Dosarul nr. 2-1080/25

HC E
ÎN NU EGII

24 decembrie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău sediul Centru
Instanţa de judecată compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Vitalii Ciumac
Grefier Aliona Busuioc

examinând în şedinţă de judecată publică, în sediul instanţei, acţiunea intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Isai Chibac în interesele lui Irina Valueva împotriva SA Termoelectrica și ÎMGFL nr.19 în procedura falimentului privind recalcularea consumului și compensarea cheltuielilor de judecată,

A CONSTATAT:

Argumentele și poziția reclamantei:

La data de 24 ianuarie 2025 avocatul Isai Chibac în interesele lui Irina Valueva a înaintat cerere de chemare în judecată împotriva SRL Info Bon și ÎMGFL nr.19 în procedura falimentului, intervenient accesoriu SA Termoelectrica privind recalcularea consumului și compensarea cheltuielilor de judecată

În motivarea acțiunii a invocat că, potrivit certificatului din 25.01.2025 privind înscrisurile din Registrul bunurilor imobile nr. *****, reclamanta este proprietara apartamentului ***** cadastral *****.***** din *****. Facturile de plată pentru prepararea apei calde, care fac obiectul recalculării, sunt înaintate pe numele reclamantei Valueva Irina (anul 2022 – octombrie 2023) şi pe numele Dmitropulo Liudmila (noiembrie 2023 – decembrie 2024, mama reclamantei), decedată la data de *****.

De asemenea, menționează că, în apartament sunt instalate 2 apometre nr. 1720376123 şi nr. 720376126 pentru contorizarea volumului consumat de apă caldă cu termenul de valabilitate până la 29 august 2022 şi după verificare, până la 18 iulie 2028.

Potrivit Regulamentului cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19.02.2002, în vigoare până la 31.05.2024, data intrării în vigoare a Regulamentului aprobat prin HG nr. 281 din 17.04.2024, MO Nr. 236-237 art. 482, proprietarul sau persoana care locuieste în apartament, consumatorul, are obligația să informeze lunar furnizorul despre volumul de apa consumat. Indicii contoarelor se înscriu în facturi şi se prezentă odată cu achitarea serviciilor comunale.

Astfel, susține că, a achitat factura nr. 14878881172 pentru luna ianuarie 2020, în care a prezentat indicii contoarelor. Din informația SRL Info Bon rezultă că, reclamanta a prezentat indicii contoarelor şi pentru consumul în luna februarie 2020, dar această factură şi bon de plată

nu s-au păstrat. Începând cu luna februarie 2020 până în luna iulie 2023, când reclamanta a revenit în țară de peste hotare, indicii consumului nu s-au prezentat lunar, nu s-au efectuat plățile și nu s-a efectuat verificarea metrologică a contoarelor la termenul stabilit, deoarece în apartament a locuit mama reclamantei, imobilizată la pat.

Totodată, indică faptul că, deoarece consumatorul nu a prezentat lunar indicii apometrelor, aceştia au fost indicați din oficiu de ÎMGFL nr. 19 potrivit pct. 14 din Anexa nr. 5 la Regulamentul cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale și ne comunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191/2002, în vigoare în perioada respectivă.

Partea reclamantă susține că, în luna iulie 2023 a achitat 22473,72 lei din factură și astfel, a stins integral datoria pentru încălzirea apartamentului. Totodată, în factură a prezentat indicii apometrelor de apă caldă, contorul nr. 1720376123 cu indicii curenți 77 m.c. și contorul nr. 720376126 cu indicii curenți 30 m.c., în așteptarea unei recalculări echitabile potrivit indicilor apometrelor. Din *****, în apartament nu sunt locatari, dar indicii apometrelor se prezintă.

