Dosar nr. 2c-244/24
Nr. electronic 2-24007505-12-2c-17012024

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(dispozitiv)

11 februarie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
în componența:
Președintele ședinței, judecător Furdui Angela
Grefier Spînu Mihaela

cu participarea:
reprezentantului reclamantului S.R.L. „Vaboand” – avocatul Grosu Adrian, în baza mandatului
reprezentantului pârâtului S.C. „Vavilex” S.R.L. – avocatul Bondarenco Andrei, în baza mandatului

examinând în ședință publică în procedură contencioasă cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de S.R.L. „Vaboand” împotriva S.C. „Vavilex” S.R.L. cu privire la constatarea nulității absolute a antecontractului, încasarea sumei și a cheltuielilor de judecată,

În conformitate art. art. 94, 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

hotărăște:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de S.R.L. „Vaboand” împotriva S.C. „Vavilex” S.R.L. cu privire la constatarea nulității absolute a antecontractului, încasarea sumei și a cheltuielilor de judecată.

Se constată nulitatea absolută a Antecontractului nr.5 din 31 mai 2019 cu privire la vânzarea-cumpărarea bunului imobil cu număr cadastral *****, încheiat între S.C. „Vavilex” S.R.L. și S.R.L. „Vaboand” cu repunerii părților în situația anterioară.

Se încasează din contul S.C. „Vavilex” S.R.L. (IDNO *****, sediul s*****) în beneficiul S.R.L. „Vaboand” (IDNO *****, sediul *****) suma de 1 000 000 (un milion) lei și cu titlu de cheltuieli de judecată pentru taxa de stat suma de 30100 (treizeci mii una sută) lei, iar în total suma de 1 030 100 (un milion treizeci de mii una sută) lei.

Hotărârea este cu drept de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
judecător Furdui Angela