Dosarul nr. 2 - 1151/2025

Nr. 2-25162615-26-2-20112025

H O T Ă R Î R E

În numele legii

(dispozitiv)

08 decembrie 2025 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni

Instanţa compusă din:

Preşedintele ședinței, judecătorul Tatiana Sobolschi

Grefier Marina Lachii

în lipsa petiționarului Prisacaru Cristian, care a solicitat examinarea cererii în lipsa sa,

în lipsa reprezentantului primăriei com. *****, raionul Dondușeni,înștiințat lega,

a examinat în şedinţă publică, în limba de stat, pricina civilă la cererea înaintată de Prisacaru Cristian împotriva primăriei com. *****, raionul Dondușeni cu privire la declararea actului juridic valabil,

În conformitate cu art. 239-241 Cod procedură civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite cererea înaintată de Prisacaru Cristian împotriva primăriei com. *****, raionul Dondușeni cu privire la declararea actului juridic valabil.

Se declarară valabil actului juridic încheiat între **Prisăcaru Cristian idnp** ***** şi **Tabac Valentin, idnp** ***** referitor la vînzarea-cumpărarea terenului pentru construcţie cu numărul cadastral 3422214116, suprafaţa de 0,3098 ha, casei de locuit individuală numărul cadastral 3422214116.01, suprafaţa de 89,0 m.p., bucătăriei de vară numărul cadastral 3422214116.02, suprafaţa de 35,3 m.p., surei numărul cadastral 3422214116.02, suprafaţa de 10,8 m.p., garajului numărul cadastral 3422214116.03, suprafaţa de 23,8 m.p., surei numărul cadastral 3422214116.03, suprafaţa de 27,1 m.p., şurei numărul cadastral 3422214116.04, suprafaţa de 7,4 m.p., surei numărul cadastral 3422214116.05, suprafaţa de 20,7 m.p care a aparţinut acestuia cu drept de proprietate în baza extrasului din Registrul de Evidenţă a gospodăriilor nr. 82 din 15.03.2005 şi în baza tutlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren din 24.02.2005.

Prisacaru Cristian, ***** se recunoaște proprietarul a terenului pentru construcţie cu numărul cadastral 3422214116, suprafaţa de 0,3098 ha, casei de locuit individuală numărul cadastral 3422214116.01, suprafaţa de 89,0 m.p., bucătăriei de vară numărul cadastral 3422214116.02, suprafaţa de 35,3 m.p., surei numărul cadastral 3422214116.02, suprafaţa de 10,8 m.p., garajului numărul cadastral 3422214116.03, suprafaţa de 23,8 m.p., surei numărul cadastral 3422214116.03, suprafaţa de 27,1 m.p., şurei numărul cadastral 3422214116.04, suprafaţa de 7,4 m.p., surei numărul cadastral 3422214116.05, suprafaţa de 20,7 m.p care a aparţinut acestuia cu drept de proprietate în baza extrasului din Registrul de Evidenţă a gospodăriilor nr. 82 din 15.03.2005 şi în baza tutlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren din 24.02.2005.

Prezenta hotărîre servește temei de înregistare a dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile.

Hotărârea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Dondușeni.

Președintele ședinței

Judecător **Tatiana Sobolschi**