Dosar nr. 2-1534/2025
PIGD: 2-25164293-09-2-25112025

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

25 martie 2026 or. Făleşti

Judecătoria Bălţi (sediul Făleşti)
în următoarea componenţă,
preşedintele şedinţei, judecătorul Lilia Trocin
grefier Mariana Lungu
cu participarea:
reprezentantului reclamantului, avocatul Iuri Frecăuţanu
în lipsa pârâților legal citaţi,

examinând, în şedinţă publică, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Cuciuc Andrei împotriva lui Cuciuc Corina Nicolae şi Cuciuc (Ţurcanu) Constantin Nicolae privind revocarea contractului de donaţie cu drept de uz şi abitaţie nr. 1-1057, autentificat la data de 29.06.2023 de notarul Iurie Şoldan, prin care Cuciuc Andrei, născut la *****, IDNP *****, domiciliat în ***** (donator), a donat lui Cuciuc Nicolae, IDNP *****, născut la ***** şi decedat la ***** (donatar), următoarele bunuri imobile: terenul cu destinaţie pentru construcţii, având suprafaţa de 0,125 ha, nr. cadastral *****.133; casa de locuit individuală cu suprafaţa de 107,7 mp, nr. cadastral *****.133.01; construcţia accesorie cu suprafaţa de 60,9 mp, nr. cadastral *****.133.02; construcţia accesorie cu suprafaţa de 15,8 mp, nr. cadastral *****.133.03; construcţia accesorie cu suprafaţa de 25,9 mp, nr. cadastral *****.133.04, toate amplasate în *****.

Revocarea contractului de donaţie nr. 1-3070, autentificat la data de 25.11.2024 de notarul Leonid Tatian, prin care Cuciuc Andrei, născut la *****, IDNP *****, domiciliat în ***** (donator), a donat lui Cuciuc Nicolae, IDNP *****, născut la ***** şi decedat la ***** (donatar), bunul imobil - teren cu modul de folosinţă pentru grădini, cu suprafaţa de 0,1871 ha, având numarul cadastral *****.250, situat în extravilanul satului Răuţel, r-nul Făleşti.

Revocarea contractului de donaţie nr. 1-3071, autentificat la data de 25.11.2024 de notarul Leonid Tatian, prin care Cuciuc Andrei, născut la *****, IDNP *****, domiciliat în ***** (donator), a donat lui Cuciuc Nicolae, IDNP *****, născut la ***** şi decedat la ***** (donatar), următoarele bunuri imobile: teren agricol cu suprafaţa de 0,6982 ha, având nr. cadastral *****008; teren agricol cu suprafaţa de 0,3027 ha, având nr. cadastral *****.310; teren agricol cu suprafaţa de 0,1359 ha, având nr. cadastral *****.25, toate situate în extravilanul satului *****.

A dispune efectuarea înregistrării de către deţinătorul registrului bunurilor imobile a dreptului de proprietate a reclamantului Cuciuc Andrei, născut la *****, IDNP *****, domiciliat în *****, asupra acestor bunuri,-

în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2), art. 236, art. 238-241 art. 243 Cod de procedură civilă,

h o t ă r ă ş t e :

Cererea de chemare în judecată depusă de Cuciuc Andrei împotriva lui Cuciuc Corina Nicolae şi Cuciuc (Ţurcanu) Constantin Nicolae privind revocarea contractului de donaţie cu drept de uz şi abitaţie nr. 1-1057, autentificat la data de 29.06.2023 de notarul Iurie Şoldan, prin care Cuciuc Andrei, născut la *****, IDNP *****, domiciliat în ***** (donator), a donat lui Cuciuc Nicolae, IDNP *****, născut la ***** şi decedat la ***** (donatar), următoarele bunuri imobile: terenul cu destinaţie pentru construcţii, având suprafaţa de 0,125 ha, nr. cadastral *****.133; casa de locuit individuală cu suprafaţa de 107,7 mp, nr. cadastral *****.133.01; construcţia accesorie cu suprafaţa de 60,9 mp, nr. cadastral *****.133.02; construcţia accesorie cu suprafaţa de 15,8 mp, nr. cadastral *****.133.03; construcţia accesorie cu suprafaţa de 25,9 mp, nr. cadastral *****.133.04, toate amplasate în *****;

Revocarea contractului de donaţie nr. 1-3070, autentificat la data de 25.11.2024 de notarul Leonid Tatian, prin care Cuciuc Andrei, născut la *****, IDNP *****, domiciliat în ***** (donator), a donat lui Cuciuc Nicolae, IDNP *****, născut la ***** şi decedat la ***** (donatar), bunul imobil - teren cu modul de folosinţă pentru grădini, cu suprafaţa de 0,1871 ha, având numărul cadastral *****.250, situat în extravilanul satului Răuţel, r-nul Făleşti;