De asemenea, precizează că, potrivit Buletinelor de verificare metrologică nr. 74093/17 şi nr.74096/17, în data de 28 august 2022, a expirat valabilitatea metrologică a contoarelor nr.1720376123 și nr. 720376126. La verificare metrologică care a urmat, verificatorul nu a depistat careva neconformități la aceleaşi contoare nr. 1720376123 şi 720376126, fapt confirmat prin Buletinele de verificare metrologică nr. 44964/23 şi nr. 44965/23 cu termenul de valabilitate până în data de 18 iulie 2028. Dat fiind faptul că, în procesul verificării nu s-au stabilit careva neconformități și contoarele continuă să funcționeze potrivit standardelor metrologice cu indicii înregistraţi până la verificare, se demonstrează concludent că volumul consumului înregistrat până la verificare, a fost veridic. Verificarea s-a dovedit a fi doar o procedură tehnică.

Suplimentar, susține că, indicii curenți a apometrelor au fost verificați de reprezentantul SA Termoelectrica cu întocmirea Actului de inspecție a sistemului de încălzire şi aprovizionare cu apă caldă menajeră din 17.10.2024. Pct. 14 din Anexa nr.5 la Regulamentul cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191/2002, în vigoare în perioada respectivă, prevedea: „În cazul în care consumatorul nu-și îndeplinește obligația de a înscrie lunar indicii de pe contoare în bonul de plată, calculul în primele două luni de zile de la ultima înscriere se va efectua conform consumului mediu. La expirarea termenului indicat, calculul se va efectua în baza normelor de consum, fără recalculare, până la înscrierea indicilor de pe contoare în bonurile de plată”.

Potrivit Hotărârii Curții Constituţionale nr.14 din 21 iulie 2022, sintagma „fără recalculare” din punctul 14 din Anexa 5 la Regulamentul cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării/reconectării acestora de la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.191 din 19 februarie 2002, este declarată neconstituțională. Respectiv, consumatorul are dreptul la recalcularea consumului de apă caldă în cazul, dacă nu este de acord cu volumul indicat din oficii la norma de consum.

Partea reclamantă indică faptul că, potrivit constatării Curții Constituţionale în hotărârea menționată supra, prin sintagma, „fără recalculare” se încalcă dreptul constituțional la proprietate. La cererea reclamantei din 04.10.2024 privind recalcularea consumului de apă caldă potrivit indicilor contoarelor, prin adresa nr. 1966/24 din 08.11.2024, expediată în data de

15.01.2025, SRL Info Bon a respins cererea reclamantei.

De asemenea, afirmă că, Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 19 în procedură de insolvență, tot a respins cererea de recalculare. Temei de refuz au invocat Regulamentul aprobat prin HG nr. 281 din 17.04.2024, care nu are efect retroactiv la caz.

Astfel, reclamanta Valueva Irina solicită instanței de judecată obligaţi pârâţilor SRL Info Bon şi Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 19, să recalculeze consumul şi plata pentru prepararea apei calde atribuite apartamentului *****, potrivit indicilor contoarelor și compensarea cheltuielilor de judecată.

Urmează de reținut că, pe parcursul examinării cauzei, avocatul Isai Chibac în interesele lui Irina Valueva a înaintat o cerere privind modificarea acțiunii, prin care solicită obligarea pârâţilor SA Termoelectrica şi Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 19, să recalculeze consumul şi plata pentru prepararea apei calde atribuite apartamentului *****, potrivit indicilor contoarelor și compensarea cheltuielilor de judecată, având în vedere Decizia Departamentului înregistrare şi licenţiere a unităților de drept din 29.05.2025, prin care SRL Info Bon s-a radiat din Registrul de stat al persoanelor în legătură cu reorganizarea prin absorbție de către SA Termoelectrica (f.d. 64 – 65).

Argumentele și poziția pârâtului SA Termoelectrica:

În termenul acordat de instanță pentru prezentarea poziției procesuale, pârâtul *SA Termoelectrica* nu și-a exercitat dreptul de a depune referință asupra cererii de chemare în judecată înaintată de Valueva Irina, nu a prezentat obiecții sau explicații scrise cu privire la pretențiile formulate de reclamantă.

