Dosar nr. 2-895/2023
PIGD: 2-23079029-09-2-05062023

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

06 martie 2025 or.
Fălești

Judecătoria Bălți (sediul Fălești)
în următoarea componență,
președintele ședinței, judecătorul Lilia Trocin
grefier Mariana Lungu
cu participarea:
reprezentantului reclamantei, avocatul Odetta Dzicovscaia
în lipsa reclamantei care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa și a pârâtului legal citat

examinând, în ședință publică, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată cu modificările ulterioare depusă de Rotari Vasilisa împotriva lui Rotari Dumitru privind recunoașterea bunurilor ce constituie teren pentru construcția casei de locuit cu suprafața de 0,0365 ha cu numărul cadastral *****, casa de locuit numărul cadastral *****.01 cu suprafața de 101, 4 m. p. și construcțiile număr cadastral *****.02 cu suprafața de 43, 6 m.p. – garaj, *****.03 cu suprafața de 19, 1 m. p. – construcție accesorie, *****.04 cu suprafața de 27, 2 m. p. – depozit, amplasate în sat. *****, r-l Fălești (intravilan) și terenul cu destinație grădină (lot de lângă casă din extravilan) număr cadastral ***** cu suprafața de 0,1499 ha, amplasat în sat. *****, raionul Fălești (extravilan) proprietate comună în devălmășie a soților, cu atribuirea acestora în natură reclamantei Rotari Vasilisa, cu achitarea unei sulte bănești pârâtului Rotari Dumitru în proporție de 1/2 din valoarea de piață a acestor bunuri, radierea dreptului de proprietate a pârâtului Rotari Dumitru în privința acestor bunuri din registrul bunurilor imobile și înregistrarea dreptului de proprietate a acestor bunuri după reclamanta Rotari Vasilisa

în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2), art. 236, art. 238-241 art. 243 Cod de procedură civilă,

h o t ă r ă ș t e :

Cererea de chemare în judecată depusă de Rotari Vasilisa împotriva lui Rotari Dumitru privind recunoașterea bunurilor ce constituie teren pentru construcția casei de locuit cu suprafața de 0,0365 ha cu numărul cadastral *****, casa de locuit numărul cadastral *****.01 cu suprafața de 101, 4 m. p. și construcțiile număr cadastral *****.02 cu suprafața de 43, 6 m.p. – garaj, *****.03 cu suprafața de 19, 1 m. p. – construcție accesorie, *****.04 cu suprafața de 27, 2 m. p. – depozit, amplasate în sat. *****, r-l Fălești (intravilan) și terenul cu destinație grădină (lot de lângă casă din extravilan) număr cadastral ***** cu suprafața de 0,1499 ha, amplasat în sat. *****, raionul Fălești (extravilan) proprietate comună în devălmășie a soților, cu atribuirea acestora în natură reclamantei Rotari Vasilisa, cu achitarea unei sulte bănești pârâtului Rotari Dumitru în proporție de 1/2 din valoarea de piață a acestor bunuri, radierea dreptului de proprietate a pârâtului Rotari Dumitru în privința acestor bunuri din registrul bunurilor imobile și înregistrarea dreptului de proprietate a acestor bunuri după reclamanta Rotari Vasilisa, se admite.

Se recunosc bunurile - teren pentru construcția casei de locuit cu suprafața de 0,0365 ha cu numărul cadastral *****, casa de locuit numărul cadastral *****.01 cu suprafața de 101, 4 m. p. și construcțiile număr cadastral *****.02 cu suprafața de 43, 6 m.p. – garaj, *****.03 cu suprafața de 19, 1 m. p. – construcție accesorie, *****.04 cu suprafața de 27, 2 m. p. – depozit, amplasate în sat. *****, r-l Fălești (intravilan) și terenul cu destinație grădină (lot de lângă casă din extravilan) număr cadastral ***** cu suprafața de 0,1499 ha, amplasat în sat. *****, raionul Fălești (extravilan) drept proprietate comună în devălmășie a soților Rotari Vasilisa și Rotari Dumitru.

Se atribuie bunurile:

- teren pentru construcția casei de locuit cu suprafața de 0,0365 ha cu numărul cadastral *****,
- casa de locuit numărul cadastral *****.01 cu suprafața de 101, 4 m. p.,
- garajul cu număr cadastral *****.02 cu suprafața de 43, 6 m.p.,
- construcția accesorie număr cadastral *****.03 cu suprafața de 19, 1 m. p.,
- depozitul cu număr cadastral *****.04 cu suprafața de 27, 2 m. p., amplasate în sat. *****, r-l Fălești (intravilan) și
- terenul cu destinație grădină (lot de lângă casă din extravilan) cu număr cadastral ***** cu suprafața de 0,1499 ha, amplasat în sat. *****, raionul Fălești (extravilan) în natură, în proprietate reclamantei Rotari Vasilisa, născută la *****, IDNP*****.

