Dosarul nr. 2p/s-81/2025
2-25069544-38-2p/s-19052025-1

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
/dispozitiv/

25 august 2026 **or.Rezina**

Judecătoria Orhei sediul Rezina,
Instanţa având în componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Veronica Cuculescu
Grefier Maria Calugher

Cu participarea:
Reprezentantului petiționarului Ion Balan, avocatului Victor Ciumac,
Petiționarului Ion Balan, născut la *****, cod personal *****,
În lipsa:
Reprezentanților persoanelor interesate Primăriei *****, primarul Iurie Talpă, Consiliului Local al *****, Feodosie Safaler și фInspectoratului Fiscal de Stat, Ion Todirean, care prin cerere au solicitat examinarea cauzei în lipsă,

a examinat în şedinţă de judecată publică cererea depusă de petiționarul Ion Balan, persoane interesate Primăria *****, Consiliul Local al ***** și Inspectoratul Fiscal de Stat, cu privire la constatarea faptului dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune,

În conformitate cu art. 238-241, art. 279 alin. (1) lit. i), 327-330 CPC, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea înaintată de petiționarul Ion Balan.

Se constată faptul dobândirii prin uzucapiune a dreptului de proprietate, contrar cuprinsului registrului de publicitate, de către Ion Balan, născut la *****, cod personal *****, asupra bunurilor imobile:

- teren agricol cu S= 0, 03 ha, cu nr. cadastral 6723104.506;
- teren agricol cu S= 0, 909 ha, cu nr. cadastral 6723108.152;
- teren agricol cu S = 0, 048 ha, cu nr. cadastral 6723306.786;
- teren agricol cu S= 0, 15 ha, cu nr. cadastral 6723307.484 și
- teren agricol cu S = 0, 089 ha, cu nr. cadastral 6723311.166, care sunt înregistrate cu drept de proprietate după defuncta Casian Daria Anton, născută la ***** și decedată la ***** situate în extravilanul *****.

Prezenta hotărîre, servește temei pentru Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Rezina de a înregistra dreptul de proprietate în registrul de publicitate prevăzut de lege.

Hotărârea este cu drept de apel în termen de 30 de zile la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Rezina.

Preşedintele şedinţei,
judecător /semnătura/ Veronica Cuculescu
Copia corespunde cu originalul.
Preşedintele şedinţei,
judecător Veronica Cuculescu