Dosarul nr.2-10979/2023

HOTĂRÎRE
În numele Legii

15 aprilie 2024 **mun.*****

Judecătoria ***** (sediul Rîșcani)
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul V.Jomiru-Niculiță
Grefier V.Colesnic

a judecat în ședință publică cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării către Mirca Vasile cu privire la evacuarea din locuința de serviciu împreună cu membrii familiei, fără acordarea altui spațiu locativ,

a c o n s t a t a t:

Argumentele participanților la proces:

La 30 mai 2023, Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării a depus cerere de chemare în judecată către Mirca Vasile cu privire la evacuarea din locuința de serviciu împreună cu membrii familiei, fără acordarea altui spațiu locativ (f.d.3-5).

În motivarea cererii de chemare în judecată reclamantul a invocat că în baza ordinului de repartiție nr.123 din 14.08.2017, lui Vasile Mirca i-a fost repartizată locuință de serviciu în mun.*****, *****, ap.52 cu suprafața totală de 34,7 m^2, componența familiei fiind 3 persoane, în acest sens, fiind semnat actul de predare-primire a locuinței de serviciu nr.52 din 14.08.2017.

În temeiul prevederilor art.21 alin.(3) al legii cu privire la locuințe nr.75/2015 coroborate cu prevederile pct.10, 12 al Regulamentului cu privire la modul de acordare și folosire a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.874/2015, între Departamentul dotări al Ministerului Apărării (Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării), în calitate de locator, și Vasile Mirca, în calitate de locatar, a fost încheiat contract de locațiune.

Ulterior, la data de 15.06.2022 au fost prelungite raporturile juridice dintre părți fiind încheiat un nou contract de locațiune nr.3/225, care a expirat la data de 01.03.2023.

În perioada februarie-august 2022 au fost verificate locuințele de serviciu situate pe adresa: mun.*****, din str.V. Lupu, 61/1, iar de Comisia de control privind folosirea locuințelor de serviciu conform destinației, instituită în baza ordinului ministrului apărării nr.129 din 5 aprilie 2021, au fost întocmite procese-verbale în acest sens.

Drept consecință, a fost aprobată lista locatarilor care nu se aflau la domiciliu la

momentul verificărilor efectuate, în care se regăsește și pârâtul.

Aderent, din informațiile privind consumul serviciilor comunale/necomunale *(apă potabilă și energie electrică),* s-a stabilit faptul, că la locuința de serviciu deținută de locotenent-colonelul Mirca Vasile, indicii contoarelor de consum a serviciilor prestate nu au crescut/majorat sau au fost neesențial modificați. Toate aceste circumstanțe au generat apariția unor bănuieli rezonabile, că pârâtul nu locuiește în locuința de serviciu repartizată.

Ca rezultat al verificărilor, prin notificarea nr.11/1204 din 14.09.2022, confirmată prin semnătura de recepție din 29.09.2022, pârâtul a fost informat despre faptul că urmează să elibereze benevol locuința de serviciu deținută, cu achitarea tuturor serviciilor comunale și necomunale, în caz contrar, gestionarul blocului locativ își rezervă dreptul de a se adresa în instanța de judecată în vederea evacuării forțate.

În pofida acestor circumstanțe, pârâtul a continuat să dețină locuința de serviciu atribuită fără a locui în ea, fapt confirmat prin procesele-verbale a Comisiei de control privind folosirea locuințelor de serviciu ale Ministerului Apărării conform destinației.

Mai mult, potrivit pct.7.3 din contract, termenul de valabilitate a contractului de locațiune a expirat la data de 01.03.2023, iar reieșind din ordinul de zi pe unitate al directorului Agenției Informații Militare, nr.23 din 01 februarie 2023, pârâtul a fost exclus din tabelul nominal al instituției militare de la toate categoriile de drepturi, în legătură cu trecerea în rezervă, fiind încetate raporturile de muncă în cadrul Ministerului Apărării.

Astfel, conform art.35, alin.(5), din Legea cu privire la statutul militarilor nr. 162/2005, *militarii se consideră eliberaţi din serviciu militar din ziua când au fost radiaţi din tabelul nominal al instituţiei militare.*

Prin urmare, actualmente nu persistă temei legal de deținere de către V. Mirca a locuinței de serviciu acordate.