Totodată, urmează de precizat că, pârâtul SA Termoelectrica a înaintat la 16 decembrie 2025 o cerere prin care a solicitat să fie încasat din contul reclamantei în beneficiul SA Termoelectrica, succesor de drepturi și obligații a SRL Info Bon a cheltuielilor de asistență juridică în mărime de 5137,50 lei (f.d. 68 – 70).

Argumentele și poziția pârâtului ÎMGFL nr.19 în procedura falimentului:

În termenul acordat de instanță pentru prezentarea poziției procesuale, pârâtul ÎMGFL nr.19 în procedura falimentului nu și-a exercitat dreptul de a depune referință asupra cererii de chemare în judecată înaintată de Valueva Irina, însă a prezentat pledoariile scrise cu privire la pretențiile formulate de reclamantă, prin care a solicitat respingerea acțiunii, ca fiind neîntemeiată.

Astfel, menționează că, în perioada ianuarie 2022 – august 2022 reclamanta nu și-a îndeplinit obligația de a transmite indicii lunari ai echipamentelor de măsurare înregistrate în apartament. Pentru examinarea posibilității de recalculare a plăților pentru perioada ianuarie 2022 – august 2022 (dată la care a expirat verificarea metrologică) urmează a fi aplicate prevederile pct. 14 din Regulamentul cu privire la modul de achitare și prestare a serviciilor comunale aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191/2002 conform căruia în cazul în care consumatorul nu-şi îndeplinește obligația de a înscrie lunar indicii de pe contoare în bonul de plată, calculul în primele două luni de zile de la ultima înscriere se va efectua conform consumului mediu. La expirarea termenului indicat, calculul se va efectua în baza normelor de consum, fără recalculare, până la înscrierea indicilor de pe contoare în bonurile de plată.

De asemenea, susține că, ulterior, la 21 iulie 2022 Curtea Constituțională prin Hotărârea nr. 14 a declarat neconstituțional textul „fără recalculare” din punctul 14 din Anexa nr. 5 la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale şi

necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19 februarie 2002 și a menționat că hotărârea este definitivă, nu poate fi supusă niciunei căi de atac, şi intră în vigoare la data adoptării şi se publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Totodată, însăşi reclamanta prezintă probe și recunoaște că în perioada august 2022 – iulie 2023 echipamentele de înregistrare a consumului instalate în apartamente nu dețineau verificarea metrologică valabilă. Iar, conform prevederilor pct. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 191/2002, în vigoare în perioada august 2022 – iulie 2023 indicau că în cazul în care unul din contoarele de apă instalate în apartament nu funcționează sau necesită verificare metrologică, consumatorul, conform prescripției eliberate de către furnizor (gestionar), este obligat să execute în termenele stabilite lucrările prescrise. Dacă consumatorul efectuează lucrările prescrise în termen de 60 de zile, plata pentru volumul de apă consumată se va calcula conform punctului 13. În cazul în care lucrările prescrise nu au fost efectuate în termen de 60 de zile, plata pentru volumul consumat se va efectua conform normelor de consum aprobate, fără a lua în calcul indicii contoarelor în funcțiune și fără drept de recalculare.

Astfel, partea pârâtă susține că, legislaţia nu permite recalcularea plăților pentru consumul de apă în cazul în care echipamentele de măsurare nu dețin buletin de verificare metrologică, fapt menționat expres în lege, fără a lăsa la latitudinea gestionarului fondului locativ aplicarea acesteia.

Totodată, menționează că, reclamantei i-a fost efectuat un recalcul de 1784,27 lei (24,10 m/3) în luna octombrie 2023. Iar din octombrie 2023 până în decembrie 2024 reclamanta a prezentat indicii echipamentelor de verificare metrologică și consumul apei a fost 0 m/3. Ulterior în luna octombrie 2024 a fost recalculată suma de 184,99 lei (3,62 m/3). Începând cu ianuarie 2024 – august 2024 reclamantei din nou s-a calculat și facturat consumul de apă conform normelor de consum. Prin aplicarea prevederilor pct. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 191/2002.

