Дело №3а-61/2024 Судья первой инстанции
к/н 2-220049175-06-3а-25092024 Храпаков В.Ф.

суд Комрат

центральный офис

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
(резолютивная часть)

09 ноября 2026 года **мун. Комрат**

Судебная коллегия Апелляционной палаты Юг
в составе:
председательствующего, судьи Миронов А.С.
судей Колев Г.П. и Скрипченко А.В.
при секретаре Чебановой Н.Г.,
с участием:
истца Митиогло П.,
представителя истца, адвоката Жекова Н.П.,
представителя ответчиков, примэрии мун. Комрат и совета мун.Комрат, Незальзовой Н.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в апелляционном порядке апелляционное заявление адвоката Жекова Н.П. в интересах истца Митиогло Петра, поданное на решение суда Комрат центральное местонахождение от 23 апреля 2024 года, вынесенное по делу:

1) по административному иску Митиогло Петра к примару мун.Комрат, Комратскому муниципальному совету, SA «AIDIN», SRL «GOMERT EVREM» с третьими лицами BC «VICTORIABANK» SA, публичным нотариусом Градинар Людмилой и публичным нотариусом Ганева Людмилой:

- об аннулировании, как незаконного, п.1.8. решения Комратского муниципального совета №1/42 от 15.02.2013 года «О продаже земельного участка к.н.*****», в части продажи земельного участка площадью 0,0289 га;

- о признании недействительными торгов по купле – продаже земельного участка с к.н. ***** в части продажи земельного участка площадью 0,0289 га (протокол о результатах аукциона №11 от 08.10.2013 года);

- об аннулировании, как незаконного, решения Комратского муниципального совета №15/46 от 05.09.2013 года о продаже 93,06%

земельного участка с к.н. ***** SA «AIDIN» и 6,94% земельного участка с к.н.***** SRL «GOMERT EVREM» в части продажи земельного участка площадью 0,0370 га;

- об аннулировании, как незаконного, п.1.1. решения Комратского муниципального совета №19/24 от 14.11.2014 года о продаже земельного участка с к.н.*****, в части продажи земельного участка площадью 0,0137 га;

- о признании недействительными торгов по купле – продаже земельного участка с к.н. *****, в части продажи земельного участка площадью 0,0137 га (протокол о результатах аукциона №2 от 15.12.2014 года);

- о признании недействительным Договора от 23.10.2013 года купли – продажи земельного участка с к.н. *****, заключенного между примаром мун.Комрат и SA «AIDIN», в части продажи земельного участка площадью 0,0289 га;

- о признании недействительными Договора от 17.01.2014 года купли – продажи 93,06% земельного участка с к.н.*****, заключенного между примаром мун.Комрат и SA «AIDIN» и Договора от 17.01.2014 года купли – продажи 6,94% земельного участка с к.н.*****, заключенного между примаром мун.Комрат и SRL «GOMERT EVREM», в части продажи земельного участка площадью 0,0370 га;

- о признании недействительным Договора от 02.02.2015 года купли – продажи земельного участка с к.н. *****, заключенного между примаром мун.Комрат и SA «AIDIN», в части продажи земельного участка площадью 0,0137 га;

2) по административному иску Митиогло Петра к примару мун.Комрат, Комратскому муниципальному совету, SA «AIDIN», SRL «GOMERT EVREM», с третьими лицами BC «VICTORIABANK» SA, публичным нотариусом Градинар Людмилой и публичным нотариусом Ганева Людмилой:

- об аннулировании, как незаконного, п.1.8. решения Комратского муниципального совета №1/42 от 15.02.2013 года «О продаже земельного участка с к.н.*****», в части продажи земельного участка площадью 0,0289 га;

- о признании недействительными торгов по купле – продаже земельного участка с к.н. ***** в части продажи земельного участка площадью 0,0289 га (протокол о результатах аукциона №11 от 08.10.2013 года);

- об аннулировании, как незаконного, решения Комратского муниципального совета №15/46 от 05.09.2013 года о продаже 93,06%

земельного участка с к.н. ***** SA «AIDIN» и 6,94% земельного участка с к.н.***** SRL «GOMERT EVREM» в части продажи земельного участка площадью 0,0370 га;

- об аннулировании, как незаконного, п.1.1. решения Комратского муниципального совета №19/24 от 14.11.2014 года о продаже земельного участка с к.н.*****, в части продажи земельного участка площадью 0,0137 га;

- о признании недействительными торгов по купле – продаже земельного участка с к.н. *****, в части продажи земельного участка площадью 0,0137 га (протокол о результатах аукциона №2 от 15.12.2014 года);

- о признании недействительным Договора от 23.10.2013 года купли – продажи земельного участка с к.н. *****, заключенного между примаром мун.Комрат и SA «AIDIN», в части продажи земельного участка площадью 0,0289 га;

- о признании недействительными Договора от 17.01.2014 года купли – продажи 93,06% земельного участка с к.н.*****, заключенного между примаром мун.Комрат и SA «AIDIN» и Договора от 17.01.2014 года купли – продажи 6,94% земельного участка с к.н.*****, заключенного между примаром мун.Комрат и SRL «GOMERT EVREM», в части продажи земельного участка площадью 0,0370 га;

- о признании недействительным Договора от 02.02.2015 года купли – продажи земельного участка с к.н. *****, заключенного между примаром мун.Комрат и SA «AIDIN», в части продажи земельного участка площадью 0,0137 га,

