Dosar nr. 2-21348/2023
(2-23150026-12-2-23102023)

D I S P O Z I T I V U L
H O T Ă R Â R I I
În numele Legii

27 martie 2024 **mun. Chişinău**

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei,
Judecător Natalia Mămăligă
Grefier Valentina Perjeru

examinând în şedinţă publică în procedură contencioasă cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de către SRL ,,Estate Invest Company" împotriva Oxanei Baka privind declararea rezoluțiunii contractului de vînzare-cumpărare a bunului imobil în construcție, radierea înregistrării din registrul bunurilor imobile și compensarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art. 236, art.238-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de către SRL ,,Estate Invest Company".

Se rezoluționează contractul de vînzare-cumpărare a bunului imobil în construcție – loc de parcare *****, situat la etajul subsol, cu număr cadastral *****, cu suprafața totală de 13,6 m.p. și 0,247% în condominiu, amplasat în blocul locativ din *****, înregistrat notarial sub nr.*****din 23 februarie 2023, încheiat între SRL ,,Estate Invest Company" și Baka Oxana.

Se dispune radierea din Registrul bunurilor imobile a înregistrării drepturilor (înregistrare provizorie) după Baka Oxana asupra bunului imobil – loc de parcare *****, situat la etajul subsol, cu număr cadastral *****, cu suprafața totală de 13,6 m.p. și 0,247% în condominiu, amplasat în blocul locativ din *****, mun. Chișinău.

Se încasează de la Baka Oxana, cod numeric personal *****, în beneficiul SRL ,,Estate Invest Company", cod fiscal 1015600009048, cu sediul în mun.Chișinău, str. Alecu Russo, 15, apartamentul nr.52, cheltuielile de judecată în

sumă de 4 908,98 (patru mii nouă sute opt,98) lei suportate pentru achitarea taxei de stat la depunerea acțiunii.

Hotărârea este cu drept de atac la Curtea de Apel Chişinău, în termen de 30 zile din momentul pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei,
Judecător Natalia Mămăligă