Consecvent, potrivit art. 21, alin.(3) al Legii cu privire la statutul militarilor nr. 162/2005, *locuința de serviciu repartizată militarului nu poate fi înstrăinată sub nici o formă. In caz de eliberare din serviciul militar prin contract, militarul este obligat să elibereze locuința de sen'ic iu într-un termen de 3 luni, indiferent de perioada aflării în serviciul militar.*

în același context, prevederile pct. 28 al Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 874 /2015, *în caz de eliberare din serviciul militar prin contract/întrerupere a contractului individual de muncă, locatarii sânt obligaţi să elibereze locuința de serviciu împreună cu membrii familiei în termen de 3 luni, indiferent de perioada aflării în serviciul militar.*

Or, conform situației de fapt, termenul în care pârâtul urma să elibereze în mod obligatoriu locuința de serviciu a expirat la data de 01.05.2023.

Concomitent, urmează a fi menționat că deși de către Comisia de control a fost constatat faptul că pârâtul nu locuiește în apartamentul de serviciu repartizat, precum și se

atestă cu certitudine că acesta a fost eliberat din serviciul militar prin contract, ultimul a înaintat un raport prin care a solicitat prelungirea contractului de locațiune.

Prin răspunsul Ministerului Apărării nr.l 1/251 din 16.02.2023, pârâtul a fost informat despre imposibilitatea de a prelungi contractul de locațiune și s-a solicitat predarea benevola a apartamentului de serviciu. Până la momentul actual, pârâtul nu a eliberat benevol locuința de serviciu.

Solicită dispunerea evacuării domnului Mirca Vasile, împreună cu membrii familiei sale din apartamentul de serviciu nr.52 cu suprafața de 34,7 m^2, din *****, mun.*****, fără acordarea altui spațiu locativ.

<u>Aspecte de procedură.</u>

Potrivit fișei de repartizare aleatorie a dosarului, la 31.05.2023 cauza civilă a fost repartizată judecătorului Veronica Jomiru-Niculiță (f.d.1), iar prin încheierea din 06.06.2023, cauza civilă a fost primită spre examinare și soluționare cu fixarea ședinței de judecată (f.d.29).

În ședința de judecată, reprezentantul reclamantei a susținut cererea de chemare în judecată și a solicitat admiterea acesteia pe motivele de fapt și de drept invocate.

Avocatul pârâtului nu s-a prezentat, dar prin referința depusă a solicitat respingerea acțiunii ca fiind neîntemeiată și nefondată (f.d.41-42).

<u>Aprecierea instanței de judecată.</u>

Audiind poziția participanților la proces, examinând cererea de chemare în judecată, în raport cu prevederile legale ce guvernează spața dată, instanța de judecată consideră necesar de a respinsă acțiunea din următoarele considerente.

Potrivit dispoziţiilor art.130 alin.(1) CPC, *instanţa judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multe aspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.*

În drept*,* potrivit art.21 alin.(3) din legea cu privire la locuințe, *folosirea locuinţelor de serviciu se efectuează în temeiul contractului de locaţiune încheiat în condiţiile cap. VIII.*

În baza ordinului de repartiție nr.123 din 14.08.2017, lui Vasile Mirca i-a fost repartizată locuință de serviciu în mun.*****, *****, ap.52 cu suprafața totală de 34,7 m^2, componența familiei fiind 3 persoane, în acest sens, fiind semnat actul de predare-primire a locuinței de serviciu nr.52 din 14.08.2017 (f.d.6-7).

Totodată, același act normativ în art.22 indică despre evacuarea din locuințele de serviciu, și anume: (1) *După expirarea termenului de valabilitate a contractului de locaţiune a locuinţei de serviciu, locatarul şi membrii familiei sale, precum şi foştii membri ai familiei trebuie să elibereze locuinţa în termen de pînă la 3 luni, în caz contrar ei urmează să fie evacuaţi pe cale judiciară.*

(2) *Nu pot fi evacuaţi în decursul a 3 ani din locuinţele de serviciu fără acordarea altei locuinţe persoanele care nu dispun de locuinţă pe teritoriul Republicii Moldova şi care:*

a) au devenit persoane cu dizabilităţi severe, accentuate sau medii în legătură cu exercitarea atribuţiilor de serviciu;

b) au atins vîrsta de pensionare şi locuiesc singure în locuinţa de serviciu;

c) sînt membri ai familiei angajatului căruia i-a fost acordată locuinţa de serviciu şi care a decedat în legătură cu exercitarea atribuţiilor de serviciu;

d) sînt persoane singure care locuiesc împreună cu copiii minori.

