Republica Moldova
mun. Chișinău, str. Kiev nr. 3

Dosarul nr. 3-3472/2024

D I S P O Z I T I V U L

H O T Ă R Â R I I

în numele Legii

13 februarie 2025 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău
sediul Rîșcani

În conformitate cu art. 46 alin. (1) CPC, instanța de judecată specializată pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ:
Președintele ședinței, judecător, Bolocan Elena,
Grefier, Negru Elena,

Cu participarea: Reprezentantului reclamantului, avocatul Bucataru Serghei,
În lipsa reprezentantul autorității publice pârâte, fiind respectată procedura legală de citare a participanților la proces, fiind conștienți de drepturile și obligațiile sale procedurale, în conformitate cu art. 218 Cod administrativ,

Examinând în **ședință publică în limba de stat în procedura contenciosului administrativ în limitele controlului judecătoresc – acțiunea în contencios administrativ** înaintată de acțiunea în contencios administrativ înaintată de către Eșanu Valentin împotriva Consiliului mun. Chișinău și Primăriei mun. Chișinău privind anularea actului administrativ prin care a fost respinsă cererea, impunerea la acțiune și obligarea de a emite act administrativ individual favorabil, –

În conformitate cu prevederile art. art. 236, art. 238 – 241, art. art. 277 – 278 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, art. 22, 24, 219 și art. 224 alin. (1) lit. a), b) și c) Cod administrativ, art. 225, 226 și art. 232 Cod administrativ al Republicii Moldova**,** în urma deliberării, instanța de judecată, –

H o t ă r ă ș t e:

A **admite parțial acțiunea în contencios administrativ.**
Se anulează decizia de refuz emisă de Primăria municipiului Chișinău la 20 iunie 2024, cu privire la soluționarea cererii privind înstrăinarea către Eșanu Valentin a terenului aferent imobilelor private.
Se impune Consiliul municipal Chișinău și Primăria municipiului Chișinău la acțiune prin care să includă pe ordinea de zi a Consiliului municipal Chișinău și se obligă să adopte administrativ individual favorabil - Decizia cu privire la privatizarea terenurilor cu nr. cadastral *****și *****, aferente obiectivelor private cu nr. cadastral ***** și **********, situate în *****, care aparțin cu drept de proprietate lui Eșanu Valentin.

Se obligă Consiliul municipal Chișinău să adopte actul administrativ individual, prin care să dispună înstrăinarea către Eșanu Valentin a terenului cu nr. cadastral *****, cu suprafața de *****ha, aferent construcției private cu nr. cadastral *****, situat în *****, în condițiile legale și la prețul normativ calculat și stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în redacția Legii în vigoare la data depunerii cererii de cumpărare a terenului – la 24 noiembrie 2020 (de până la adoptarea Legii pentru modificarea unor acte normative, nr. 220 din 16.12.2021, în vigoare la data de 31.12.2021).

Se obligă Consiliul municipal Chișinău să adopte actul administrativ individual, prin care să dispună înstrăinarea către Eșanu Valentin a terenului cu nr. cadastral *****, cu suprafața de *****ha, aferent construcției private cu nr. cadastral ********** situat în *****, în condițiile legale și la prețul normativ calculat și stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în redacția Legii în vigoare la data depunerii cererii de cumpărare a terenului – la 24 noiembrie 2020 (de până la adoptarea Legii pentru modificarea unor acte normative, nr. 220 din 16.12.2021, în vigoare la data de 31.12.2021).

În rest, acțiunea în contencios administrativ se respinge ca neîntemeiată.

Se explică că, hotărârile în fond se motivează în scris în termen de 45 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de apel depuse în termen sau în termen de 45 zile lucrătoare de la depunerea unei cereri de motivare a hotărîrii. Cererea de motivare a hotărîrii se depune în termenul de decădere de 15 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărîrii, în temeiul art. 226 alin. (2) Cod administrativ al RM.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile calculate de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Rîșcani.

Președintele ședinței, judecător – Elena Bolocan

Copia corespunde originalului,

Judecător Elena Bolocan

Actul judecătoresc este public și poate fi accesat pe pagina web a instanței www.jc.instante.justice.md.