Dosarul nr. 4-23117865-08-5r-05102023-2
5r-13/2024

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

19 februarie 2025 s. Varnița

Judecătoria Căușeni, sediul Bender
Instanța compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Alexandru Bogdan
Grefierii Elena Țîțari, Maria Grecu

Termenul de examinare: 19.12.2024-19.02.2025

examinând în ședință publică, contestaţia depusă de Sandu Marin și Sandu Lilia, împotriva deciziei din 05 iulie 2023, a agentului constatator în persoana arhitectului-șef al orașului Căușeni privind încetarea procesului contravențional, în baza art. 179 Cod contravențional, în privința lui Buruian Vasile,

c o n s t a t ă:

La data de 11.08.2023 contestatarii Sandu Marin și Sandu Lilia s-au adresat în instanța de judecată cu contestație împotriva deciziei din 05 iulie 2023 a agentului constatator în persoana arhitectului-șef al orașului Căușeni, Tatiana Gabriălean, prin care s-a dispus încetarea procesului contravențional în baza art. 179 Cod contravențional în privința contravenientului Buruian Vasile.

În motivarea contestației s-a indicat că, prin decizia din 05 iulie 2023 a agentului constatator din cadrul Primăriei Căușeni, arhitect-șef Tatiana Gabriălean, s-a dispus încetarea procesului contravențional în baza plângerii petenților Sandu Marin și Sandu Lilia privind comiterea contravenției prevăzute de art. 179 Cod contravențional de către Buruian Vasile, pe motivul prescripției răspunderii contravenționale. La data de 17 martie 2023 s-a adresat la Agenția pentru Supraveghere Tehnică cu o cerere prin care a solicitat să fie atras la răspundere cet. Buruian Vasile, care în anul 2018 a demolat parțial o încăpere de pe adresa or. *****, nr. cadastral ***** cu suprafața de 134,5 m.p. ce îi aparțin cu drept de proprietate fără a avea autorizație pentru demolare. Tot el, în același an, a construit mai multe încăperi lângă construcția care a fost parțial demolată și anume încăpere de spălare a covoarelor, încăpere de uscare a covoarelor pe timp de iarnă și încăpere de uscare a covoarelor pe timp de vară, toate încăperile aproximativ ajungând la 400 m.p. Astfel, a mărit considerabil suprafața încăperilor de bază și a celor auxiliare, fără a dispune de autorizație în construcție și care a fost finisată în anul 2020. La data de 6 aprilie 2023 au fost anunțați de Agenția pentru Supraveghere Tehnică că cererea depusă este în proces de examinare. Totodată s-a solicitat de la Primăria orașului Căușeni informație cu privire la existența actelor permisive pentru executarea lucrărilor de contracție, în cazul în care acestea au fost eliberate. Din motiv că examinarea cererii dura o perioadă îndelungată, la data de 26 mai 2023 a înregistrat și la

Primăria orașului Căușeni o cerere identică celei adresate Agenției pentru Supraveghere Tehnică. La data de 31 mai 2023 au fost anunțați de Agenția pentru Supraveghere Tehnică că în urma analizei actelor prezentate de către primărie, s-a constatat că acestea nu au fost furnizate în volum complet, inclusiv nu a fost prezentat extrasul din documentația de proiect, avizul de verificare a proiectului și contractul de supraveghere de autor. La data de 20 iulie 2023 a solicitat de la Primăria orașului Căușeni să-i fie adus la cunoștință măsurile întreprinse pe marginea cererii depuse la data de 26 mai 2023. La data de 03 august 2023, prin poșta, a primit decizia din 05 iulie 2023 prin care s-a dispus încetarea procesului contravențional în baza plângerii petenților Sandu Marin și Sandu Lilia privind comiterea contravenției prevăzute de art. 179 Cod contravențional de către Buruian Vasile, pe motivul prescripției răspunderii contravenționale.

Indică contestatarii că nu sunt de acord cu decizia emisă, pe motiv că termenul de atragere la răspundere contravențională a cet. Buruian Vasile nu a expirat, dar urmează a fi calculat din data când au avut loc ultimele acțiuni în construcția neautorizată.

S-a solicitat în contestație să fie anulată decizia din 5 iulie 2023 a agentului constatator, arhitect-șef al orașului Căușeni Tatiana Gabriălean, să fie atras la răspundere contravențională cet. Buruian Vasile pentru comiterea contravenției prevăzute de art. 179 Cod contravențional, cu aplicarea măsurii de siguranță, prevăzute de art. 439^{6} Cod contravențional.

La data de 14.02.2025 de la contestatarii Sandu Marin și Sandu Lidia a parvenit cererea de retragere a contestației împotriva deciziei din 05.07.2023, cu încetarea procesului, pe motiv că prin dispoziția Primăriei orașului Căușeni nr. 02/1-7-163 din 26.06.2024 s-a dispus efectuarea executării silite de demolare a construcției neautorizate de pe adresa or. ***** cu aducerea la forma inițială.

