Dosarul nr. 2-777/2024
Nr. 2-24096011-28-2-28082024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

09 octombrie 2024 or. Donduşeni

Judecătoria Edineț sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul Lilia Țurcan
Grefier Svetlana Guțu

În lipsa reclamantei – Munteanu Olga, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa pîrîtului Toderica Galina care a fost citată legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Munteanu Olga către Toderica Galina cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Munteanu Olga către Toderica Galina cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Munteanu Olga și Toderica Galina cu privire la procurarea de către Munteanu Olga a bunurilor imobile:

- 1/4 cota parte din încăpere locativă numărul cadastral *****, care-i aparține lui Toderica Galina în baza Certificatului de moștenitor legal nr.7373 din *****(3401/19/10526),

- 1/4 cota parte din încăpere locativă numărul cadastral *****, care-i aparține lui Toderica Galina în baza Certificat cu privire la dreptul de proprietate

asupra cotei-părți din proprietatea comună nr.7366 din *****(3401/19/10527), situată pe adresa r-nul Dondușeni, or.Dondușeni, Independenței 7/1, ap.18;

- încăpere nelocativă numărul cadastral ***** cu S=21.2 m.p. situată pe adresa r-nul Dondușeni, or. Dondușeni, str. Independenței 1/b, care-i aparține lui Toderica Galina în baza procesului-verbal de recepție finală nr. 1 din 08.11.2029 (3401/19/12832);

- teren pentru construcții numărul cadastral ***** cu S=0.1602 ha, casă de locuit individuală numărul cadastral *****.01 cu S=80.7 m.p., construcție accesorie numărul cadastral *****.02 cu S=15.0 m.p., amplasate pe adresa r-nul Dondușeni s.Dondușeni, str. Dimitrie Cantemir 4; care-i aparține lui Toderica Galina în baza Certificatului de moștenitor legal nr. 2869 din 05.06.2009 (3401/19/6420);

- ½ cota parte din terenul agricol numărul cadastral *****cu S=0.0121 ha care-i aparține lui Toderica Galina în baza Certificatului de moștenitor legal nr.11559 din *****(3401/19/14438),

- ½ cota parte teren agricol numărul cadastral *****cu S=0.0121 ha care-i aparține lui Toderica Galina în baza Certificatului cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr.11557 din *****(3401/19/14439), amplasat în extravilanul s. Dondușeni, r-nul Dondușeni.

Se recunoaște Munteanu Olga, născută la *****, IDNP ***** proprietarul imobilului susindicat.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru întregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Edineț sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**