/ Copie / :

Dosarul nr.2-653/2021
Nr. PIGD : 2-21156674-38-2-25102021

D I S P O Z I T I V
H O T Ă R Î R E
În numele Legii

26 mai 2025 or.Rezina

Judecătoria Orhei, sediul Rezina
Instanţa de judecată având în componență :
Președintele ședinței, judecător Elvira LAVCIUC
Grefieri : Tatiana Șarcanean, Natalia Cemîrtan

În lipsa reclamantului persoană fizică Cojocari Gheorghe și conducătorului coreclamantei persoană juridică Societatea cu Răspundere Limitată ”Ștefan, Gheorghe și Vasile” (cu adresa juridică *****) și în lipsa reprezentantului acestora, în persoana avocatului Lungu Alexandru, în temeiul mandatului cu seria MA nr.1677050 din 21.10.2021, care prin cerere scrisă a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa pîrîtului Beilic Vasile, copârâtei Beilic Oksana și în lipsa reprezentantului acestora, în persoana avocatului Timofeevici Ion, în temeiul mandatelor cu seria MA nr.1527044 din 22.06.2022 și seria MA nr.1672601 din 19.12.2022, care prin cerere scrisă a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa copîrîtei Cernopolc Ana și în lipsa reprezentanților acesteia, în persoana avocaților : 1) Andrei Bivol în temeiul mandatului cu seria MA nr.1773384 din 4.11.2021; 2) Podlisnic Dorin, în temeiul mandatului cu seria MA nr.1641094 din 22.11.2023 și 3) Alexeev Doina, în temeiul mandatelor cu seria MAS nr.075769 din 05.04.2023 și cu seria MA nr.2307251 din 11.02.2025, iar avocații Podlisnic Dorin și Alexeev Doina prin cereri scrise au solicitat examinarea cauzei în lipsa acestora

În lipsa intervenienților accesorii Societatea cu Răspundere Limitată ”Moldova Gaz”, Întreprinderea cu Capital Statutar ”Premier Energy” Societate cu Răspundere Limitată, Societatea pe Acțiuni „FEE Nord” citați legal
În lipsa intervenientului accesoriu notar Ion Conoval, care prin cerere scrisă a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

Examinând în ședință de judecată publică, în procedură contencioasă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată a avocatului Lungu Alexandru în interesele reclamantului persoană fizică Cojocari Gheorghe și coreclamantului persoană juridică Societatea cu Răspundere Limitată ”Ștefan, Gheorghe și Vasile” (cu adresa juridică *****) către Beilic Vasile, copârâte : Beilic Oksana, Cernopolc Ana, intervenienți accesorii Societatea cu Răspundere Limitată ”Moldova Gaz”, Societatea pe Acțiuni ”FEE Nord”, ÎCS ”Premier Energy” SRL, notarul Ion Conoval cu privire la constatarea

nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare al dreptului de proprietate asupra bunului imobil cu nr.1-780 din 15.10.2021 și tuturor actelor juridice încheiate în privința bunului imobil cu numărul cadastral *****; *****.01, situate în raionul Șoldănești, s.Cotiujenii Mari și recunoașterea dreptului de proprietate a lui Cojocari Gheorghe în mărime de ½ cotă-parte din bunul imobil cu numărul cadastral *****; *****.01 situat în raionul Șoldănești, s.Cotiujenii Mari