În ședința de judecată, părțile nu s-au prezentat, dar solicitând prin cerere examinarea cauzei în lipsă, procedura de citare legală fiind respectată.

Cercetând materialele dosarului, instanţa de judecată ajunge la concluzia că contestația nominalizată, urmează a fi respinsă, din următoarele considerente.

Potrivit art. 448 alin. (1) Codul contravențional, contravenientul, victima sau reprezentantul acestora, procurorul, dacă este parte în cauza contravenţională, în cazul în care nu sânt de acord cu decizia agentului constatator sau în cazul în care aceasta a fost emisă cu încălcarea normelor procesuale stabilite de prezentul cod, sânt în drept să conteste decizia emisă asupra cauzei contravenţionale. Termenul de contestare a deciziei agentului constatator este de 15 zile de la data emiterii acesteia sau, pentru părţile care nu au fost prezente la şedinţa de examinare a cauzei contravenţionale, de la data înmânării copiei de pe decizia respectivă în condiţiile art. 447^{1} alin. (8) cod contravențional.

În conținutul art. 179 Cod contravențional se prevede - executarea construcţiilor de orice categorie, a lucrărilor de modificare, reamenajare, consolidare şi reparaţie capitală a clădirilor şi edificiilor, indiferent de tipul de proprietate şi de destinaţie, fără autorizaţie de construcţie, eliberată în modul stabilit, se sancţionează cu amendă de la 250 la 400 de unităţi convenţionale aplicată persoanei fizice.

Relevante sunt și prevederile art. 30 alin. (3) Cod contravențional (în redacția legii de până la 07.06.2024), care stipulează că termenul special de prescripţie pentru contravenţiile prevăzute la art.74 alin.(4) şi (10), art.78^{1}, art.155^{1}, art.177 alin.(3) şi (4) lit.c), d), g) şi art.179 este de 18 luni.

Din materialele cauzei urmează că la data de 25 mai 2023, agentul constatator Primăria orașului Căușeni a fost sesizat de Sandu Marin și Sandu Lidia, solicitând să fie atras la răspundere cet. Buruian Vasile, care în anul 2016 a demolat parțial o încăpere fără a avea autorizație pentru demolare și tot în același an a construit mai multe încăperi, fără a dispune de certificat de urbanism și autorizație pentru construcție.

Prin decizia agentului constatator în persoana arhitectului-șef al orașului Căușeni, Tatiana Gabriălean, din 05 iulie 2023, s-a încetat procesul contravențional în baza plângerii petenților Sandu Marin și Sandu Lidia privind comiterea de către Buruian Vasile a contravenției prevăzute de art. 179 Cod contravențional, pe motivul prescripției răspunderii contravenționale.

Din conținutul deciziei agentului constatator în persoana arhitectului-șef al orașului Căușeni, Tatiana Gabriălean, din 05 iulie 2023, rezultă că cet. Buruian Vasile este găsit vinovat de comiterea contravenției prevăzute de art. 179 Cod contravențional, însă procesul contravențional a fost încetat în legătură cu expirarea termenului de prescripţie.

Totodată, contestatarii Sandu Marin și Sandu Lidia a depus cererea de retragere a contestației, pe motiv că prin dispoziția Primăriei orașului Căușeni nr. 02/1-7-163 din 26.06.2024 s-a dispus efectuarea executării silite de demolare a construcției neautorizate de pe adresa or. ***** cu aducerea la forma inițială.

Prin urmare, contestatarii Sandu Marin și Sandu Lidia nu își mai susțin contestația depusă, deoarece motivele acesteia au decăzut.

Sub acest aspect, se reține că legiuitorul nu a prevăzut în mod expres soluția în privința retragerii contestației, însă în cazul în care s-a constatat că Sandu Marin și Sandu Lidia nu își mai susțin contestația depusă, se impune soluția respingerii acesteia, cu menținerea deciziei agentului constatator în persoana arhitectului-șef al orașului Căușeni din 05 iulie 2023.

Totodată, instanța conchide că nu sunt stabilite temeiuri de anulare a deciziei agentului constatator din 05 iulie 2023, drept consecință contestația depusă de Sandu Marin și Sandu Lilia, urmează a fi respinsă.

În conformitate cu prevederile art. art. 448, 457-458, 462 Cod contravențional, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se respinge contestația depusă de Sandu Marin și Sandu Lilia, împotriva deciziei din 05 iulie 2023, a agentului constatator în persoana arhitectului-șef al orașului Căușeni privind încetarea procesului contravențional, în baza art. 179 Cod contravențional, în privința lui Buruian Vasile.

Hotărârea cu drept de atac în ordine de recurs la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Bender.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul /semnătură/ Alexandru Bogdan
Copia corespunde originalului
Judecătorul Alexandru Bogdan