руководствуясь ст.ст.238, 239, п.a) ч.(1) ст.240, 244, 245 Административного кодекса РМ, коллегия

О П Р Е Д Е Л И Л А:

Апелляционное заявление адвоката Жекова Н.П. в интересах истца Митиогло Петра, поданное на решение суда Комрат центральное местонахождение от 23 апреля 2024 года, вынесенное по делу:

1) по административному иску Митиогло Петра к примару мун.Комрат, Комратскому муниципальному совету, SA «AIDIN», SRL «GOMERT EVREM» с третьими лицами BC «VICTORIABANK» SA, публичным нотариусом Градинар Людмилой и публичным нотариусом Ганева Людмилой:

- об аннулировании, как незаконного, п.1.8. решения Комратского муниципального совета №1/42 от 15.02.2013 года «О продаже земельного участка к.н.*****», в части продажи земельного участка площадью 0,0289 га;

- о признании недействительными торгов по купле – продаже земельного участка с к.н. ***** в части продажи земельного участка площадью 0,0289 га (протокол о результатах аукциона №11 от 08.10.2013 года);

- об аннулировании, как незаконного, решения Комратского муниципального совета №15/46 от 05.09.2013 года о продаже 93,06% земельного участка с к.н. ***** SA «AIDIN» и 6,94% земельного участка с к.н.***** SRL «GOMERT EVREM» в части продажи земельного участка площадью 0,0370 га;

- об аннулировании, как незаконного, п.1.1. решения Комратского муниципального совета №19/24 от 14.11.2014 года о продаже земельного участка с к.н.*****, в части продажи земельного участка площадью 0,0137 га;

- о признании недействительными торгов по купле – продаже земельного участка с к.н. *****, в части продажи земельного участка площадью 0,0137 га (протокол о результатах аукциона №2 от 15.12.2014 года);

- о признании недействительным Договора от 23.10.2013 года купли – продажи земельного участка с к.н. *****, заключенного между примаром мун.Комрат и SA «AIDIN», в части продажи земельного участка площадью 0,0289 га;

- о признании недействительными Договора от 17.01.2014 года купли – продажи 93,06% земельного участка с к.н.*****, заключенного между примаром мун.Комрат и SA «AIDIN» и Договора от 17.01.2014 года купли – продажи 6,94% земельного участка с к.н.*****, заключенного между примаром мун.Комрат и SRL «GOMERT EVREM», в части продажи земельного участка площадью 0,0370 га;

- о признании недействительным Договора от 02.02.2015 года купли – продажи земельного участка с к.н. *****, заключенного между примаром мун.Комрат и SA «AIDIN», в части продажи земельного участка площадью 0,0137 га;

2) по административному иску Митиогло Петра к примару мун.Комрат, Комратскому муниципальному совету, SA «AIDIN», SRL «GOMERT EVREM», с третьими лицами BC «VICTORIABANK» SA, публичным нотариусом Градинар Людмилой и публичным нотариусом Ганева Людмилой:

- об аннулировании, как незаконного, п.1.8. решения Комратского муниципального совета №1/42 от 15.02.2013 года «О продаже земельного участка с к.н.*****», в части продажи земельного участка площадью 0,0289 га;

- о признании недействительными торгов по купле – продаже земельного участка с к.н. ***** в части продажи земельного участка площадью 0,0289 га (протокол о результатах аукциона №11 от 08.10.2013 года);

- об аннулировании, как незаконного, решения Комратского муниципального совета №15/46 от 05.09.2013 года о продаже 93,06% земельного участка с к.н. ***** SA «AIDIN» и 6,94% земельного участка с к.н.***** SRL «GOMERT EVREM» в части продажи земельного участка площадью 0,0370 га;

- об аннулировании, как незаконного, п.1.1. решения Комратского муниципального совета №19/24 от 14.11.2014 года о продаже земельного участка с к.н.*****, в части продажи земельного участка площадью 0,0137 га;

- о признании недействительными торгов по купле – продаже земельного участка с к.н. *****, в части продажи земельного участка площадью 0,0137 га (протокол о результатах аукциона №2 от 15.12.2014 года);

- о признании недействительным Договора от 23.10.2013 года купли – продажи земельного участка с к.н. *****, заключенного между примаром мун.Комрат и SA «AIDIN», в части продажи земельного участка площадью 0,0289 га;

- о признании недействительными Договора от 17.01.2014 года купли – продажи 93,06% земельного участка с к.н.*****, заключенного между примаром мун.Комрат и SA «AIDIN» и Договора от 17.01.2014 года купли – продажи 6,94% земельного участка с к.н.*****, заключенного между примаром мун.Комрат и SRL «GOMERT EVREM», в части продажи земельного участка площадью 0,0370 га;

- о признании недействительным Договора от 02.02.2015 года купли – продажи земельного участка с к.н. *****, заключенного между примаром мун.Комрат и SA «AIDIN», в части продажи земельного участка площадью 0,0137 га, **отклонить.**

Определение подлежит исполнению с момента вынесения, но может быть обжаловано в Высшей судебной палате в двухмесячный срок.

Председательствующий, судья: Судья: Судья:

МИРОНОВ А.С. КОЛЕВ Г.П.
СКРИПЧЕНКО А.В.