2-24031148-12-2-20032024
dosar nr. 2-4070/2024

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

28 mai 2026 *****

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Completul format din președintele ședinței, judecător Ciprian Valah
Grefieri: Cătălina Musteață, Victoria Sîci-Chirvas, Valeria Marcoci

examinând în ședință publică de judecată cauza civilă la acțiunea înaintată de Graur Ion și Graur Elena împotriva lui Graur Andrian și Graur Doina, intervenienți accesorii IP „Cadastrul Bunurilor Imobile" și notarul Stepanov Ludmila, privind constatarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile la prețul din recipisă, constatarea nulității absolute a clauzei contractuale referitor la prețul bunurilor imobile și termenul de achitare din contractul de vânzare-cumpărare, declararea rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile și rectificarea înregistrărilor din Registrul bunurilor imobile,-

În conformitate cu art.art: 236-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,-

h o t ă r ă ș t e:

Acțiunea înaintată de Graur Ion și Graur Elena împotriva lui Graur Andrian și Graur Doina, intervenienți accesorii Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile" și notarul Stepanov Ludmila, privind constatarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile la prețul din recipisă, constatarea nulității absolute a clauzei contractuale referitor la prețul bunurilor imobile și termenul de achitare din contractul de vânzare-cumpărare, declararea rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile și rectificarea înregistrărilor din Registrul bunurilor imobile – a admite.

A constata faptul încheierii Contractului de vânzare-cumpărare nr.*****, încheiat de vânzătorii Graur Ion, Graur Elena și cumpărătorii Graur Andrian, Graur Doina în condițiile Recipisei din 01 august 2016, potrivit căreia prețul Contractului este de 50.000 (cincizeci mii) euro și urma a fi achitat cel târziu în 7 (șapte) ani conform Recipisei.

A constata nulitatea absolută a clauzei contractuale de la pct.3.1. a Contractului de vânzare-cumpărare nr.*****, încheiat de vânzătorii Graur Ion, Graur Elena și cumpărătorii Graur Andrian, Graur Doina, referitor la prețul bunurilor imobile și termenul de achitare.

A declara rezoluțiunea Contractului de vânzare-cumpărare nr.*****, încheiat de vânzătorii Graur Ion, Graur Elena și cumpărătorii Graur Andrian, Graur Doina, din motivul neexecutării obligațiilor contractuale, cu repunerea părților în poziția inițială prin obligarea cumpărătorilor să restituie vânzătorilor terenul pentru construcții cu nr. cadastral ***** suprafața de 0,0318 ha și casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****, suprafața de 74,10 m^2 din *****, satul *****, str. *****.

A radia din Registrul bunurilor imobile înscrierea dreptului de proprietate a lui Graur Andrian și Graur Doina asupra terenului pentru construcții cu nr. cadastral ***** suprafața de 0,0318 ha și casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****, suprafața de 74,10 m^2 din *****, satul *****, str. ***** și a înregistra dreptul de proprietate asupra acestor bunuri imobile după Graur Ion născut la *****, IDNO ***** și Graur Elena născută la *****, IDNO *****.

A încasa de la Graur Andrian născut la ***** IDNP ***** și Graur Doina născută la *****, IDNP *****, în beneficiul lui Graur Ion născut la *****, IDNO ***** și Graur Elena născută la *****, IDNO *****, cheltuielile de judecată privind asistența juridică în mărime de 5000 (cinci mii) lei.

A încasa solidar de la Graur Andrian născut la ***** IDNP ***** și Graur Doina născută la *****, IDNP *****, în bugetul statului taxa de stat în mărime de 30.214,72 (treizeci mii două sute paisprezece, 72) lei, de care reclamanții au fost scutiți de instanța de judecată.

Hotărârea servește temei de a efectua modificări în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțare prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței, judecător Ciprian Valah