Dosarul nr. 2-1402/2025
Nr.2-23106629-26-2-25072023

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

23 mai 2025 orașul Drochia

Judecătoria Drochia, sediul Central
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Rodica Chistruga
grefier Ana Cudalba

examinând în sediul instanţei, în şedinţă publică cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de Albu Ecaterina împotriva lui Albu Teodor cu privire la partajul proprietății comune în devălmășie și cererea reconvențională înaintată de Albu Teodor împotriva Albu Ecaterina privind partajul datoriei,

În conformitate cu art.art. 236-241 CPC, instanţa de judecată, -

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Albu Ecaterina împotriva lui Albu Teodor cu privire la partajul proprietății comune în devălmășie.

Se partajează bunurile imobile: terenul cu numărul cadastral 7154207.026, cu suprafața de 0,2457 ha, construcția cu numărul cadastral 7154207.026.01 cu suprafața de 82,9 m.p., construcția cu numărul cadastral 7154207.026.02 cu suprafața de 22,1 m.p., construcția cu numărul cadastral 7154207.026.03 cu suprafața de 23,3 m.p., construcția cu numărul cadastral 7154207.026.04 cu suprafața de 12,4 m.p., construcția cu numărul cadastral 7154207.026.05 cu suprafața de 170,0 m.p., aflate în r. Rîșcani, com. Vasileuți, sat. Moșeni, str. Independenței, 37; și terenul cu numărul cadastral 7154207.312, cu suprafața de 0,2509 ha, aflat în r. Rîșcani, com. Vasileuți, sat. Moșeni, între Albu Ecaterina, a.n. ***** și Albu Teodor, a.n.*****.

Se atribuie în proprietate exclusivă lui Albu Ecaterina a.n. 04.02.1994, ½ cotă – parte din bunul imobil terenul cu numărul cadastral 7154207.026, cu suprafața de 0,2457 ha, construcția cu numărul cadastral 7154207.026.01 cu suprafața de 82,9 m.p., construcția cu numărul cadastral 7154207.026.02 cu suprafața de 22,1 m.p., construcția cu numărul cadastral 7154207.026.03 cu suprafața de 23,3 m.p.,

construcția cu numărul cadastral 7154207.026.04 cu suprafața de 12,4 m.p., construcția cu numărul cadastral 7154207.026.05 cu suprafața de 170,0 m.p., aflate în r. Rîșcani, com. Vasileuți, sat. Moșeni, str. Independenței, 37; și terenul cu numărul cadastral 7154207.312, cu suprafața de 0,2509 ha, aflat în r. Rîșcani, com. Vasileuți, sat. Moșeni.

Se atribuie în proprietate exclusivă lui Albu Teodor a.n. 22.10.1986, ½ cotă – parte din bunul imobil terenul cu numărul cadastral 7154207.026, cu suprafața de 0,2457 ha, construcția cu numărul cadastral 7154207.026.01 cu suprafața de 82,9 m.p., construcția cu numărul cadastral 7154207.026.02 cu suprafața de 22,1 m.p., construcția cu numărul cadastral 7154207.026.03 cu suprafața de 23,3 m.p., construcția cu numărul cadastral 7154207.026.04 cu suprafața de 12,4 m.p., construcția cu numărul cadastral 7154207.026.05 cu suprafața de 170,0 m.p., aflate în r. Rîșcani, com. Vasileuți, sat. Moșeni, str. Independenței, 37; și terenul cu numărul cadastral 7154207.312, cu suprafața de 0,2509 ha, aflat în r. Rîșcani, com. Vasileuți, sat. Moșeni.

Se admite parțial cererea de chemare în judecată reconvențională înaintată de Albu Teodor împotriva Albu Ecaterina privind partajul datoriei.

Se încasează din contul lui Albu Ecaterina, a.n. ***** în beneficiul lui Albu Teodor, a.n.*****, ½ cotă-parte din suma creditului achitat de către Albu Teodor, a.n.22.10.1986 după desfacerea căsătoriei în mărime de 15 594,20 (cinsprezece mii cinci sute nouăzeci și patru,20) euro, ce constituie suma de 7 797,10 (șapte mii șapte sute năuăzeci și șapte,10) euro.

Hotărârea va servi temei pentru efectuarea modificărilor de către Agenția Relații Funciare și Cadastru în Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

Se încasează de la Albu Ecaterina, a.n. 04.02.1994 în beneficiul lui Albu Teodor, a.n.*****, suma de 2500,00 lei cheltuieli suportate pentru efectuarea raportului de expertiză, proporțional părții admise din acțiune.

În rest acțiunea se respinge.

Hotărârea este cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Central.

Preşedintele şedinţei
Judecătorul Rodica Chistruga