Partea pârâtă invocă faptul că, în cererile adresate către reclamantă a-a solicitat recalcularea apei pentru anii 2022 – 2023, fără a motiva cererile și fără a prezenta probe în acest sens. Mai mult, chiar dacă pretenția reclamantei este de a fi recalculat consumul apei facturat în perioada ianuarie 2022 – august 2024, din motivarea cererii rezultă dezacordul acesteia cu facturarea consumului anume pentru perioada ianuarie 2022 – septembrie 2023. Aceste circumstanțe face neîntemeiate pretențiile reclamantei în partea pretențiilor de recalculare a plăților pentru apă în perioada ianuarie 2024 – august 2024.

De asemenea, indică faptul că, prin Hotărârea Guvernului nr. 281 din 17.04.2024 prin care a fost aprobat Regulamentul cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale, capitolul III. Plata pentru serviciile comunale şi necomunale, Secțiunea 1, Condițiile generale de calcul, de facturare şi de repartizare a volumelor/costurilor serviciilor prestate: „Se consideră necontorizate unitățile și se facturează serviciile prestate conform normelor de consum aprobate în cazul în care: Consumatorul nu-şi îndeplineşte obligația de a înscrie lunar indicii de pe contoare în bonul de plată, calculul în primele două luni de zile de la ultima înscriere se va efectua conform consumului mediu. La expirarea termenului indicat, calculul se va efectua în baza normelor de consum, până la înscrierea indicilor de pe contoare în bonurile de plată.”.

Având în vedere cele comunicate, precum şi prevederile art. 166 alin. (2) lit. e) Cod de procedură civilă, conform căruia în cererea de chemare în judecată se indică: circumstanțele de fapt și de drept pe care reclamantul îşi întemeiază pretențiile și toate probele de care acesta

dispune în momentul depunerii cererii, reclamanta prin cererea înaintată nu a prezentat dovada indicilor actuali ai echipamentelor de înregistrare a consumului de apă, or mențiunile efectuate cu pixul pe facturile de plată, nu atestă cu certitudine cele invocate și nici nu a prezentat probe privind integritatea acestora.

În ședința de judecată avocatul Isai Chibac în interesele lui Irina Valueva, a pledat pentru admiterea integrală a acțiunii.

În ședința de judecată Dorina Potînga, reprezentantul pârâtului ÎMGFL nr.19 în procedura falimentului a solicitat respingerea cererii de chemare în judecată depusă de Irina Valueva, ca fiind neîntemeiată.

Pârâtul SA Termoelectrica, fiind înștiințat în mod legal despre data, ora și locul ședinței de judecată, nu s-a prezentat, nu a comunicat instanței motivele absenței sale și nici nu a solicitat amânarea ședinței de judecată, motiv din care instanța a considerat posibilă examinarea cauzei în absența acestuia.

Aprecierea instanței de judecată

Audiind argumentele expuse de participanții prezenți în ședință, studiind materialele dosarului și înscrisurile probatorii administrate, verificând circumstanțele de fapt și de drept expuse de reclamantă, instanța de judecată constată că cererea de chemare în judecată înaintată de Irina Valueva este una întemeiată parțial, urmând a fi admisă parțial, din următoarele raționamente.

Din sensul art. 5 din Codul de procedură civilă, orice persoană interesată este în drept să se adreseze în instanță judecătorească, în modul stabilit de lege, pentru a-și apăra drepturile încălcate sau contestate, libertățile și interesele legitime. Nici unei persoane nu i se va refuza apărarea judiciară din motiv de inexistență a legislației, de imperfecțiune, coliziune sau obscuritate a legislației în vigoare. Renunțarea uneia dintre părți la dreptul de a se adresa în judecată prin încheierea în prealabil a unei convenții nu are efect juridic, cu excepția cazurilor de încheiere, în condițiile legii, a unei convenții arbitrale.

Potrivit art. 130 alin. (1) din Codul de procedură civilă, instanța judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multe aspectuală, completă, nepărtinitoare și nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul și interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.