și cererea scrisă a avocatului Lungu Alexandru din 23.11.2023 în interesele reclamantului persoană fizică Cojocari Gheorghe și coreclamantului persoană juridică Societatea cu Răspundere Limitată ”Ștefan, Gheorghe și Vasile” (cu adresa juridică *****) către Beilic Vasile, copârâte : Beilic Oksana, Cernopolc Ana, intervenienți accesorii Societatea cu Răspundere Limitată ”Moldova Gaz”, Societatea pe Acțiuni ”FEE Nord”, ÎCS ”Premier Energy” SRL privind concretizarea pretențiilor din acțiunea inițială și completarea acțiunii de bază cu unele pretenții accesorii privind recunoaşterea dreptului de proprietate a lui Cojocari Gheorghe în mărime de ½ cotă parte din bunul imobil cu numărul cadastral *****; *****.01 situat în r-ul Şoldăneşti, satul Cotiujenii Mari; constatarea nulităţii absolute sau relative a contractului de vânzare-cumpărare a dreptului de proprietate asupra bunului nr.1-780 din 15.10.2021 încheiat între Beilic Oksana şi Cernopolc Ana în privinţa bunului imobil cu numărul cadastral *****; *****.01 situat în r-ul Şoldăneşti, satul Cotiujenii Mari, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. (8301/21/6907) și radierea dreptului de proprietate a lui Cernopolc Ana asupra bunului imobil cu numărul cadastral *****; *****.01 situat în r-ul Şoldăneşti, satul Cotiujenii Mari, indicat la Subcapitolul II, pct. 2.7, cu înregistrarea dreptului de proprietate a ½ cotă parte după Cojocari Gheorghe şi 1/2 cotă parte după Beilic Oksana sau Cernopolc Ana **,** -

În conformitate cu prevederile art.82,90,94 alin.(1), 96 alin.(1), 180 alin.(2^1), 206 alin.(1), 236, 238-240, 358 alin.(1) Cod de procedură civilă, instanţa de judecată ,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se resping ca neîntemeiate cererea de chemare în judecată a avocatului Lungu Alexandru în interesele reclamantului persoană fizică Cojocari Gheorghe și coreclamantei persoană juridică Societatea cu Răspundere Limitată ”Ștefan, Gheorghe și Vasile” (cu adresa juridică *****) către Beilic Vasile, copârâte : Beilic Oksana, Cernopolc Ana, intervenienți accesorii Societatea cu Răspundere Limitată ”Moldova Gaz”, Societatea pe Acțiuni ”FEE Nord”, ÎCS ”Premier Energy” SRL, notarul Ion Conoval și cererea scrisă din 23.11.2023 privind concretizarea pretențiilor din acțiunea inițială și completarea acțiunii de bază cu pretențiile accesorii .

Se încasează în mod solidar de la Cojocari Gheorghe (a.n.*****, domiciliatul *****, CNP *****) și persoana juridică Societatea cu Răspundere Limitată ”Ștefan, Gheorghe și Vasile” (cod fiscal 1018606003463, cu adresa juridică *****) în beneficiul Anei

Cernopolc (a.n.*****, domiciliata *****, CNP *****), cheltuielile de judecată în mărime totală de 44387,24 / patruzeci și patru mii trei sute optzeci și șapte,24 / lei.

Se anulează măsura anterioară de asigurare a acțiunii civile dispusă prin Decizia Curții de Apel Chișinău din 06 iunie 2022 (în temeiul încheierii Judecătoriei Orhei, sediul Șoldănești din 22.02.2022), în partea în care s-a interzis pârâtei Cernopolc Ana de a întreprinde anumite acţiuni de evacuare a lui Cojocari Gheorghe şi „Stefan, Gheorghe și Vasile" S.R.L. din bunul imobil cu nr. cadastral *****; *****.01, amplasate în ***** şi în partea aplicării sechestrului pe bunurile imobile cu nr.cadastrale *****; *****.01, amplasate în ***** ce aparţin cu drept de proprietate pârâtei Cernopolc Ana, în limita valorii acţiunii civile în sumă de 20000 / douăzeci mii / EURO .

Se explică participanților la proces că, instanța va întocmi hotărârea integrală, dacă în termen de 30 de zile de decădere de la pronunțarea dispozitivului hotărârii vor solicita în mod expres acest lucru, dacă vor depune cerere de apel și dacă hotărîrea judecătorească urmează să fie recunoscută şi executată pe teritoriul altui stat.

Reglementările referitoare la caracterul definitiv al actului judecătoresc prin care se soluţionează fondul sînt aplicabile integral şi asupra prevederilor referitoare la măsurile de asigurare.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Rezina.

Preşedintele şedinţei, judecător / semnătura / Elvira LAVCIUC

Copia corespunde originalului :

Judecător Elvira LAVCIUC

Președintele ședinței: Elvira Lavciuc