Revocarea contractului de donaţie nr. 1-3071, autentificat la data de 25.11.2024 de notarul Leonid Tatian, prin care Cuciuc Andrei, născut la *****, IDNP *****, domiciliat în ***** (donator), a donat lui Cuciuc Nicolae, IDNP *****, născut la ***** şi decedat la ***** (donatar), următoarele bunuri imobile: teren agricol cu suprafaţa de 0,6982 ha, având nr. cadastral *****008; teren agricol cu suprafaţa de 0,3027 ha, având nr. cadastral *****.310; teren agricol cu suprafaţa de 0,1359 ha, având nr. cadastral *****.25, toate situate în extravilanul satului *****, şi dispunerea efectuării înregistrării de către deţinătorul registrului bunurilor imobile a dreptului de proprietate a reclamantului Cuciuc Andrei, născut la *****, IDNP *****, domiciliat în *****, asupra acestor bunuri, se admite.

Se revocă contractul de donaţie cu drept de uz şi abitaţie nr. 1-1057, autentificat la data de 29.06.2023 de notarul Iurie Şoldan, prin care Cuciuc Andrei, născut la *****, IDNP *****, domiciliat în ***** (donator), a donat lui Cuciuc Nicolae, IDNP *****, născut la ***** şi decedat la ***** (donatar), următoarele bunuri imobile: terenul cu destinaţie pentru construcţii cu suprafaţa de 0,125 ha cu nr. cadastral *****.133, casa de locuit individuală cu suprafaţa de 107,7 mp cu nr. cadastral *****.133.01, construcţia accesorie cu suprafaţa de 60,9 mp cu nr. cadastral *****.133.02, construcţia accesorie cu suprafaţa de 15,8 mp cu nr. cadastral *****.133.03 şi construcţia accesorie cu suprafaţa de 25,9 mp cu nr. cadastral *****.133.04, toate amplasate în ***** intravilan.

Se revocă contractul de donaţie nr. 1-3070, autentificat la data de 25.11.2024 de notarul Leonid Tatian, prin care Cuciuc Andrei, născut la *****, IDNP *****, domiciliat în ***** (donator), a donat lui Cuciuc Nicolae, IDNP *****, născut la ***** şi decedat la ***** (donatar), bunul imobil - teren cu modul de folosinţă pentru grădini cu suprafaţa de 0,1871 ha cu număr cadastral *****.250, situat în extravilanul satului Răuţel, r-nul Făleşti.

Se revocă contractul de donaţie nr. 1-3071, autentificat la data de 25.11.2024 de notarul Leonid Tatian, prin care Cuciuc Andrei, născut la *****, IDNP *****, domiciliat în ***** (donator), a donat lui Cuciuc Nicolae, IDNP *****, născut la ***** şi decedat la ***** (donatar), următoarele bunuri imobile:

terenul agricol cu suprafaţa de 0,6982 ha cu număr cadastral *****.008;

terenul agricol cu suprafaţa de 0,3027 ha cu număr cadastral *****.310 şi

terenul agricol cu suprafaţa de 0,1359 ha cu număr cadastral *****.253, toate amplasate în extravilanul satului *****.

Prezenta hotărâre va servi temei de înregistrare în registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a lui Cuciuc Andrei, născut la *****, IDNP *****, domiciliat în ***** asupra:

- terenului cu destinaţie pentru construcţii cu suprafaţa de 0,125 ha cu nr. cadastral *****.133,
- casei de locuit cu suprafaţa de 107,7 mp cu nr. cadastral *****.133.01,
- construcţiei accesorii cu suprafaţa de 60,9 mp cu nr. cadastral *****.133.02,
- construcţiei accesorii cu suprafaţa de 15,8 mp cu nr. cadastral *****.133.03 şi
- construcţiei accesorii cu suprafaţa de 25,9 mp cu nr. cadastral *****.133.04, toate amplasate în ***** intravilan;
- terenului pentru grădini cu suprafaţa de 0,1871 ha cu număr cadastral *****.250,
- terenului agricol cu suprafaţa de 0,6982 ha cu număr cadastral *****.008,
- terenului agricol cu suprafaţa de 0,3027 ha cu număr cadastral *****.310 şi
- terenului agricol cu suprafaţa de 0,1359 ha cu număr cadastral *****.253, toate amplasate în extravilanul satului *****.

Instanţa va întocmi hotărârea integrală dacă participanţii la proces, în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărârii, solicită în mod expres acest lucru. Termenul de 30 zile este un termen de decădere.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Bălţi (sediul Făleşti).

Preşedinte de şedinţă,
Judecător Lilia Trocin