În temeiul art. 240 alin. (1) din Codul de procedură civilă, la deliberarea hotărârii, instanța judecătorească apreciază probele, determină circumstanțele care au importanță pentru soluționarea cauzelor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părți, legea aplicabilă soluționării cauzei și admisibilitatea acțiunii.

Conform art. 239 Codul de procedură civilă, hotărârea judecătorească trebuie să fie legală și întemeiată. Instanța își întemeiază hotărârea numai pe circumstanțele constatate nemijlocit de instanță și pe probele cercetate în ședință de judecată.

În mod preliminar, instanța atestă că, prevederile art. art. 240 alin. (3), 60 alin. (4) și 166 alin. (1) CPC, reflectă caracterul devolutiv (limitele de expunere) al unui proces civil, unde concluziile instanța trebuie să vizeze strict temeiurile invocate în acțiune, obiectul și părțile acestui proces.

Din probele pertinente conform textelor de lege enunțate, administrate în speță, raportate la raportul juridic litigios dedus judecății, rezultă următoarea situație de fapt.

Cercetând materialele cauzei, instanța a constatat că, încăperea locativă cu nr. cadastral

********** din ***** aparține cu drept de proprietate lui Irina Valueva, fapt confirmat prin certificatul din Registrul de stat a persoanei juridice (f.d. 10).

Potrivit Buletinelor de verificare metrologică nr. 74093/17 şi nr. 74096/17 la data de 28 august 2022 a expirat valabilitatea metrologică a contoarelor nr.1720376123 și nr. 720376126. Iar la data de 18 iulie 2023 au fost eliberate Buletinele de verificare metrologică nr. 44964/23 şi nr. 44965/23 cu termenul de valabilitate până la data de 18 iulie 2028 (f.d. 12).

La 04 octombrie 2024, Chibai Isai în interesele lui Irina Valueva a expediat în adresa SRL Info Bon, SA Termoelectrica și ÎMGFL nr. 19 în procedura falimentului o cerere prin care a solicitat recalcularea consumului de apă caldă începînd cu luna ianuarie 2022 și pînă în luna iunie (inclusiv) 2023, pentru apartamentul ***** (f.d. 32 – 33).

Prin răspunsul din 08 noiembrie 2024, SRL Info Bon a refuzat recalcularea consumului de apă caldă pentru apartamentul *****, iar ÎMGFL nr. 19 în procedura falimentului a susținut că nu ține de competența gestionarului să recalculeze consumul de apă caldă și asupra admiterii sau respingerii cererii urmează să se expună SA Termoelectrica (f.d. 34 – 36).

În consecință, la 24 ianuarie 2025 reclamanta s-a adresat cu prezenta cerere de chemare în judecată, care a fost ulterior modificată în privința cercului participanților la proces, având în vedere decizia Agenției Servicii Publice din 29 mai 2025 privind radierea persoanei juridice SRL Info Bon din Registrul de stat al persoanelor juridice și desemnarea în calitate de succesor de drepturi și obligațiuni a persoanei juridice radiate, SA Termoelectrica (f.d. 57 – 59).

Conform pct. 9 lit. a) din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 191 din 19 februarie 2002 *(în vigoare la data prestării serviciilor),* volumul de apă potabilă şi caldă menajeră, consumat lunar de către locatarii unui apartament din blocul locativ sau ai unei încăperi locuibile din cămin se determină în modul descris mai jos: pentru consumatorii care dispun de contoare în apartamente, în încăperile locuibile în cămine – conform indicaţiilor contoarelor din apartamente/încăperile locuibile în cămine şi prevederilor anexei nr.5 la prezentul Regulament.

În conformitate cu pct. 11, subpct. 2) din același Regulament, plata pentru alimentarea cu apă caldă menajeră se percepe în baza contractelor încheiate între furnizor – consumator, furnizor – gestionar şi între gestionar – consumator (conform contractului – model din anexa nr.5), dacă pct.3 din prezentul Regulament nu prevede altfel, şi se calculează în modul următor: conform indicaţiilor contoarelor din apartamente / încăperile locuibile în cămine (în temeiul cerinţelor stipulate în anexa nr. 5 la prezentul Regulament).

