardivitate înaintată de SA ,,Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" în raport cu pretenția înaintată de intervenientul principal Agenția Proprietății Publice către Primăria mun. Bălți, Primarul mun. Bălți, Consiliul mun. Bălți și SA ,,Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" privind încasarea prejudiciului material, fiind respinsă ca tardiv înaintată pretenția intervenientului principal Agenția Proprietății Publice către Primăria mun. Bălți, Primarul mun. Bălți, Consiliul mun. Bălți și SA ,,Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" privind încasarea prejudiciului material pentru perioada 01.07.2016-31.12.2017, încheierea dată fiind menținută prin decizia Curții de Apel Bălți din 27.12.2022 cu respingerea cererii de recurs înaintate de Agenția Proprietății Publice.

11. La 26.01.2023 de către reprezentantul intervenientului principal a fost depusă cerere de concretizare a pretențiilor. Menționează că, ținând cont de decizia Curții de Apel Bălți nr.2rc-38/22 și încheierea Judecătoriei Bălți sediul central din 30.06.2022 și faptul că pârâtul SA ,,Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" nu s-a conformat prevederilor legale și în continuare folosește gratuit terenul proprietate a statului cu nr. cadastral ***** din 01.01.2018 și momentul înaintării prezentei cereri 25.01.2023, consideră că se determină o perioadă de 37 luni de neachitare a chiriei, care însumată pentru toată perioada constituie 2141227 lei. Solicită încasarea din contul SA ,,Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" a prejudiciului material în mărime de 2141227 lei.

12. La 15.02.2023 de către reprezentantul intervenientului principal a fost depusă cerere de concretizare a pretențiilor. În cererea dată a menționat că, în urma analizei suplimentare a datelor s-a determinat o eroare în cererea de concretizare din 26.01.2023 referitor la sumă lunilor vizate în perioada respectivă care este de 49 luni și nu 37 luni de neachitare a chiriei, care însumată pentru toată perioada constituie 2835687 lei. Solicită încasarea din contul SA ,,Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" a prejudiciului material în mărime de 2835687 lei.

13. Prin hotărârea judecătoriei Bălți, sediul Central din 22 februarie 2023:

- ***S-a respins, cererea de chemare în judecată*** depusă de Primăria mun. Bălți, Primarul mun. Bălți și Consiliul mun. Bălți către SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți", intervenient accesoriu Agenția Proprietății Publice, privind încasarea datoriei:
- ***S-a admis cererea reconvențională*** depusă de SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" către Primăria mun. Bălți și Consiliul mun. Bălți, intervenient accesoriu Agenția Proprietății Publice, privind declararea nulă a contractului de arendă.
- ***S-a admis parțial cererea intervenientului principal*** depusă de Agenția Proprietății Publice către Primăria mun. Bălți, Primarul mun. Bălți, Consiliul mun. Bălți și SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" privind constatarea nulității absolute a contractului de arendă și încasarea prejudiciului material pentru folosirea terenului proprietate publică a statului.
- *S-a constatat nul* contractul de arendă nr.489 din 10 octombrie 2012 încheiat între Primăria mun. Bălți și SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți".
- *S-a încasat* de la SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" în beneficiul Agenției Proprietății Publice prejudiciul material pentru folosirea terenului proprietate publică a statului în mărime de 2 011 334,44 (două milioane unsprezece mii trei sute treizeci și patru,44) lei.
- *S-a încasat* de la SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 50 000 (cincizeci mii) lei.
- În rest, acțiunea Agenției Proprietății Publice s-a respins

14. Nefiind de acord cu hotărârii judecătoriei Bălți, sediul Central din 22 februarie 2023, ***la data de 10 martie 2023 Agenția Proprietății Publice, prin intermediul poștei electronice a contestat-o cu apel***, solicitând casarea parțială a hotărârii judecătoriei Bălți, sediul Central din 22 februarie 2023, în partea mărimii prejudiciului determinat, prin care să fie dispus încasarea de la SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" în beneficiul Agenției Proprietății Publice prejudiciul material pentru folosirea terenului proprietate publică a statului în mărime de 2 835 687,00 lei.

15. La rândul său, ***Consiliul mun. Bălți și Primăria mun. Bălți la data de 20 martie 2023***, ***invocând ilegalitatea și netemeinicia hotărârii judecătoriei Bălți, sediul Central din 22 februarie 2023, au contestat-o cu apel,*** solicitând admiterea apelului, casarea hotărârii cu emiterea unei noi decizii prin care cerințele Primăriei mun. Bălți, Primarul mun. Bălți și Consiliul mun. Bălți să fie admise integral.

16. Iar, ***la data de 22 martie 2023, SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" invocând și el ilegalitatea și netemeinicia hotărârii a contestat cu apel***,

solicitând admiterea apelului; casarea parțială a hotărârii judecătoriei Bălți, sediul Central din 22 februarie 2023, în partea încasării de la SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți” în beneficiul Agenției Proprietății Publice a sumei de 2 011 334,44 lei, în calitate de prejudiciul material pentru folosirea terenului proprietății publice a statului, cu respingerea acțiunii Agenției Proprietății Publice în partea încasării prejudiciului, ca fiind neîntemeiată.