(3) *Persoanele care, în baza prevederilor alin.(2), vor continua să locuiască în locuinţele de serviciu după expirarea termenului de valabilitate a contractului de locaţiune a locuinţei de serviciu urmează să încheie cu proprietarul locuinţei un nou contract de locaţiune.*

În acest caz se reține că potrivit raportului depus de pârât la 31.01.2023 în adresa reclamantului, primul informează că conform ordinului Ministerului Apărării este eliberat din serviciu militar și trecut în rezervă cu drept la pensie în baza art.140 lit.m) al Regulamentului cu privire la modul de îndeplinire a serviciului militar în Forțele Armate. Totodată, deține apartamentul o persoană, fiind divorțat din anul 2016. În acest sens este indicat ca anexat certificatul de divorț (f.d.16).

Potrivit pct.140 lit.m) din al Regulamentului cu privire la modul de îndeplinire a serviciului militar în Forțele Armate, *eliberarea militarilor din serviciul militar prin contract se efectuează la iniţiativa personală a militarului*.

Potrivit ordinului de zi pe unitate al directorului Agenției Informații Militare nr.23 din 01 februarie 2023, pârâtul a fost exclus din tabelul nominal al instituției militare de la toate categoriile de drepturi, în legătură cu trecerea în rezervă, fiind încetate raporturile de muncă în cadrul Ministerului Apărării, începând cu 01.02.2023. Calculul vechimii în muncă a militarului conform calculului serviciului personal, la data de 16.01.2023 constituie vechimea integrală-30 ani 03 luni 26 zile.

Reprezentantul reclamantului consideră că pârâtul beneficiază de dreptul de pensie pentru vechime în muncă, care reprezintă o pensie specială și nu cade sub incidența art.31 lit.b) din Regulamentul cu privire la modul de acordare a locuițelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării, aprobat prin hotărârea Guvernului nr.874 din 22.12.2015.

Potrivit art.31 lit.b) din regulamentul menționat, *nu pot fi evacuaţi în decursul a 3 ani din locuinţele de serviciu fără acordarea altei locuinţe, în cazul în care nu dispun de locuinţă pe teritoriul Republicii Moldova:*

a) militarii prin contract care au devenit persoane cu dizabilităţi severe, accentuate sau medii în legătură cu îndeplinirea obligaţiilor serviciului militar;

b) militarii prin contract/angajaţii civili care au atins vîrsta de pensionare şi locuiesc singuri în locuinţa de serviciu;

c) membrii familiei militarului prin contract căruia i-a fost acordată locuinţa de serviciu şi care a decedat în timpul îndeplinirii obligaţiilor de serviciu;

d) militarii prin contract/angajaţii civili care sînt persoane singure şi care locuiesc împreună cu copii minori.

Locatarul, în termen de 5 zile, este obligat să comunice angajatorului în scris despre apariţia condiţiilor menţionate mai sus, cu prezentarea documentelor justificative, după care urmează să încheie cu locatorul locuinţei un nou contract de locaţiune.

Așadar, prevederile din regulament corespund cu cele indicate în art.22 alin.(2) din legea cu privire la locuințe.

Ținând cont de faptul că în cazul pârâtului sunt întrunite ambele condiții indicate în lege pentru care legiuitorul a interzis evacuarea din locuințele de serviciu, acțiunea urmează a fi respinsă ca neîntemeiată.

În conformitate cu prevederile art.art.236-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

H o t ă r ă ş t e:

Se respinge cererea de chemare în judecată depusă de Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării către Mirca Vasile cu privire la evacuarea din locuința de serviciu împreună cu membrii familiei, fără acordarea altui spațiu locativ.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel ***** în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei ***** (sediul Centru).

Președintele ședinței,

Judecător **V.Jomiru-Niculiță**