Conform pct. 12 din Anexa nr. 5 din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 191 din 19 februarie 2002 *(în vigoare la data prestării serviciilor)* în chitanţele de plată pentru consumul de apă pe luna precedentă este necesar, de asemenea, să se prevadă locul, în care consumatorii, care dispun de contoare în apartamente/încăperile locuibile în cămine, vor indica volumul de apă potabilă şi apă caldă menajeră consumată pe parcursul lunii curente, aşa cum se procedează la achitarea gazelor naturale (conform anexei nr.2 la contract).

Potrivit pct. 14 din Anexa nr. 5 din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi

alimentare cu apă aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 191 din 19 februarie 2002 *(în vigoare la data prestării serviciilor),* în cazul în care consumatorul nu-şi îndeplineşte obligaţia de a înscrie lunar indicii de pe contoare în bonul de plată, calculul în primele două luni de zile de la ultima înscriere se va efectua conform consumului mediu. La expirarea termenului indicat, calculul se va efectua în baza normelor de consum, fără recalculare, pînă la înscrierea indicilor de pe contoare în bonurile de plată.

Urmează de reținut că, prin hotărârea Curții Constituționale nr. 14 din 21 iulie 2022, s-a declară neconstituțional textul „fără recalculare" din punctul 14 din Anexa nr. 5 la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19 februarie 2002.

Astfel, instanța reține că reclamanta nu poate fi lipsită de dreptul de a solicita recalcularea consumului de apă caldă în baza indicilor reali ai contoarelor. Or, scopul hotărârii Curții Constituționale este de a asigura respectarea dreptului de proprietate al consumatorului și de a evita încasarea unor plăți care nu corespund consumului efectiv prestat și utilizat de consumator.

Totodată, instanța notează că, potrivit actului de inspectare a sistemului de încălzire și a sistemului de aprovizionare cu apă caldă menajeră din 17 octombrie 2024, întocmit de reprezentantul consumatorului, reprezentantul gestionarului și reprezentantul furnizorului, se atestă că, în apartamentul *****, s-au depistat 2 racorduri la rețeaua de apă caldă. Din cuprinsul actului rezultă că pentru contorul nr. 1720376123 au fost consemnați indicii precedenți de 81,3 m^3 iar indicii actuali de 79,074 m^3, iar pentru contorul nr. 1720376126 au fost înscriși indicii precedenți de 67,6 m^3 și indicii actuali de 30,455 m^3 (f.d. 31).

Prin urmare, instanța observă că indicii consemnați ca fiind precedenți sunt mai mari decât indicii actuali, aspect care confirmă existența unor neconcordanțe între date luate în calcul la facturarea serviciului și indicii efectivi ai contoarelor.

Mai mult ca atât, instanța apreciază ca neîntemeiate argumentele pârâtului întemeiate pe prevederile pct. 14 din Anexa nr. 5 la Regulamentul citat supra, potrivit cărora, în cazul în care unul din contoarele de apă instalate în apartament nu funcţionează sau necesită verificare metrologică, consumatorul, conform prescripţiei eliberate de către furnizor (gestionar), este obligat să execute în termenele stabilite lucrările prescrise. Dacă consumatorul efectuează lucrările prescrise în termen de 60 de zile, plata pentru volumul de apă consumată se va calcula conform punctului 13. În cazul în care lucrările prescrise nu au fost efectuate în termen de 60 de zile, plata pentru volumul consumat se va efectua conform normelor de consum aprobate, fără a lua în calcul indicii contoarelor în funcţiune şi fără drept de recalculare.

Or, norma respectivă stabilește expres că, în cazul în care unul din contoarele de apă instalate în apartament necesită verificare metrologică, consumatorul este obligat să execute lucrările prescrise în termenele stabilite, conform prescripţiei eliberate de către furnizor (gestionar). Și doar în ipoteza în care consumatorul nu execută lucrările prescrise în termen de 60 de zile, plata pentru volumul consumat se efectuează conform normelor de consum.

