Dosarul nr. 2-1820/2024
2-24084812-48-2-31072024

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
(*dispozitiv*)

20 decembrie 2024 mun. Strășeni

Judecătoria Strășeni, sediul Central
Instanța compusă din:
preşedintele şedinţei, judecător – Tatiana Capațina
grefier – Maria Vlas, Olga Cotovițchi
cu participarea:
interpretului – Iulia Rusu
avocatului – Liliana Panuș

examinând în şedinţă de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Șlicar Efimia împotriva lui Luca Andrei privind rezoluțiunea contractului de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață,

În conformitate cu prevederile art.art. 236-241 din Codul de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e :

Se admite acțiunea depusă de Șlicar Efimia.

Se rezoluţionează contractul de înstrăinare a terenului pentru construcții, cu nr.cadastral *****, cu suprafața de 0,1794 ha, situat în *****, str.neidentificată, casa de locuit individuală, cu nr.cadastral *****, cu suprafața de 28,4 m.p., casa de locuit individuală, cu nr.cadastral *****, cu suprafața de 43,2 m.p., construcție accesorie, cu nr.cadastral *****, cu suprafața de 19,1 m.p., amplasate pe acest teren, cu condiţia întreţinerii pe viaţă, încheiat la data de 23 septembrie 2020 între beneficiarul întreţinerii, Șlicar Efimia şi dobânditorul Luca Andrei, autentificat de către notarul Gladîș Oleg și înregistrat cu nr. 1-2267, cu restituirea bunurilor imobile menționate, proprietarului Șlicar Efimia.

Se încuviinţează Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile” să introducă rectificările înscrierilor în Registrul bunurilor imobile, efectuate la data de 24 septembrie 2020 în temeiul contractului de înstrăinare cu condiţia întreţinerii pe viaţă nr. 1-2267 încheiat la 23 septembrie 2020, între beneficiarul întreţinerii, Șlicar Efimia și dobânditorul, Luca Andrei.

Se încasează de la Luca Andrei în beneficiul statului, taxa de stat în mărime de 1105 (una mie una sută cinci) lei 24 bani.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Strășeni, sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
judecător Tatiana Capațina