Dosarul nr. 2i-393/24 (2-24070784-12-2i-28062024)

H O T Ă R Â R E
În numele legii
(dispozitiv)

18 decembrie 2025, ora 09:45 mun. Chişinău
Judecătoria Chişinău, sediul Central
În componența completului:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Guțan Vitalie
grefier Boclinca Gabriela

examinând în ședință publică cererile introductive înaintate de creditorii Chiticari Iurie și Lesnic Vasile și cererile de alăturare a creditorilor SRL ”Servtrade Group”, Serviciul Fiscal de Stat și Ciumac Victor privind intentarea procesului de insolvabilitate față de debitorul SC ”Neocasa” SRL,

audiind explicațiile participanților la proces și examinând materialele cauzei, în conformitate cu prevederile art. 2, 5, 8, 10, 28 alin. (6), 30 alin. (1), lit. a), 32 alin. (1) și (4), 34 și 63 a Legii insolvabilităţii, art. 238-241 CPC, instanţa de insolvabilitate,

h o t ă r ă ş t e:

Se admit cererile introductive înaintate de creditorii Lesnic Vasile și Chiticari Iurie și cererile de alăturare a creditorilor SRL ”Servtrade Group”, Serviciul Fiscal de Stat și Ciumac Victor.

Se constată insolvabilitatea şi se intentează procesul de insolvabilitate faţă de SC ”Neocasa” SRL, cu numărul de identificare de stat și codul fiscal 1005600035156, cu sediul: MD-2012, strada București, 71, mun. Chișinău, R. Moldova.

Se ridică dreptul lui Gundiuc Cristian de administrare a SC ”Neocasa” SRL și se propune asociaților debitorului să desemneze pe cheltuiala lor un reprezentant persoană fizică pentru a reprezenta interesele debitorului şi ale asociaților acestuia pentru a participa la procedură din contul debitorului.

Se desemnează în calitate de administrator al insolvabilității SC ”Neocasa” SRL – administratorul autorizat Timoșin Maxim, deținătorul autorizației nr. 103 din 14.01.2015.

Din momentul intentării insolvabilității dreptul debitorului de a administra și de a dispune de bunurile incluse în masa debitoare se transmite administratorului insolvabilității.

Se împuterniceşte administratorul insolvabilităţii de a prelua în posesie şi administrare, inclusiv prin executare silită, bunurile care fac parte din masa debitoare a SC ”Neocasa” SRL.

Se obligă administratorul insolvabilității:

a) să notifice creditorii SC ”Neocasa” SRL despre înregistrarea cererilor de validare a creanţelor în vederea întocmirii tabelului definitiv al creanţelor până la **30.01.2026,** inclusiv;

b) să facă un apel special în adresa creditorilor garantaţi cu propunerea de a preciza neîntârziat bunurile asupra cărora deţin un drept preferenţial;

c) să verifice, să întocmească şi să prezinte instanţei de insolvabilitate, până la **13.02.2026**, tabelul definitiv al creanţelor, cu comunicarea imediată a debitorului și creditorilor ale căror creanțe sau drepturi de preferință au fost trecute parțial în tabelul definitiv sau respinse.

Se stabileşte şedinţa de validare a creanţelor la data de **12 martie 2026**, **ora 14-30** în incinta Judecătoriei Chişinău, sediul Central, str. Zelinski, 13, bir. 17-18.

Se stabilește remunerația administratorului provizoriu al SC ”Neocasa” SRL – Selevestru Irina pentru întreaga perioadă de observație în mărime de 17 600 lei.

Se încasează din patrimoniu SC ”Neocasa” SRL în beneficiul administratorului autorizat Selevestru Irina remunerația pentru exercitarea funcției de administrator provizoriu în sumă de 17 600 (șaptesprezece mii șase sute) lei.

Dispozitivul prezentei hotărâri se publică în modul stabilit la art. 35 din Legea insolvabilității.

Hotărârea este executorie din momentul pronunțării, dar poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul /semnătura/ Guțan Vitalie
Copia corespunde originalului
Judecătorul Guțan Vitalie