17. La data de 4 septembrie 2023, SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți” a depus apel motivat împotriva hotărârii judecătoriei Bălți, sediul Central din 22 februarie 2023, în care și-a concretizat cerințele sale, solicitând:

- admiterea apelului;
- casarea parțială a încheierii din 30.06.2022 în partea respingerii cererii de tardivitate în privința acțiunii intervenientului principal Agenția Proprietății Publice față de SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți” privind încasarea prejudiciului material calculat pentru perioada 001.01.2018-18.11.2018 și pronunțarea în partea respectivă a unei noi decizii privind admiterea cererii privind excepția de tardivitate înaintată de SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți” și respingerea ca înaintată tardiv pretenția intervenientului principal Agenția Proprietății Publice privind încasarea prejudiciului pentru perioada 01.01.2018-18.11.2018, cu menținerea, în rest a încheierii.
- casarea hotărârii judecătoriei Bălți, sediul Central din 22.02.2023, în partea încasării de la SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți” în beneficiul Agenției Proprietății Publice a sumei de 2 011 344,44 lei în calitate de prejudiciu material pentru folosirea terenului proprietate publică a statului, cu emiterea unei noi hotărâri de respingere a acțiunii Agenției Proprietății Publice în partea încasării prejudiciului material, ca fiind neîntemeiată.
- casarea hotărârii judecătoriei Bălți, sediul Central din 22.02.2023, în partea încasării de la SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți” în beneficiul statului a taxei de stat în mărime de 50 000,00 lei.

18. În conformitate cu prevederile art. 250 alin. 1 lit. a) CPC, instanţa care a pronunţat hotărîrea emite, din oficiu sau la cererea participanţilor la proces, o hotărîre suplimentară dacă nu s-a pronunţat asupra unei pretenţii formulate de către părţi sau de către intervenientul principal;

19. Colegiul Civil reține că, conform cererii de apel motivate formulate la data de 4 septembrie 2023, de SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți” rezultă că apelantul și-a concretizat pretențiile sale, pledând în continuare și pentru casarea parțială a încheierii din 30.06.2022 în partea respingerii cererii de tardivitate în privința acțiunii intervenientului principal Agenția Proprietății Publice față de SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți” privind încasarea prejudiciului material calculat pentru perioada 001.01.2018-18.11.2018 și

pronunțarea în partea respectivă a unei noi decizii privind admiterea cererii privind excepția de tardivitate înaintată de SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți” și respingerea ca înaintată tardiv pretenția intervenientului principal Agenția Proprietății Publice privind încasarea prejudiciului pentru perioada 01.01.2018-18.11.2018, cu menținerea, în rest a încheierii.

20. E de menționat că, examinarea pretenției de casare a încheierii judecătoriei Bălți, sediul Central din 30 iunie 2022 au fost susținute în ședința instanțe de apel de reprezentantul apelantului SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți”, fiind examinată împreună cu fondul. Astfel, în ședința instanței de apel, reprezentantul apelantei SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți” a pledat pentru admiterea cererii de apel motivată, în care și-a concretizat pretențiile sale, pledând atât pentru casarea hotărîrii judecătoriei Bălți sediul Central din 22 februarie 2023, cu respingerea Acțiunii Agenției Proprietății Publice privind încasarea prejudiciului material ca fiind neîntemeiată cât și pentru casarea parțială a încheierii judecătoriei Bălți, sediul central din 30 iunie 2022 în partea respingerii cererii de tardivitate în privința acțiunii intervenientului principal Agenția Proprietății Publice față de SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți” privind încasarea prejudiciului material calculat pentru perioada 001.01.2018-18.11.2018 și pronunțarea în partea respectivă a unei noi decizii privind admiterea cererii privind excepția de tardivitate înaintată de SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți” și respingerea ca înaintată tardiv pretenția intervenientului principal Agenția Proprietății Publice privind încasarea prejudiciului pentru perioada 01.01.2018-18.11.2018, cu menținerea, în rest a încheierii.

21. Deci, emițând decizia la data de 07 iunie 2024, Curtea de Apel Bălți, deși în motivarea soluției sale s-a expus asupra încheierii judecătoriei Bălți, sediul Central din 30 iunie 2022, însă a omis a se expune asupra acesteia și în conținutul dispozitivului adoptat. Prin urmare, în temeiul art. 250 alin. 1 lit. a) CPC, instanța de apel se va pronunța asupra încheierii printr-o decizie suplimentară.

22. După cum rezultă din conținutul deciziei motivate asupra cazului în speță, soluția dată de instanța de apel conține o argumentare clară a soluției și asupra încheieri contestate din 30 iunie 2022, cu referire la faptul că această încheiere este legală și întemeiată, motiv pentru care instanța de apel a decis asupra respingerii solicitării apelantului SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți” privind casarea încheierii judecătoriei Bălți, sediul Central din 30 iunie 2022. Astfel, în condițiile în care soluția asupra acestei motivări nu se regăsește în dispozitivul deciziei adoptate la data de 07 iunie 2024, Colegiul consideră necesar și rezonabil să înlăture această lacună prin emiterea prezentei decizii

suplimentare, chestiune permisă de legiuitor în temeiul lit. a) alin. 1 art. 250 CPC.

23. În conformitate cu art.250 alin.1 lit. a) CPC, art. 389-390 CPC, Colegiul civil,

d e c i d e :

Se menține încheierea judecătorie Bălți, sediul Central din 30.06.2022 în partea respingerii cererii de tardivitate în privința acțiunii intervenientului principal Agenția Proprietății Publice față de SA „Întreprinderea de Transport nr.7 Bălți" privind încasarea prejudiciului material calculat pentru perioada 001.01.2018-18.11.2018.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiţie în termen de două luni de la comunicare, prin intermediul Curţii Supreme de Justiţie.

Preşedintele şedinţei, judecătorul Gheorghe Scutelnic

Judecători Dumitru Corolevschi

Oxana Mironov