Dosar nr. 2-1194/21
2-21114255-32-2-30072021

H O T Ă R Î R E
ÎN NUMELE LEGII
(DISPOZITIVUL)

24 iulie 2023 or. Ialoveni

Judecătoria Hîncești (sediul Ialoveni)
În componenţa:
Președintele ședinței, judecătorul: Natalia Doroftei
Grefieri: Nichita Rîbac, Tatiana Bozu și Lilia Plugaru

Cu participarea:
Reprezentantului reclamantei – avocatul Sorochin Iuri
Reprezentantului reclamantei – Nemțanu Victor, în bază de procură
Reprezentantului pîrîtului/reclamant Frunza Valentin – avocatul Stratu Andrei
Pîrîtei/reclamante – Frunza Iulia

a examinat în şedinţă publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de S.R.L. „Callidus Group” împotriva lui Frunza Valentin și Frunza Iulia, intervenienți accesorii Direcția Generală de Administrare Fiscală Centru DAF Ialoveni, Frunză Victor și Frunza Alexandru privind încasarea despăgubirilor, dobânzilor de întârziere, și a cheltuielilor de judecată, precum și obligarea DAF Ialoveni de a calcula/recalcula impozitele contribuabilului, și cererea reconvențională depusă de Frunza Valentin și Frunza Iulia către S.R.L. „Callidus Group” cu privire la încasarea prejudiciului material, moral și a cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art.art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

hotărăşte:

Cererea de chemare în judecată înaintată de S.R.L. „Callidus Group” împotriva lui Frunza Valentin și Frunza Iulia, intervenienți accesorii Direcția Generală de Administrare Fiscală Centru DAF Ialoveni, Frunză Victor și Frunza Alexandru privind încasarea despăgubirilor, dobânzilor de întârziere, și a cheltuielilor de judecată, precum și obligarea DAF Ialoveni de a calcula/recalcula impozitele contribuabilului, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Cererea reconvențională înaintată de Frunza Valentin și Frunza Iulia către S.R.L. „Callidus Group” cu privire la încasarea prejudiciului material, moral și a cheltuielilor de judecată, se admite parțial.

Se încasează de la S.R.L. „Callidus Group” în beneficiul lui Frunza Valentin și Frunza Iulia suma de 52 000 lei, ce constituie suma restantă neachitată integral pentru 26 luni, conform Contractului de locațiune din 10.02.2016 și penalitatea contractuală conform pct. 7.1. în mărime

de 291 070 lei, suma de 30 000 lei ce constituie plata dublă de chirie pentru nereturnarea imobilului și dobînda de întîrziere în mărime de 2 655,56 lei, suma de 23 023,34 lei ce reprezintă datoriile neachitate pentru serviciile comunale și dobînda de întîrziere în mărime de 1 519,78 lei, iar în total suma de 400 268,68 (patru sute de mii două sute șaizeci și opt,68 bani) lei.

Se încasează de la S.R.L. ,,Callidus Group" în beneficiul lui Frunza Valentin și Frunza Iulia, cheltuielile de judecată în sumă de 12 099,02 (douăsprezece mii nouăzeci și nouă, 02 bani) lei, constituită din taxa de stat achitată la depunerea cererii reconvenționale, proporțional părții admise din acțiune.

Se resping ca fiind neîntemeiate pretențiile lui Frunza Valentin și Frunza Iulia către S.R.L. ,,Callidus Group", privind încasarea sumei pentru arenda terenului aferent imobilului și a prejudiciului moral.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Chişinău prin intermediul Judecătoriei Hîncești (sediul Ialoveni), în termen de 30 zile din momentul pronunțării dispozitivului hotărîrii.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul **Natalia Doroftei**