Se încasează de la Rotari Vasilisa, născută la *****, IDNP***** în beneficiul lui Rotari Dumitru, născut la *****, IDNP ***** o sultă bănească în mărime de 150 627, 50 lei (o sută cincizeci mii șase sute douăzeci și șapte lei 50 bani) ce constituie 1/2 cotă parte din valoarea de piață a bunurilor:

- teren pentru construcția casei de locuit cu suprafața de 0,0365 ha cu numărul cadastral *****,
- casa de locuit numărul cadastral *****.01 cu suprafața de 101, 4 m. p.,
- garajul cu număr cadastral *****.02 cu suprafața de 43, 6 m.p.,
- construcția accesorie număr cadastral *****.03 cu suprafața de 19, 1 m. p.,
- depozitul cu număr cadastral *****.04 cu suprafața de 27, 2 m. p., amplasate în sat. *****, r-l Fălești (intravilan) și
- terenul cu destinație grădină (lot de lângă casă din extravilan) cu număr cadastral ***** cu suprafața de 0,1499 ha, amplasat în sat. *****, raionul Fălești (extravilan).

Se radiază dreptul de proprietate a pârâtului Rotari Dumitru, născut la *****, IDNP ***** în privința bunurilor:

- teren pentru construcția casei de locuit cu suprafața de 0,0365 ha cu numărul cadastral *****,
- casa de locuit numărul cadastral *****.01 cu suprafața de 101, 4 m. p.,
- garajul cu număr cadastral *****.02 cu suprafața de 43, 6 m.p.,
- construcția accesorie număr cadastral *****.03 cu suprafața de 19, 1 m. p.,
- depozitul cu număr cadastral *****.04 cu suprafața de 27, 2 m. p., amplasate în sat. *****, r-l Fălești (intravilan) și

- terenul cu destinație grădină (lot de lângă casă din extravilan) cu număr cadastral ***** cu suprafața de 0,1499 ha, amplasat în sat. *****, raionul Fălești (extravilan).

Se înregistrează dreptul de proprietate a reclamantei Rotari Vasilisa, născută la *****, IDNP***** în privința bunurilor:

- teren pentru construcția casei de locuit cu suprafața de 0,0365 ha cu numărul cadastral *****,
- casa de locuit numărul cadastral *****.01 cu suprafața de 101, 4 m. p.,
- garajul cu număr cadastral *****.02 cu suprafața de 43, 6 m.p.,
- construcția accesorie număr cadastral *****.03 cu suprafața de 19, 1 m. p.,
- depozitul cu număr cadastral *****.04 cu suprafața de 27, 2 m. p., amplasate în sat. *****, r-l Fălești (intravilan) și
- terenul cu destinație grădină (lot de lângă casă din extravilan) cu număr cadastral ***** cu suprafața de 0,1499 ha, amplasat în sat. *****, raionul Fălești (extravilan).

Se încasează de la reclamantă în beneficiul statului taxa de stat suplimentară în sumă de 159,80 lei (o sută cincizeci și nouă lei 80 bani).

Se încasează de la pârât în beneficul statului taxa de stat în sumă de 5 068, 80 lei (cinci mii șaizeci și opt lei 80 bani).

(Rotari Vasilisa și Rotari Dumitru au fost căsătoriți în perioada 02.07.1983-10.09.1997 și 07.02.2005-19.04.2007 (f. d. 6-8, 40). În anul 1984, soții Rotari au construit în timpul căsătoriei, în sat. *****, r-l Fălești, casa de locuit cu suprafața de 101,4 m.p. pe lotul de teren atribuit în folosință, iar în anul 1986 au construit garajul cu suprafața de 43,6 m.p., beciul cu suprafața de 19,1 m.p. și depozitul cu suprafața de 27,2 m.p. (f. d. 58).

Părțile au dobândit dreptul de proprietate asupra acestor bunuri în temeiul art. 21, art. 26 Codul căsătoriei și familiei din 26.12.1969, art. 124-130 Cod civil din 26.12.1964, art. 11 Cod funciar nr. 828/1991 în coroborare cu art. 37^1 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, aplicabile speței.

Terenul aferent casei de locuit și pentru grădini a fost atribuit în proprietate soților Rotari, conform deciziei Primăriei sat. *****, r-l Fălești nr. 2/3 din 19.05.1993 (f. d. 9, 10, vezi temeiul eliberării titlului deținătorului de teren f. d. 13 și 126). Casa construită de soții Rotari în anul 1984, terenul aferent casei și pentru grădini, atribuit în folosință în 1984, iar în proprietate în 1993 au fost înregistrate în registrul bunurilor imobile în 2000 (f. d. 14-16), iar construcțiile accesorii au fost înregistrate de către reclamantă în perioada examinării prezentului litigiu (f. d. 59-66, 90).

Fiind pusă în fața specialistului întrebarea privind variantele posibile de partajare a gospodăriei litigioase, acesta nu a prezentat în acest sens un raport pe motiv că nu este posibilă partajul acestui bun în natură, fiind prezentat doar raportul privind evaluarea bunului (f. d. 68-120).

Părțile sunt în drept să solicite hotărârea motivată în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii. Termenul de 30 de zile este un termen de decădere.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la data emiterii dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Bălți (sediul Fălești).

Președinte de ședință,
Judecător Lilia Trocin