În speță, pârâții nu au prezentat probe din care să rezulte că reclamantei i-a fost eliberată o asemenea prescripție și că acesteia i-a fost acordat termenul de 60 de zile prevăzut de regulament pentru efectuarea verificării metrologice.

Totodată, instanța atestă că, la verificarea metrologică efectuată la 18 iulie 2023, contoarele au fost declarate conforme și admise pentru exploatare, fără a fi constatate intervenții asupra contoarelor, deteriorări, manipulări sau alte neconformități care ar pune la îndoială exactitatea

indicațiilor înregistrare de acestea. La fel, în actul de inspectare din 17 octombrie 2024, reprezentanții gestionarului și furnizorului nu au consemnat careva încălcări cu privire la existența și funcționalitatea contoarelor.

În aceste condiții, instanța reține că, pârâții nu au demonstrat existența unor împrejurări care să justifice ignorarea indicilor înregistrați de contoare și refuzul recalculării consumului de apă caldă.

Suplimentar, cu privire invocarea de către reprezentantul pârâtului a Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin hotărârea Guvernului nr. 281 din 17.04.2024, instanța notează că regulamentul respectiv este inaplicabil raportului juridic dedus judecății, or, acesta a fost aprobat la 17 aprilie 2024, însă reclamanta solicită recalcularea consumul de apă caldă începînd cu luna ianuarie 2022 și pînă în luna iunie (inclusiv) 2023.

În consecință, instanța de judecată ajunge la concluzia că acțiunea reclamantei este întemeiată și dispune de a obliga SA Termoelectrica și ÎMGFL nr.19 în procedura falimentului să recalculeze consumul de aplă și plata pentru prepararea apei calde înaintate pe numele lui Irina Valueva pentru apartamentul *****, începînd cu luna ianuarie 2022 și pînă în luna iunie (inclusiv) 2023, potrivit indicilor de la contoare.

Conform art. 82 CPC, cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat, taxa de timbru şi cheltuielile de judecare a cauzei.

În conformitate cu art. 94 alin. (1) CPC, instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cererea părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pîrîtului – proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.

Conform art. 96 alin. (1) și alin. (1^1) CPC, instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să compenseze părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile ei de asistenţă juridică, în măsura în care acestea au fost reale, necesare şi rezonabile. Cheltuielile menţionate la alin.(1) se compensează părţii care a avut cîştig de cauză dacă aceasta a fost reprezentată în judecată de un avocat.

Astfel, ca urmare a faptului că Irina Valueva a obținut câștig de cauză în acțiunea înaintată acesteia urmează să-i fie compensate cheltuielile de judecată suportate în legătură cu examinarea cauzei în instanță, și anume suma de 1013,17 (una mie treisprezece,17) lei cu titlu de taxă de stat și suma de 200 (două sute) lei cu titlu de taxă de timbru.

Totodată, luând în considerare că reclamanta nu a prezentat acte confirmative privind cheltuielile de asistență juridică suportate, precum și cuantumul acestora, instanța de judecată respinge încasarea acestora, ca neîntemeiată.

conducându-se de prevederile art. 238-241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,

HOTĂRĂŞTE:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Isai Chibac în interesele lui Irina Valueva.

Se obligă SA Termoelectrica și ÎMGFL nr.19 în procedura falimentului să recalculeze consumul de aplă și plata pentru prepararea apei calde înaintate pe numele lui Irina Valueva pentru apartamentul *****, începînd cu luna ianuarie 2022 și pînă în luna iunie (inclusiv) 2023,

potrivit indicilor de la contoare.

Se încasează în mod solidar din contul SA Termoelectrica și ÎMGFL nr.19 în procedura falimentului suma de 1013,17 (una mie treisprezece,17) lei cu titlu de taxă de stat și suma de 200 (două sute) lei cu titlu de taxă de timbru achitate de reclamant.

În rest pretențiile din cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Isai Chibac în interesele lui Irina Valueva, se resping ca neîntemeiate.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la ziua pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinţei,
Judecător **Vitalii Ciumac**